

岳阳市生态环境局

岳湘阴环评〔2021〕18号

关于湖南达利置业有限责任公司金龙科创港产业园标准化厂房建设项目环境影响报告表的批复

湖南达利置业有限责任公司：

你公司《关于申请对“湖南达利置业有限责任公司金龙科创港产业园标准化厂房建设项目环境影响报告表”批复的报告》及有关附件已收悉。根据国家环境保护有关法律、法规、政策和项目所在地环境功能区划的要求，经研究，现批复如下：

一、原则同意该项目建设。湖南达利置业有限责任公司拟投资约50495.58万元，（其中环保投资869万元）在湘阴县金龙新区安康路西侧建设金龙科创港产业园标准化厂房项目，项目地属于规划工业用地（其中心地理坐标：东经 $112^{\circ}55'5.48''$ ，北纬 $28^{\circ}31'51.56''$ ），总占地面积 164646.19m^2 ，总建筑面积： 183998.39m^2 。该项目主要建设内容包括：新建18栋标准化厂房建筑面积为 170576.67m^2 ，1栋办公生活楼建筑面积为 13233.92m^2 ，门卫室及生活垃圾站建筑面积 187.8m^2 。配套建设给排水、停车位、绿化、供电、消防等其它生活配套设施。项目综合容积率0.98，建筑密度48.07%，绿化率14.38%。（详见该建设项目环境影响报告表）

该项目符合国家产业政策，符合湘阴县高新区总体规划要求，根据湘阴县项目联审联办工作领导小组《关于岳麓山·金龙科创港项目的联审意见》（湘阴项目联审〔2021〕17号）、湖南湘阴高新区管理委员会意见及湖南汇青环保科技有限公司编制的该项目环境影响报告表基本内容、评价结论及专家评审意见，从环保角度考虑，我局原则同意环境影响报告表所列的建设项目地点、性质、规模、工艺和环境保护对策。

二、项目在设计、施工及营运过程中须严格执行环保“三同时”制度，认真落实环评报告表、专家意见及批复意见中提出的各项污染防治措施。配套建设污染防治设施，加强环境管理，确保污防设施正常运行，外排污染物长期稳定达标排放，同时建设单位应重点做好以下环保工作：

（一）做好施工期环境保护工作

加强施工期间环境管理，明确相关环保责任。制定好扬尘控制方案，扬尘控制与治理措施严格按照《岳阳市扬尘污染防治条例》（2019年第3号）执行。限定施工场、物料场所，并设置好护栏、挡（隔离）板、安全提示标记。在进行拆除原有建筑、土石方施工时，应进行洒水防尘，对出入的渣土运输车辆定点清洗和实施篷覆盖式遮盖处理，防止物料散落或扬尘污染。施工期间产生的工程废渣、弃土及其他废弃物应当在四十八小时内运到指定地点处置，不能及时清运的，应当采取防尘网或者防尘布等覆盖措施；尽量缩短工期，施工机械选用低噪声设备，基础打桩应使用液压打桩机，降低噪声污染。建设应使用商品混凝土并合理安排混凝土浇注时间，严禁在夜间22:00至次日凌

晨 6:00 进行产生噪声污染的施工作业。施工废水应尽量回用，生活污水经化粪池处理后经临时排污管排入市政污水管网最终排入湘阴县第三污水处理厂，经处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918—2002）一级 A 标准后排入洋沙河。施工结束后应同步做好垃圾清理、路面硬化及绿化工作。

（二）做好营运期环境保护工作

1. 废水污染防治工作。严格按照“雨污分流、清污分流、污污分流”的原则规范厂区雨水及污水管网。雨水经收集后排入周边道路的市政雨水管网。食堂废水经隔油处理后与生活污水一并排入化粪池进行预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准与湘阴县第三污水处理厂管线接纳标准后，再经市政污水管网排入湘阴县第三污水处理厂达标处理。

2. 废气污染防治工作。合理布置厂房楼栋；本项目对于引进企业应采取审慎态度，同时根据企业自身具体生产情况及产排污特点，落实环评提出的各项环保措施，安装相应废气处理设施，同时废气排气筒应设置在远离居民区方向，并确保其产生的废气得到充分治理并达标排放。食堂厨房须使用清洁燃料，油烟废气须通过油烟净化器有效收集处理到达《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中要求后经排气筒高空排放。

3. 噪声污染防治工作。选用低噪声机械设备，加强日常养护，做好基础减振、屏障、隔音、降噪等防治措施使噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准要求。

4. 固体废物污染防治工作。强化日常环境管理，按“减量化、资



源化、无害化”原则，做好固废的分类收集和综合利用。一般工业固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）要求，一般工业固体废物必须分类收集，严禁入驻企业将工业固废混入生活垃圾一并处置，项目方应对入驻企业加强管理，规范其固体废物处置方法；危险废物贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单要求，入驻企业在生产过程中产生各类危险废物等，需经入驻企业各自收集后暂存于危险废物暂存间，定期委托有资质单位进行集中处置；生活垃圾、餐饮垃圾交由当地环卫部门处置。

5. 加强环境风险防范工作。强化厂区现场管理，创造良好的营运环境，建立健全污染防治设施运行管理台帐，设专门的环保机构，配备专人负责环保工作，确保各项污染防治设施正常运行，各类污染物稳定达标排放。杜绝环境风险事故发生，实行有序、整洁、安全生产。

6. 严格项目准入。项目准入必须符合国家产业政策和湖南湘阴工业园区环境影响评价规划要求，一律禁止“双高”企业、生产项目入驻。项目拟建厂区引进的企业应当优先引进科技含量高、污染程度轻、能可控的企业入驻。入驻项目内的企业须要开展环境影响评价工作的另外报批手续。

三、项目建成后，须按规定要求及时开展建设项目竣工环境保护验收工作和验收信息报送工作。项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批该项目的环境影响报告表。自环境影响报告表批复文件批准之日起如超过 5 年方决定工程开工建设的，环境影响报告

表应当重新审核。

四、加强环境监管。该项目由岳阳市湘阴生态环境保护综合行政执法大队负责环境日常监管。你公司应在收到本批复 15 个工作日内，将批复及批准的环评报告文本送至湖南湘阴高新区管理委员会、岳阳市湘阴生态环境保护综合行政执法大队、湖南汇青环保科技有限公司。



抄送：岳阳市湘阴生态环境保护综合行政执法大队、湖南湘阴
高新区管理委员会、湖南汇青环保科技有限公司
