湘阴县建设工程规划公示牌

湘江新区龙潭生命公园（二期）项目

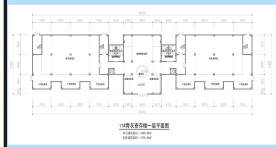
一期墓园建设设计方案批前公示

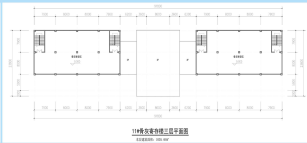
湘江新区龙潭生命公园（二期）项目
一期墓园建设设计方案批前公示

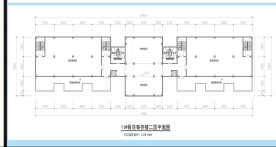
湘阴县城市发展集团有限公司向我局申请如图所示红线范围内进行“湘江新区龙潭生命公园（二期）”项目建设。该项目位于六塘乡龙潭村五塘片区，该项目建筑总占地面积为210136.64㎡，总建筑面积为6253.54㎡，层数为一至三层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2023年7月5日至2023年7月13日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

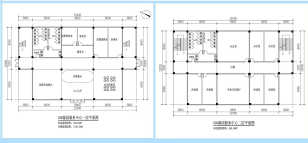
墓园经济技术指标（一期）

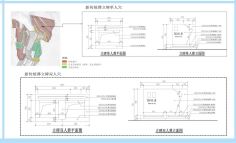
项目		数值	单位	备注
一期墓园建设用地面积		21210.64	㎡	约31.8亩
总建筑面积		6253.54	㎡	
其中	墓园服务中心，2F	1189.36	㎡	包括594.68㎡，行政、业务接待大厅，业务洽谈室，家属休息区，客户管理室，殡葬教育展厅，遗体化妆室，冷藏室，遗体告别室，骨灰寄存室，骨灰存放室，礼堂，卫生间等服务设施，家属休息区，家属饮用水，墓位产品展示区等
	祭祀殿堂，1F	226.18	㎡	113.09㎡/子2个
	祭祀廊桥，1F	360.00	㎡	120m/子3个
	骨灰寄存墙，3F	4478.00	㎡	骨灰寄存墙分为7个区域，每个区域设置3个，每个区域设置3个骨灰寄存墙，每个骨灰寄存墙设置3个骨灰寄存墙
建筑占地面积		3068.86	㎡	
建筑密度		0.01	%	
容积率		0.03	/	
广场面积		20000	㎡	
水源		3000	㎡	
园林绿地		2025.2	㎡	
停车场		1204.72	㎡	地面停车场面积，其中生态停车位360个，机械停车位744个，占地面积1204.72㎡
绿化面积		106856.33	㎡	
绿化率		50.47%	%	
墓园单穴数		1701.19	㎡	约25.51亩
墓园使用年限		150000	天	含殡仪馆保存期70000天
墓园客户流量		80000	天	以墓园风景区XX T日(清明节)为例，公园预区最约为8.4万人次(2022)，公园区容量(7X1.5倍容量)=80000人
其中	单人穴	7600	天	
	双人穴	6400	天	
	可实现区间穴	2500	天	
	墙位	1500	天	
	骨灰寄存格	70000	天	











湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918