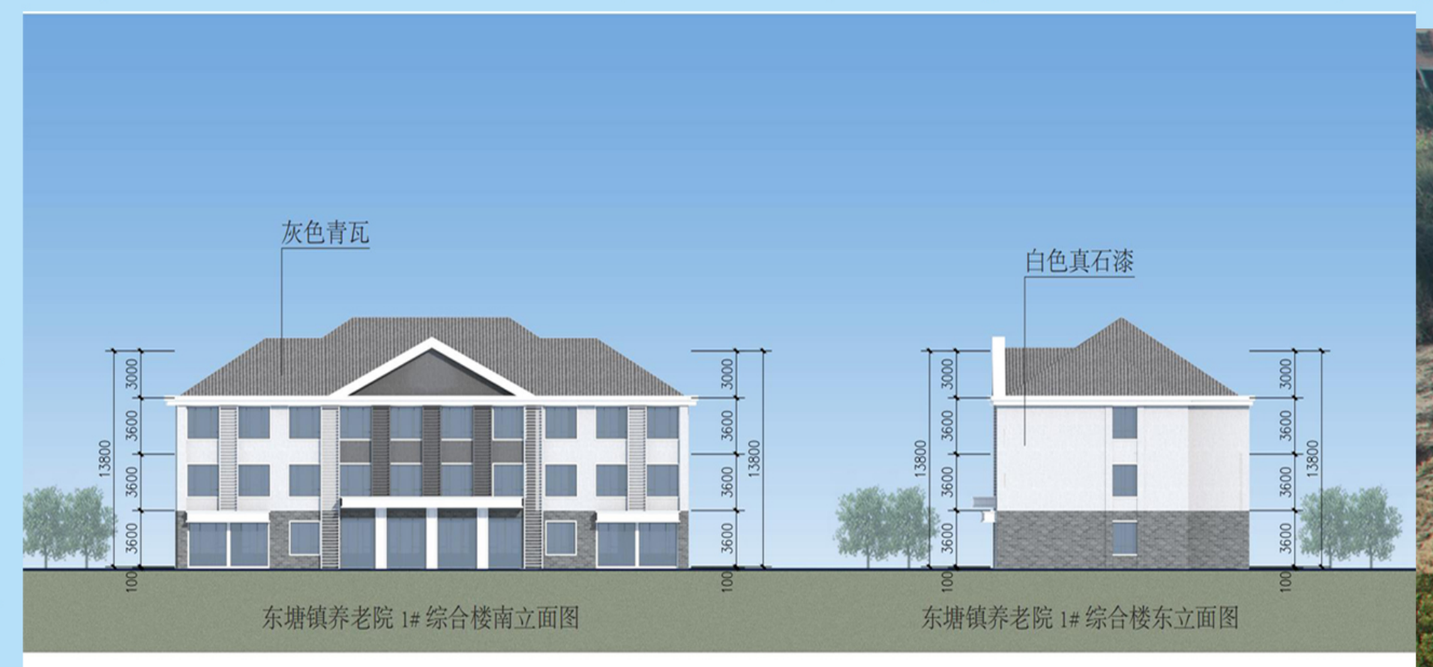
湘阴县建设工程规划公示牌

规划建筑方案设计批前公示

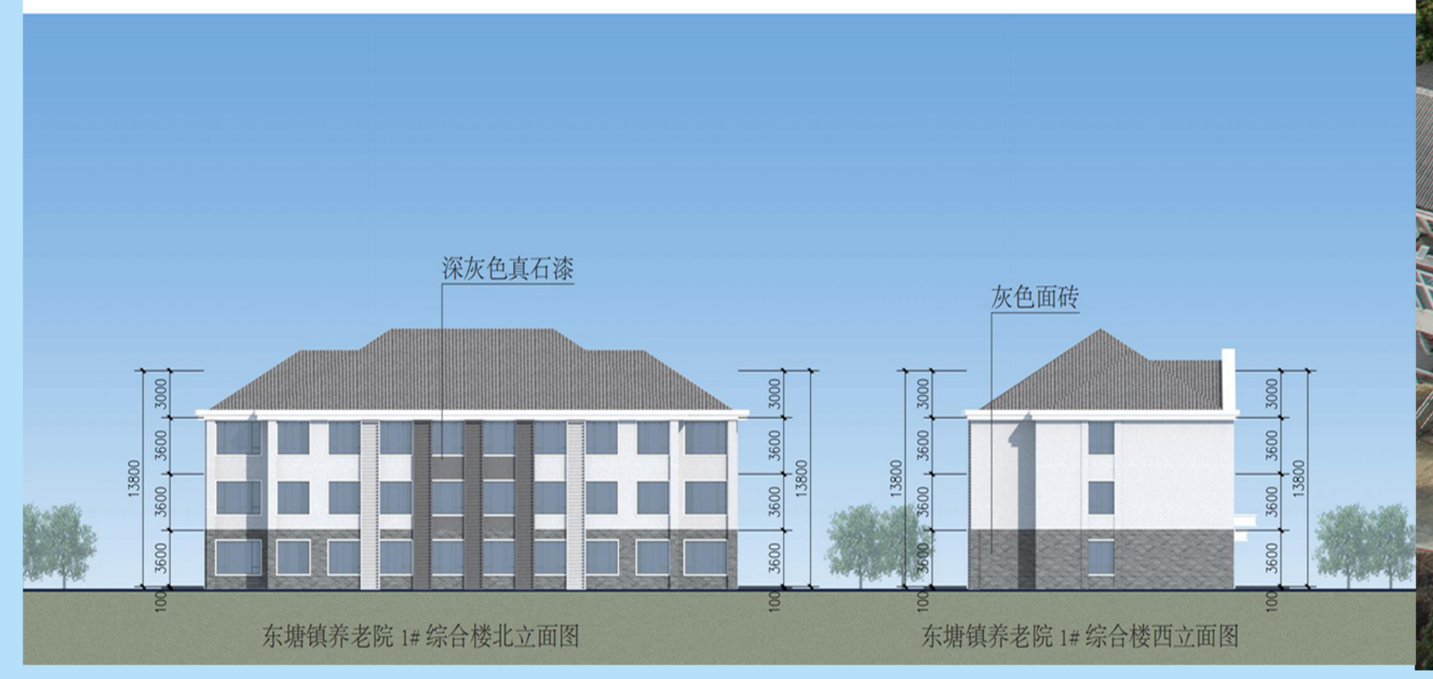
湘阴县养老服务体系建设项目东塘镇养老院

湘阴县养老服务体系建设项目东塘镇养老院规划建筑方案设计批前公示

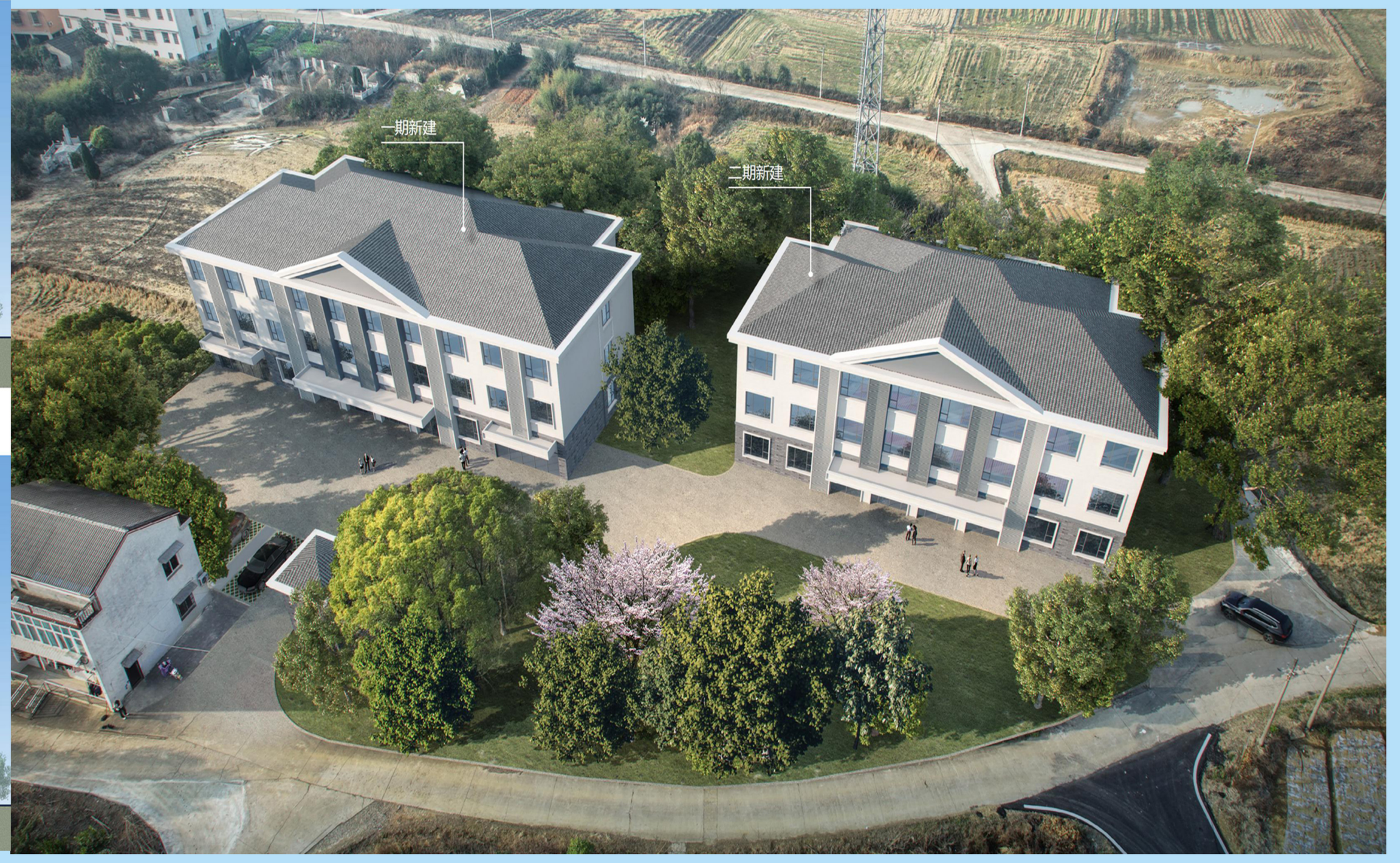
湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目东塘镇养老院”项目建设。该项目位于湘阴县东塘镇丁头坝村，该项目建筑总占地面积为1160㎡，总建筑面积为4443㎡，层数为三至五层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

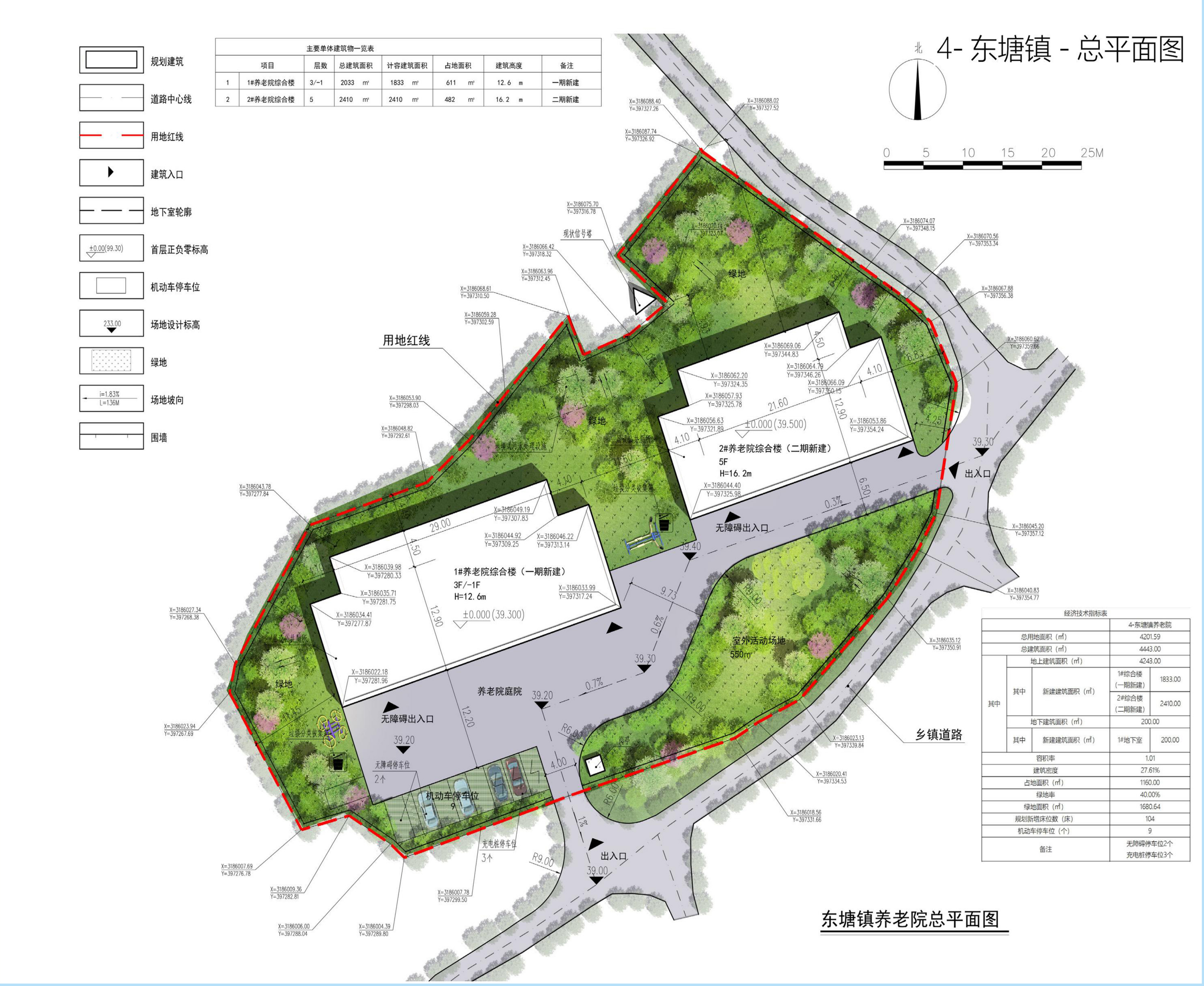


东塘镇养老院 1# 综合楼南立面图　　东塘镇养老院 1# 综合楼东立面图



东塘镇养老院 1# 综合楼北立面图　　东塘镇养老院 1# 综合楼西立面图



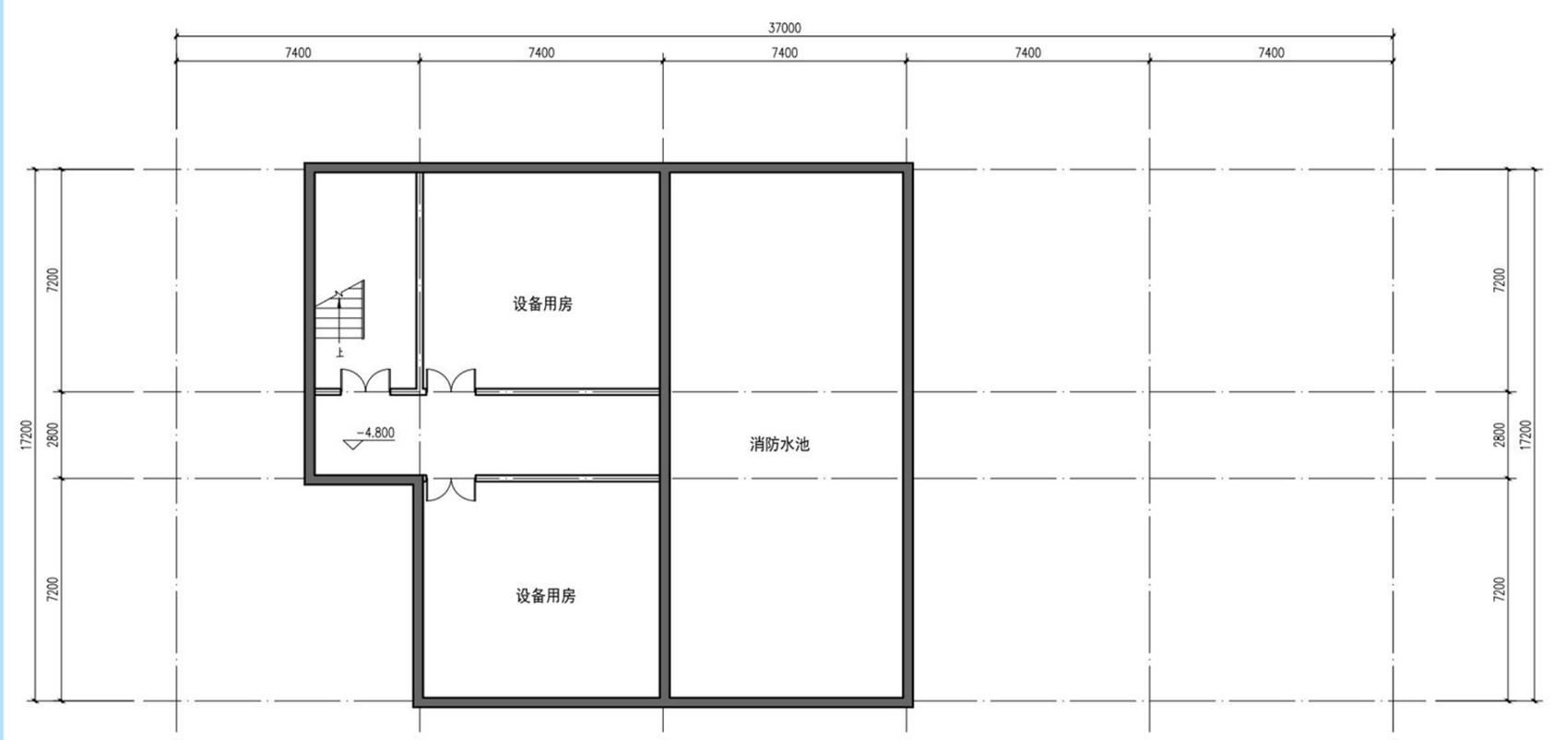


主要单体建筑物一览表							
项目		层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	2033　㎡	1833　㎡	611　㎡	12.6　m	一期新建
2	2#养老院综合楼	5	2410　㎡	2410　㎡	482　㎡	16.2　m	二期新建

经济技术指标表

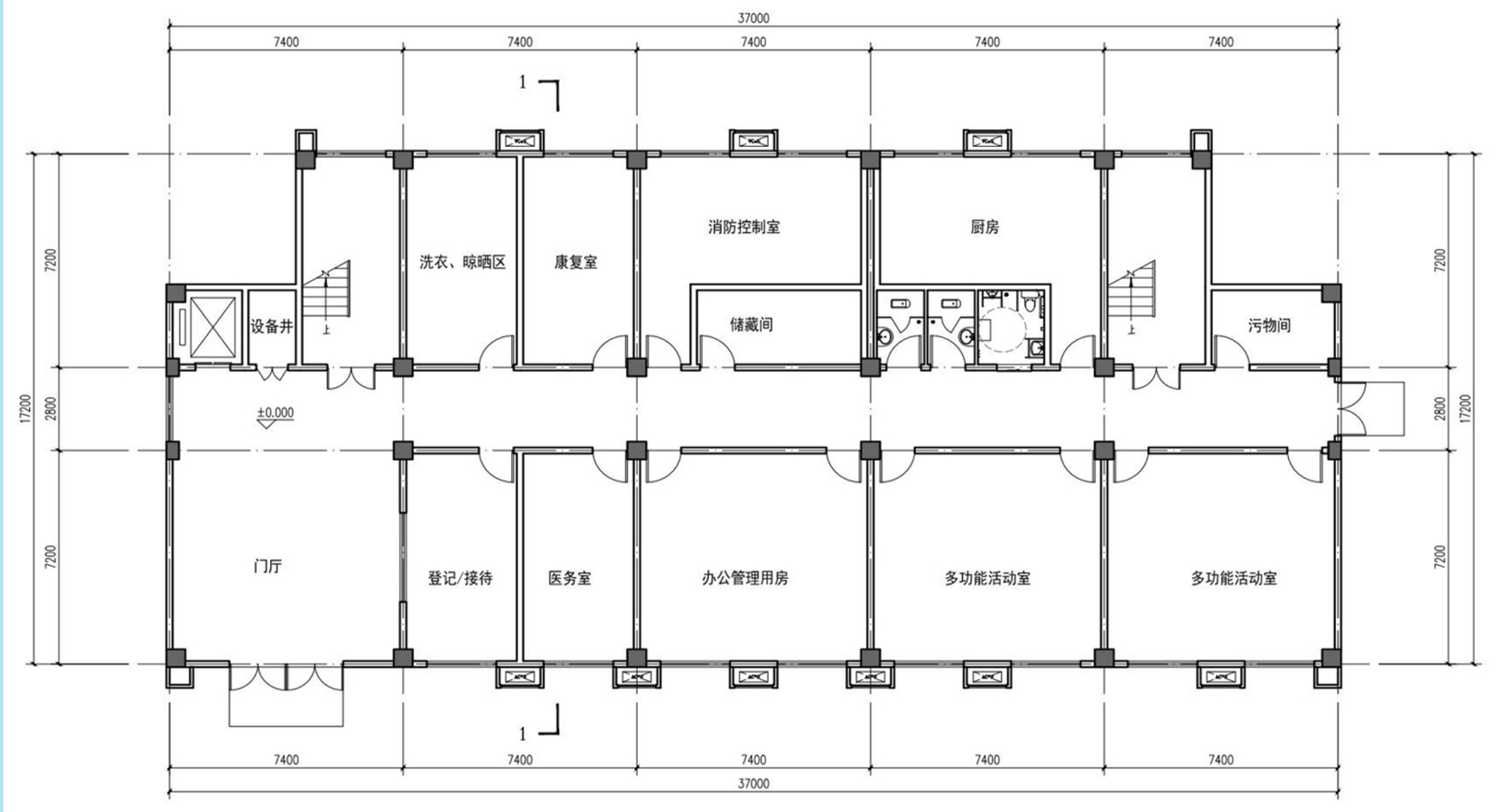
			4-东塘镇养老院	
总用地面积（㎡）			4201.59	
总建筑面积（㎡）			4443.00	
其中	地上建筑面积（㎡）		4243.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼 （一期新建）	1833.00
			2#综合楼 （二期新建）	2410.00
	地下建筑面积（㎡）		200.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室	200.00
容积率			1.01	
建筑密度			27.61%	
占地面积（㎡）			1160.00	
绿地率			40.00%	
绿地面积（㎡）			1680.64	
规划新增床位数（床）			104	
机动车停车位（个）			9	
备注			无障碍停车位2个 充电桩停车位3个	

东塘镇养老院总平面图



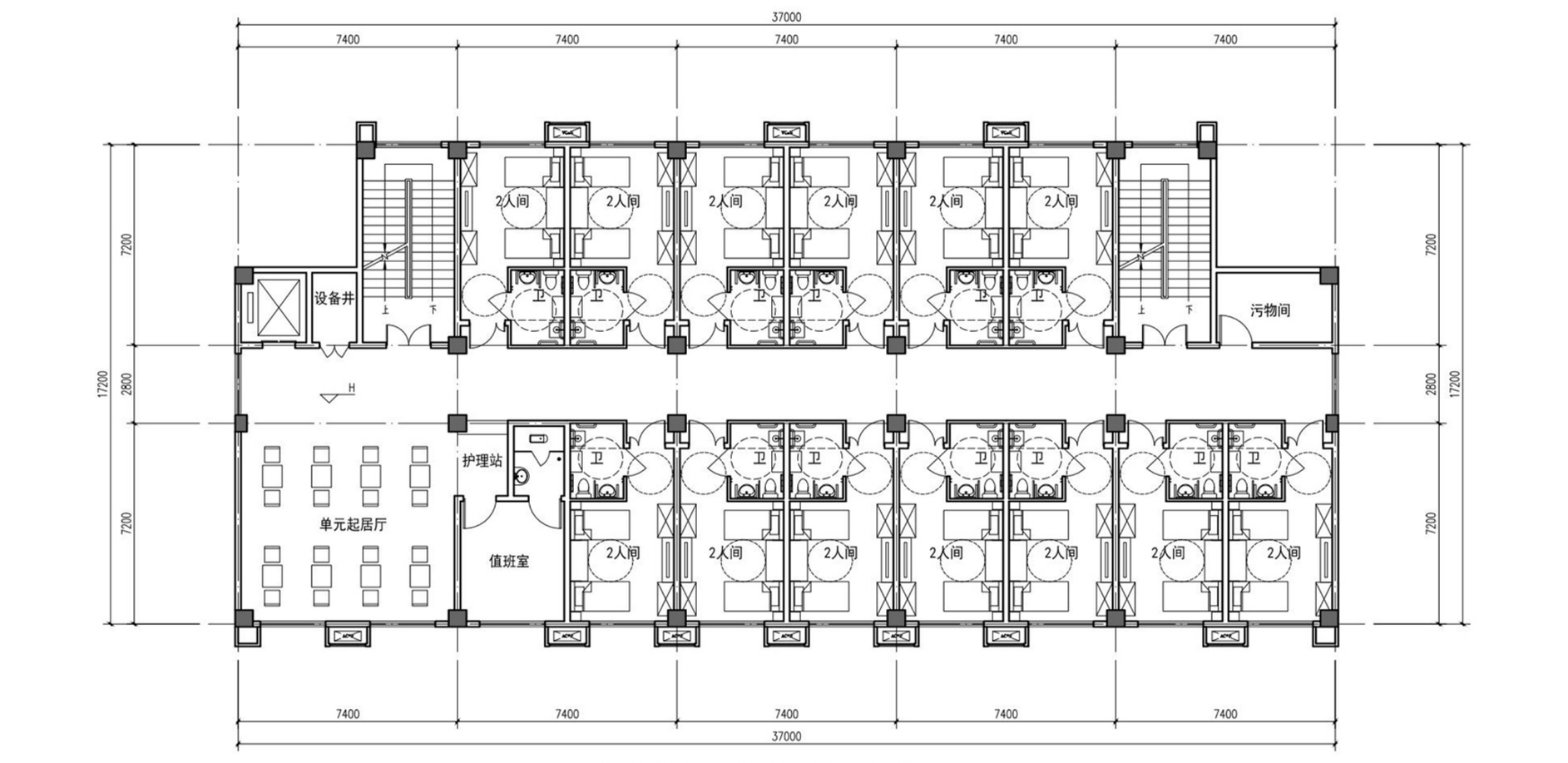
东塘镇养老院1#综合楼负一层平面图 1:100

本层建筑面积：200.00㎡



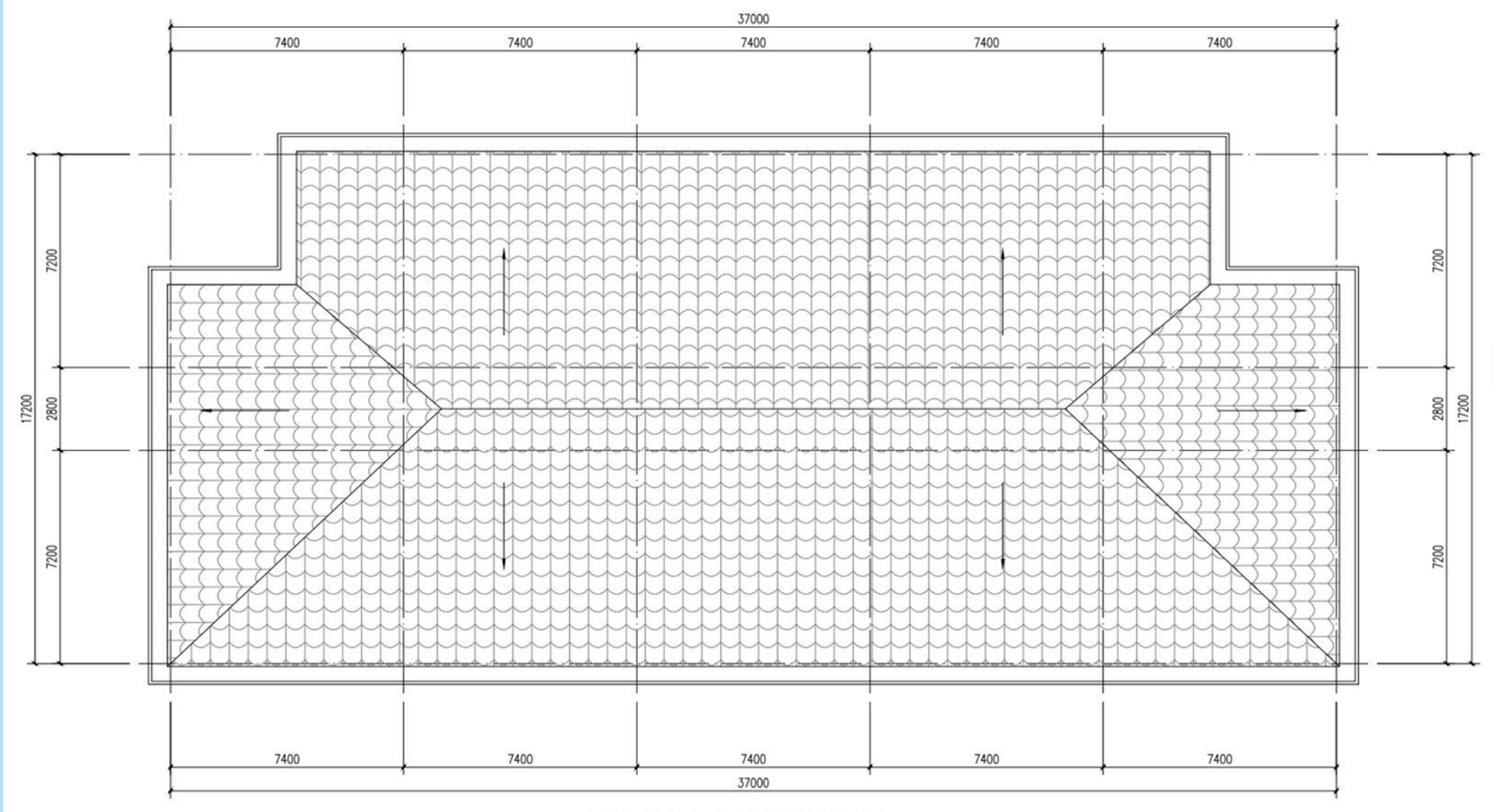
东塘镇养老院1#综合楼一层平面图 1:100

本层建筑面积为：611.00㎡
本栋建筑面积为：1833.00㎡
本栋共容纳50张护理型床位

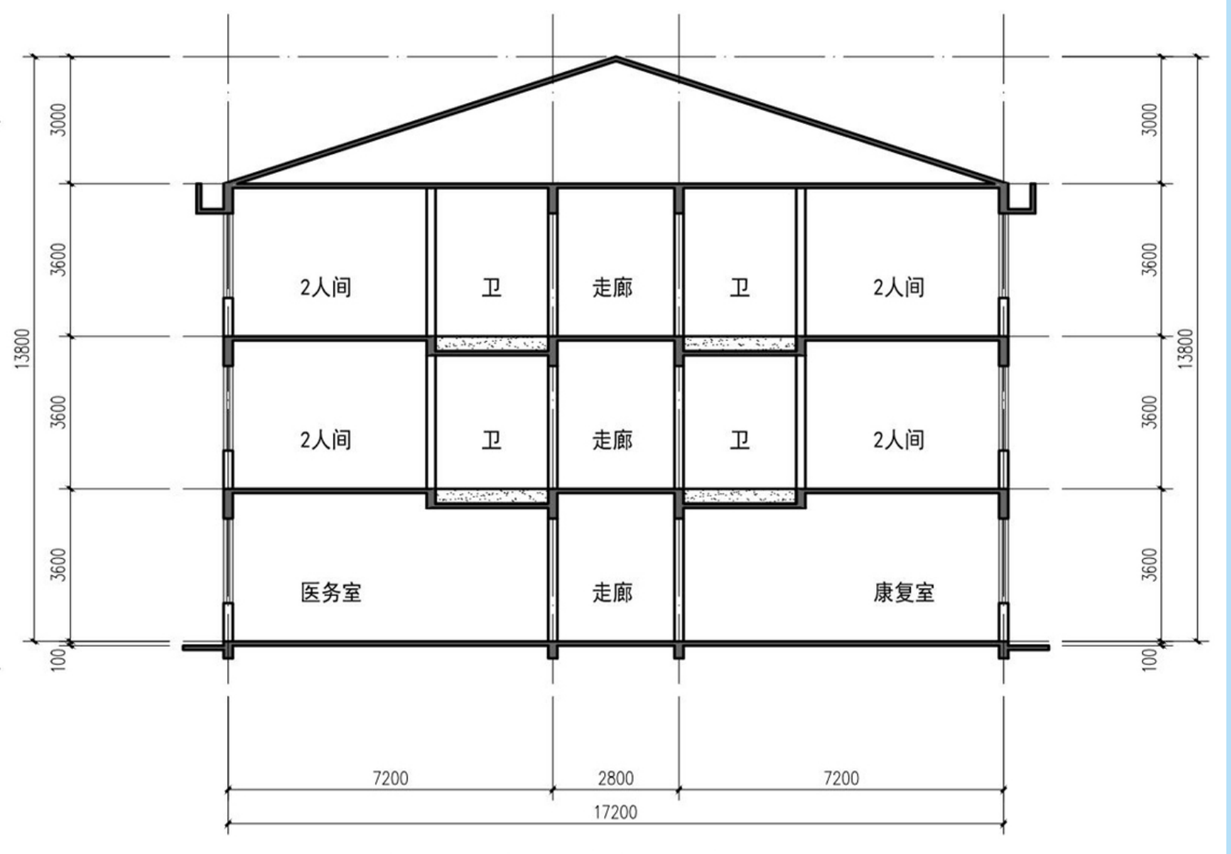


东塘镇养老院1#综合楼二至三层平面图 1:100

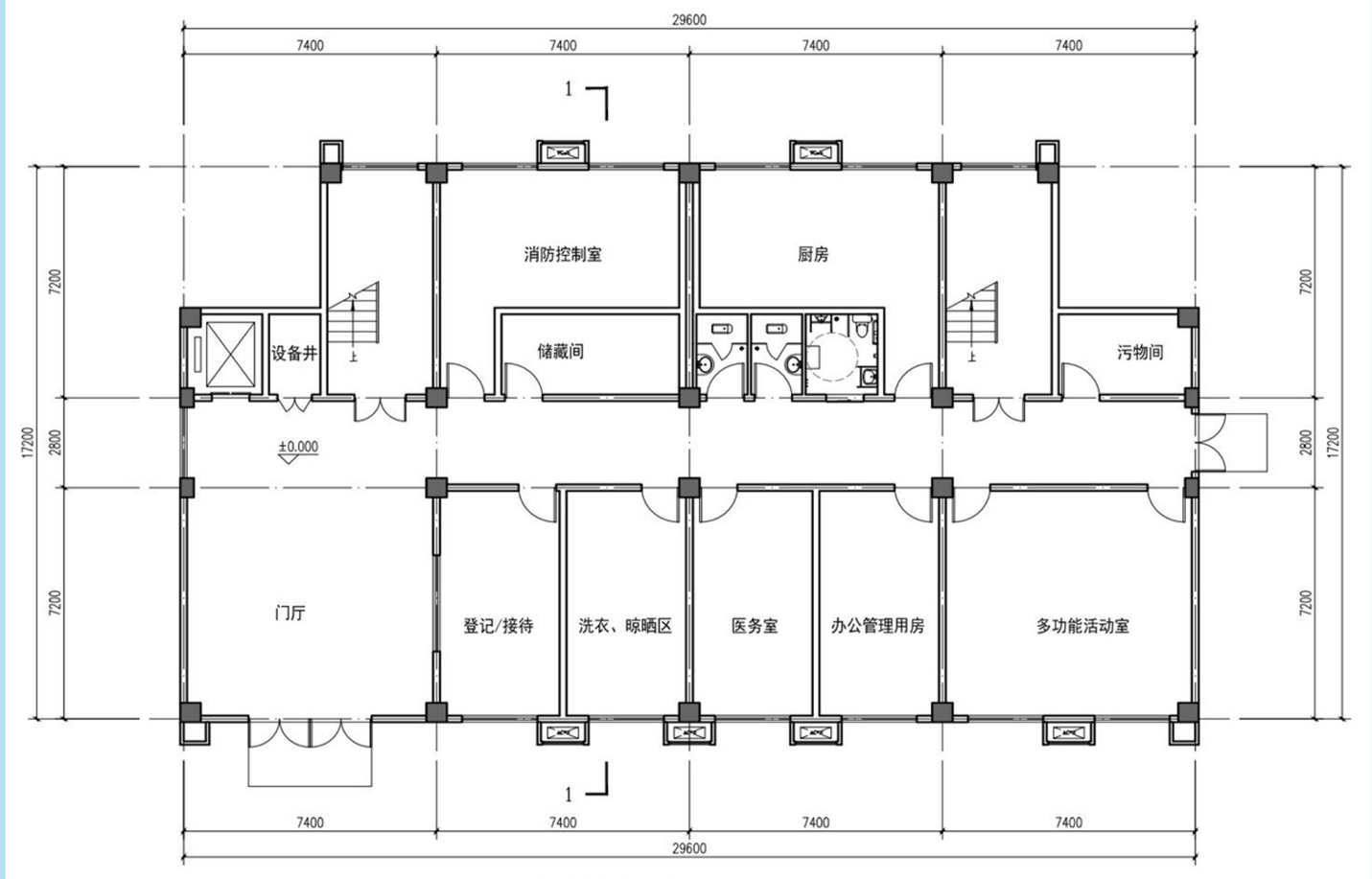
本层建筑面积为：611.00㎡
本层为一个照料单元，共25张护理型床位
本栋共容纳50张护理型床位



东塘镇养老院1#综合楼屋顶平面图 1:100

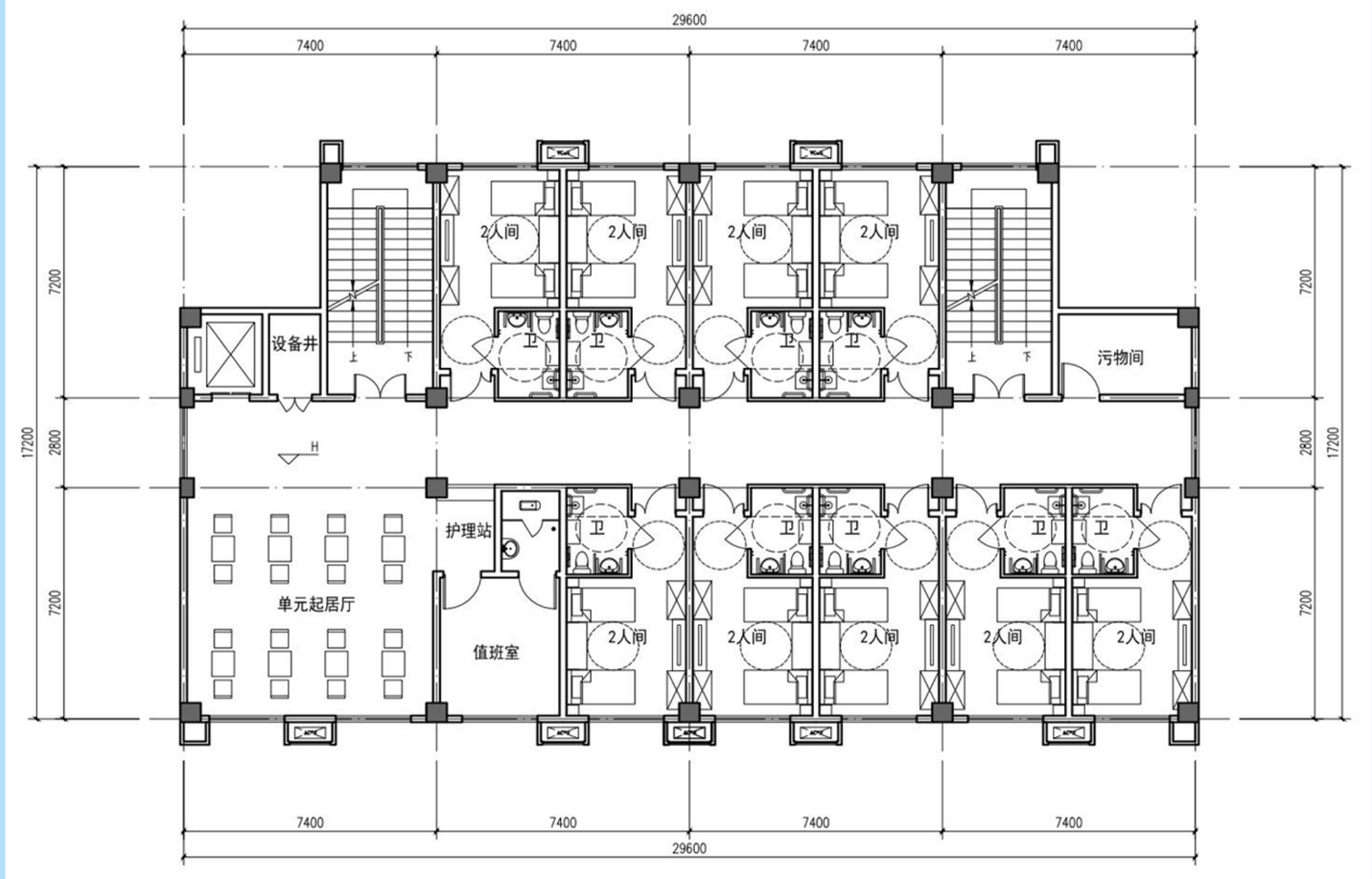


东塘镇养老院1#综合楼1-1剖面图 1:100



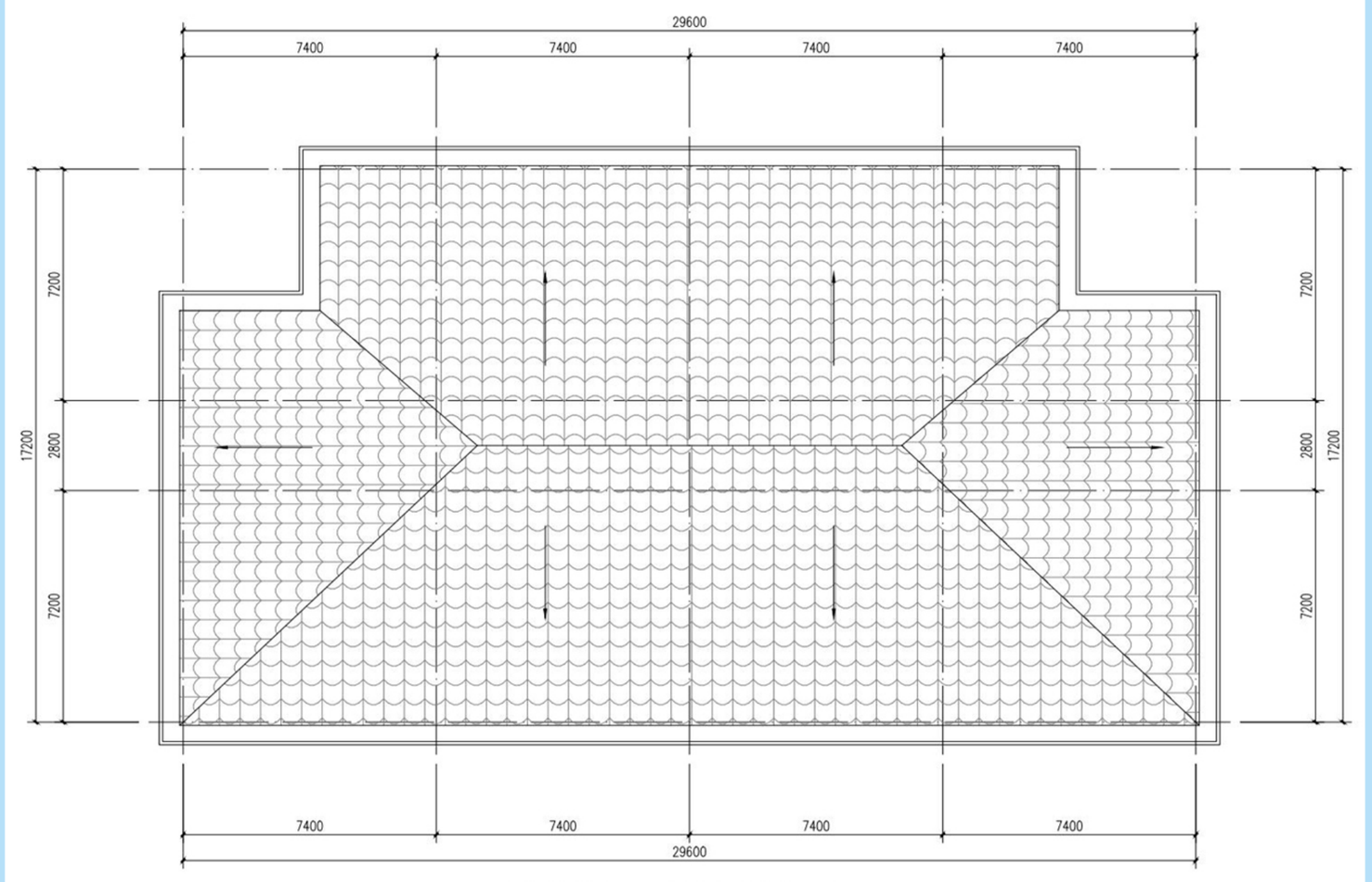
东塘镇养老院2#综合楼一层平面图 1:100

本层建筑面积为：482.00㎡
本栋建筑面积为：2410.00㎡
本栋共容纳72张护理型床位

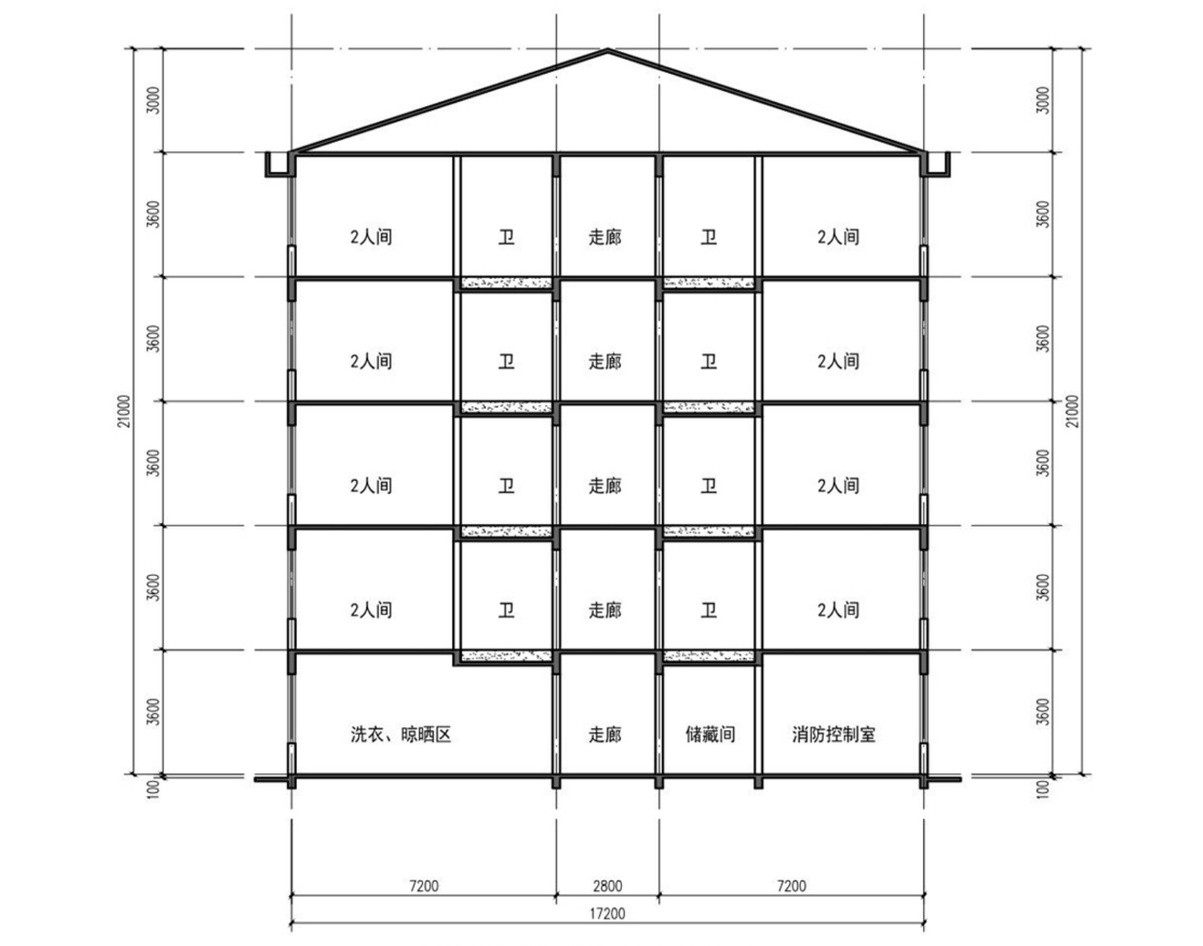


东塘镇养老院2#综合楼二至五层平面图 1:100

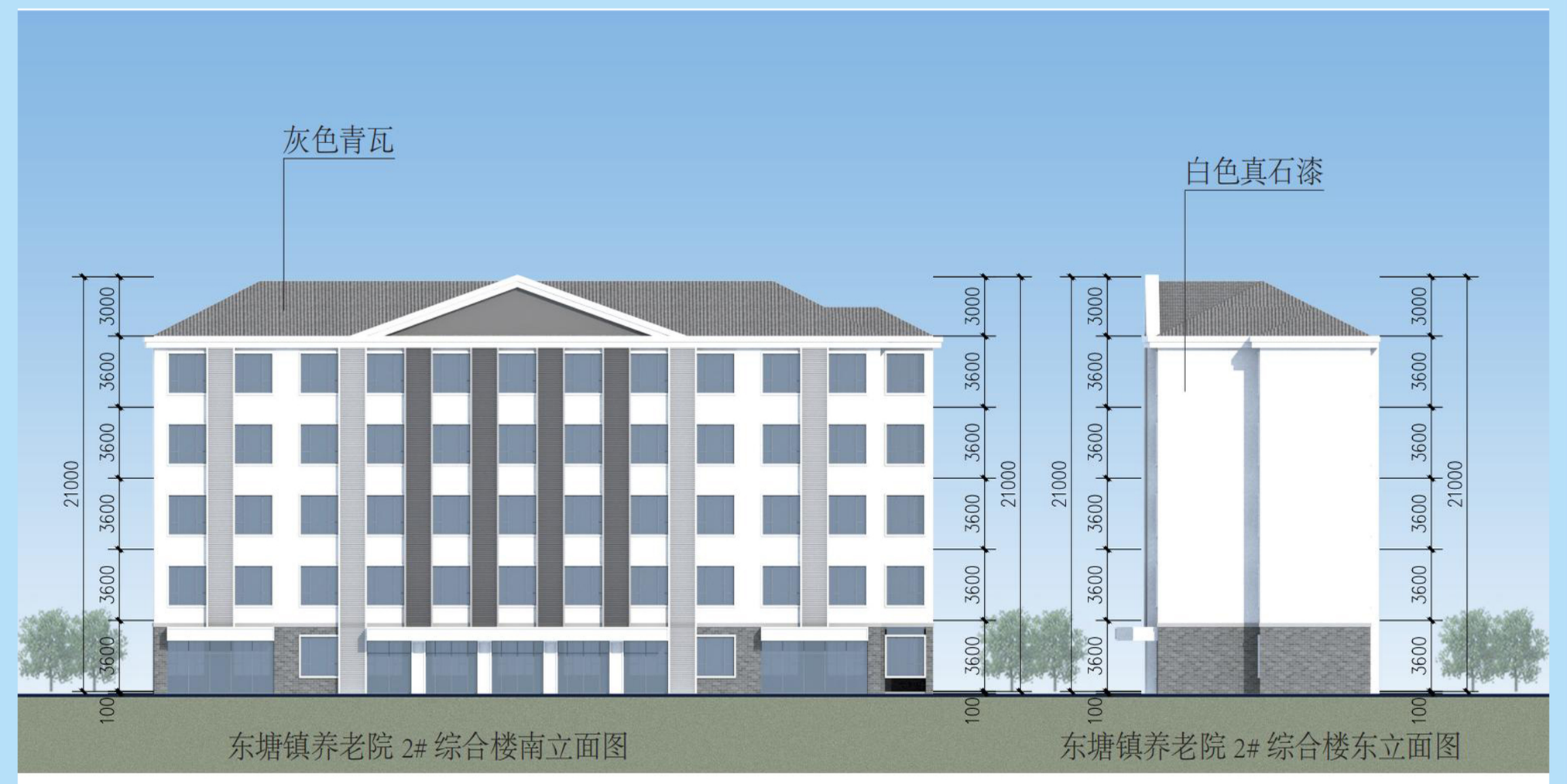
本层建筑面积为：482.00㎡
本层为一个照料单元，共18张护理型床位
本栋共容纳72张护理型床位



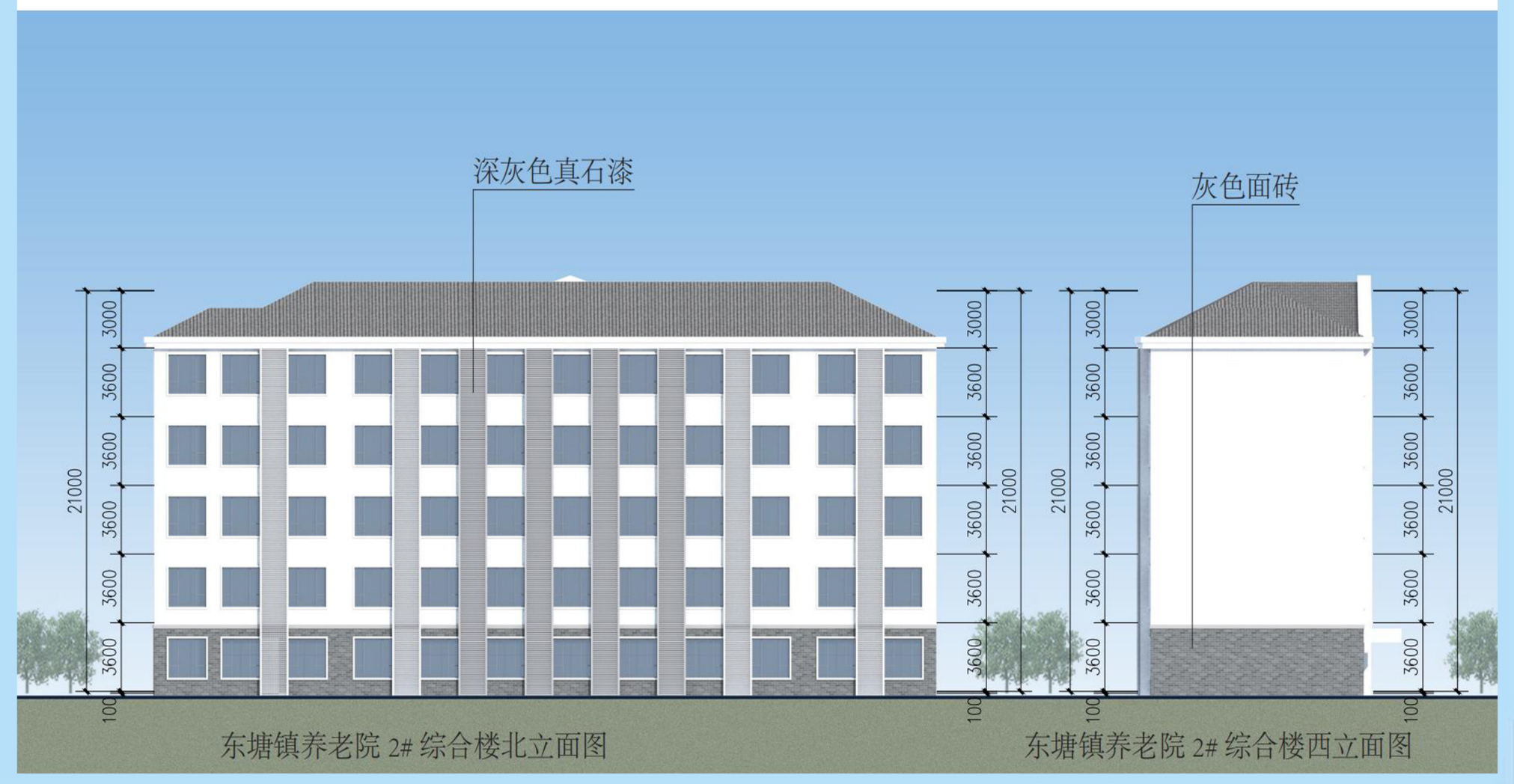
东塘镇养老院2#综合楼屋顶平面图 1:100



东塘镇养老院2#综合楼1-1剖面图 1:100



东塘镇养老院 2# 综合楼南立面图　　东塘镇养老院 2# 综合楼东立面图



东塘镇养老院 2# 综合楼北立面图　　东塘镇养老院 2# 综合楼西立面图

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

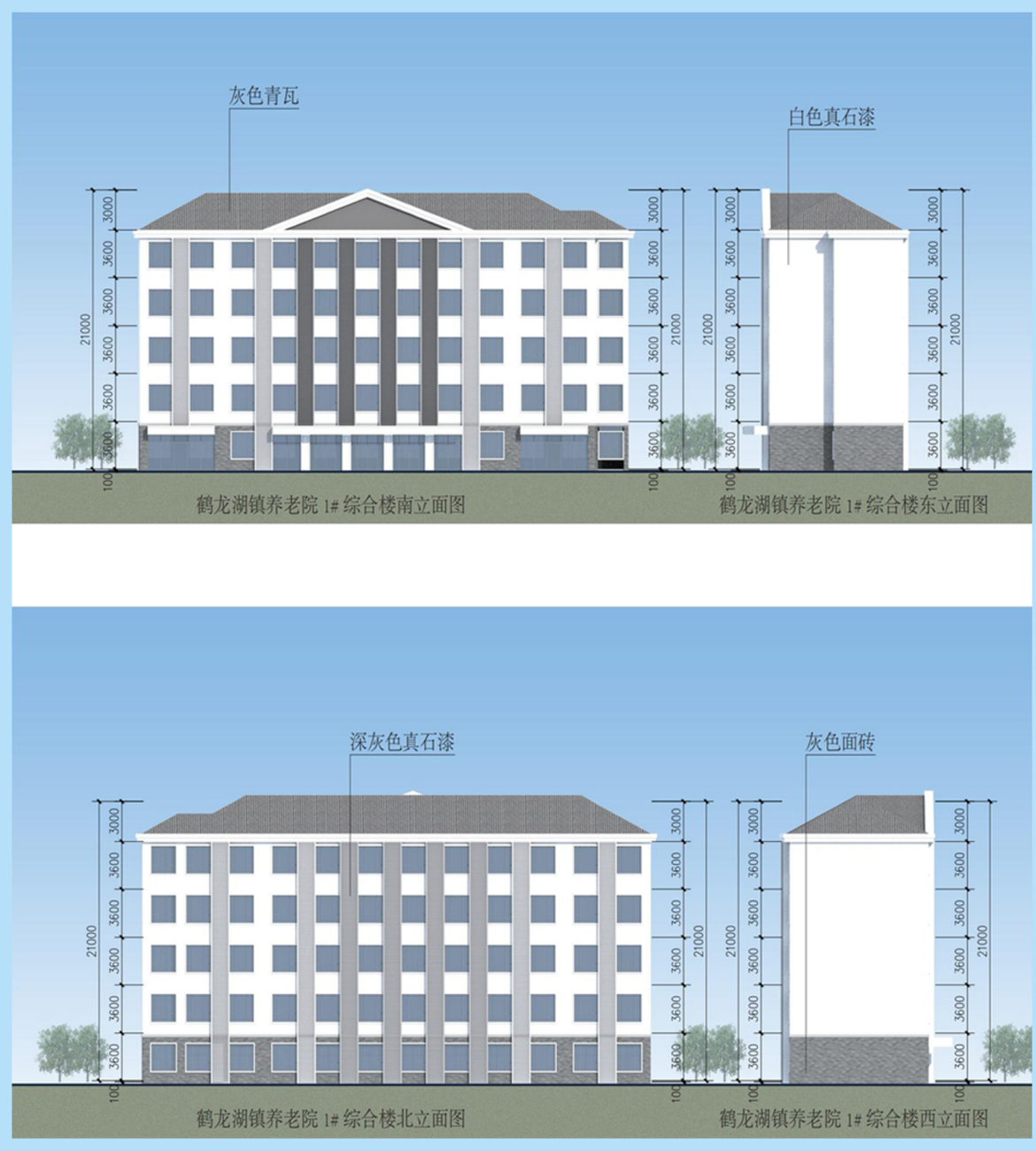
湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

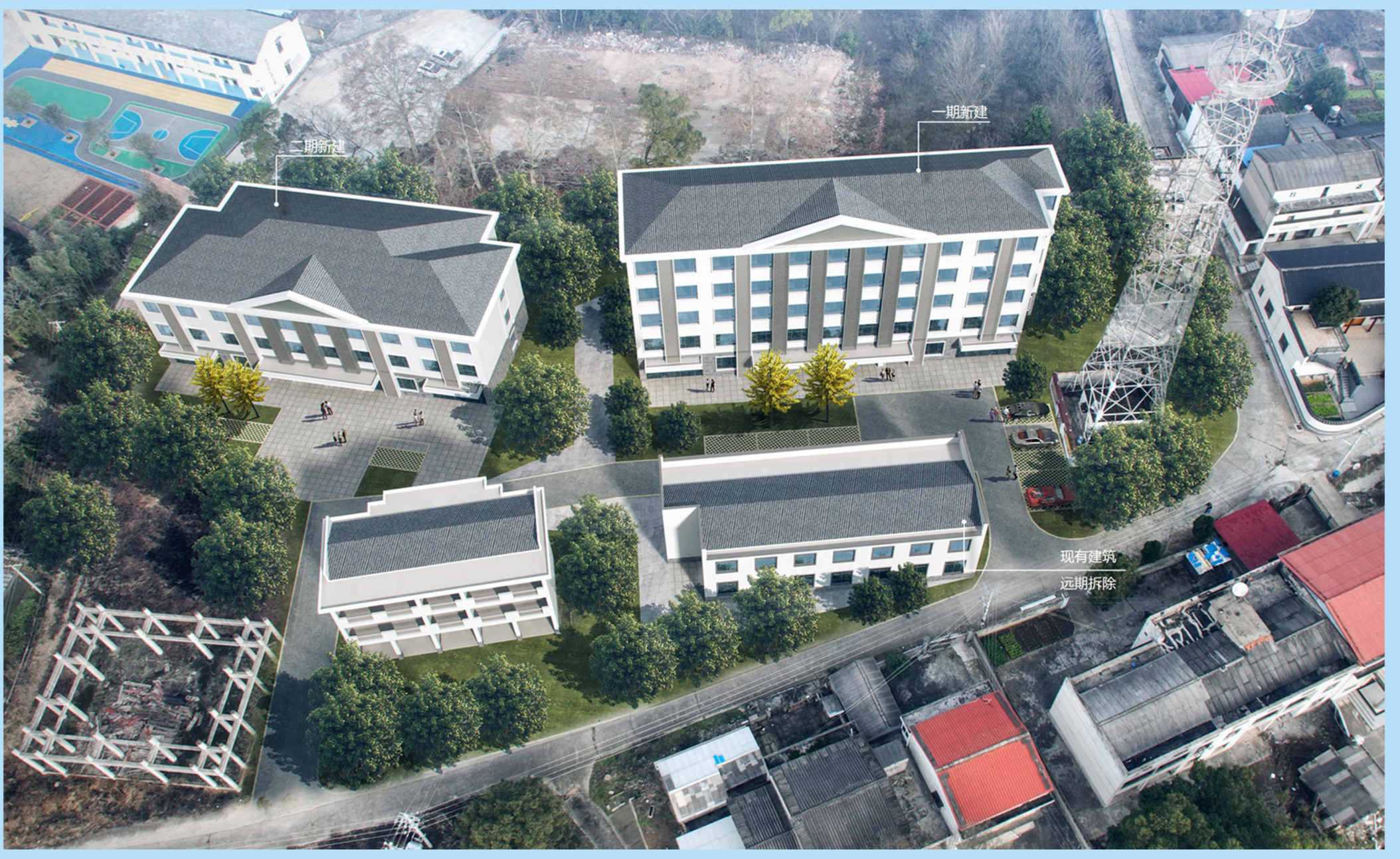
湘阴县养老服务体系建设项目鹤龙湖镇养老院

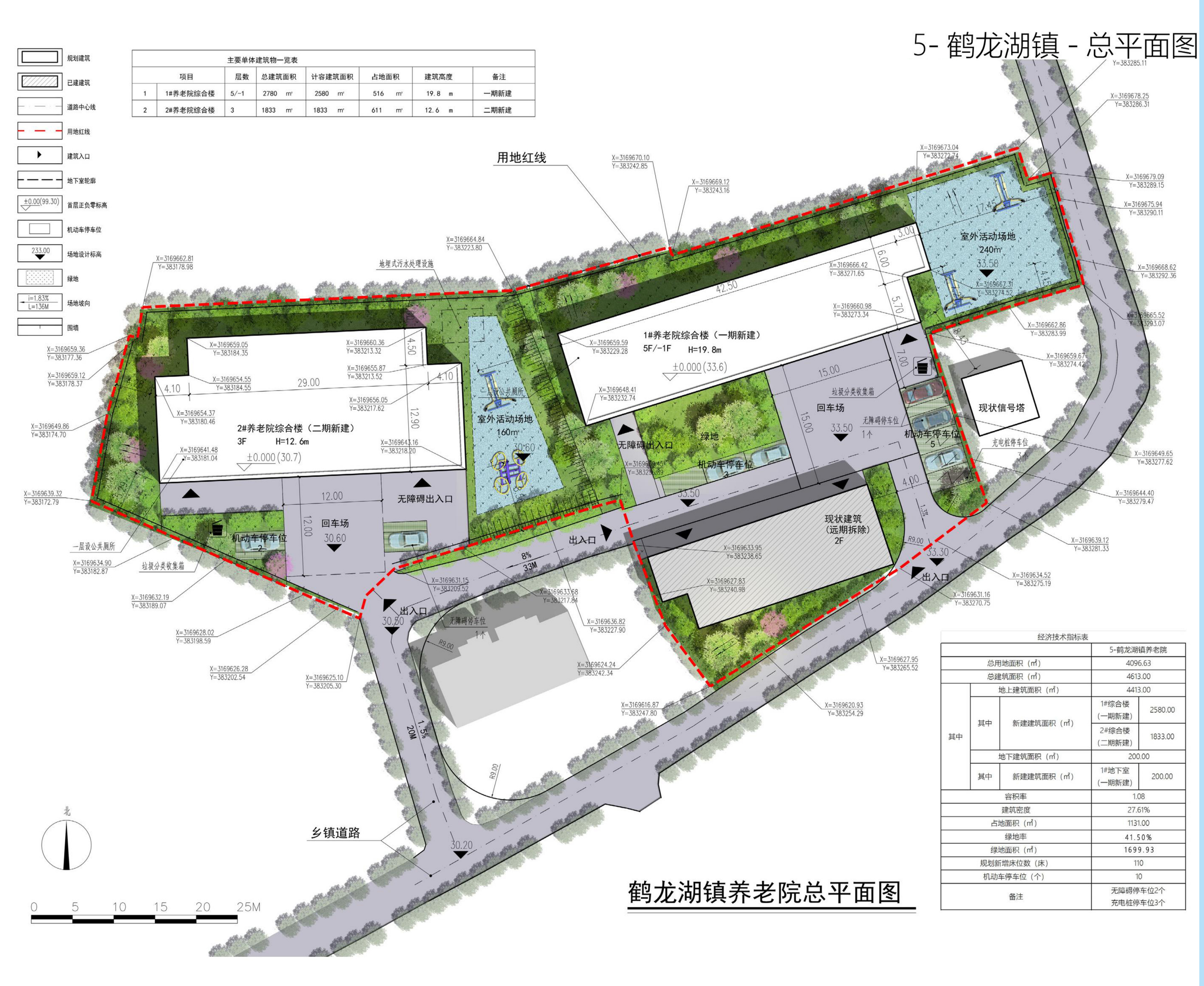
规划建筑方案设计批前公示

湘阴县养老服务体系建设项目鹤龙湖镇养老院规划建筑方案设计批前公示

湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目鹤龙湖镇养老院”项目建设。该项目位于湘阴县鹤龙湖镇黄花岭村，该项目建筑总占地面积为1131㎡，总建筑面积为4613㎡，层数为三至五层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。





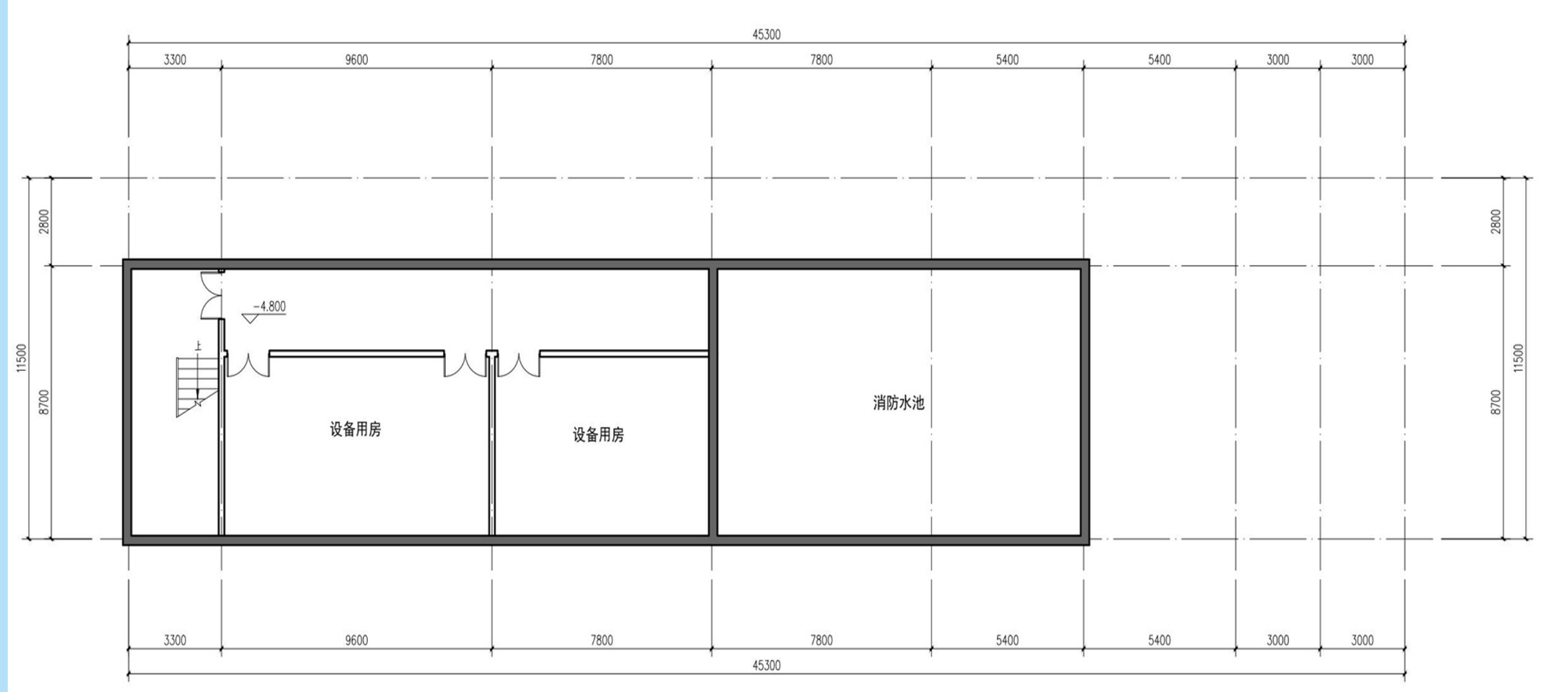


主要单体建筑物一览表							
项目		层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	备注
1	1#养老院综合楼	5/-1	2780 m²	2580 m²	516 m²	19.8 m	一期新建
2	2#养老院综合楼	3	1833 m²	1833 m²	611 m²	12.6 m	二期新建

鹤龙湖镇养老院总平面图

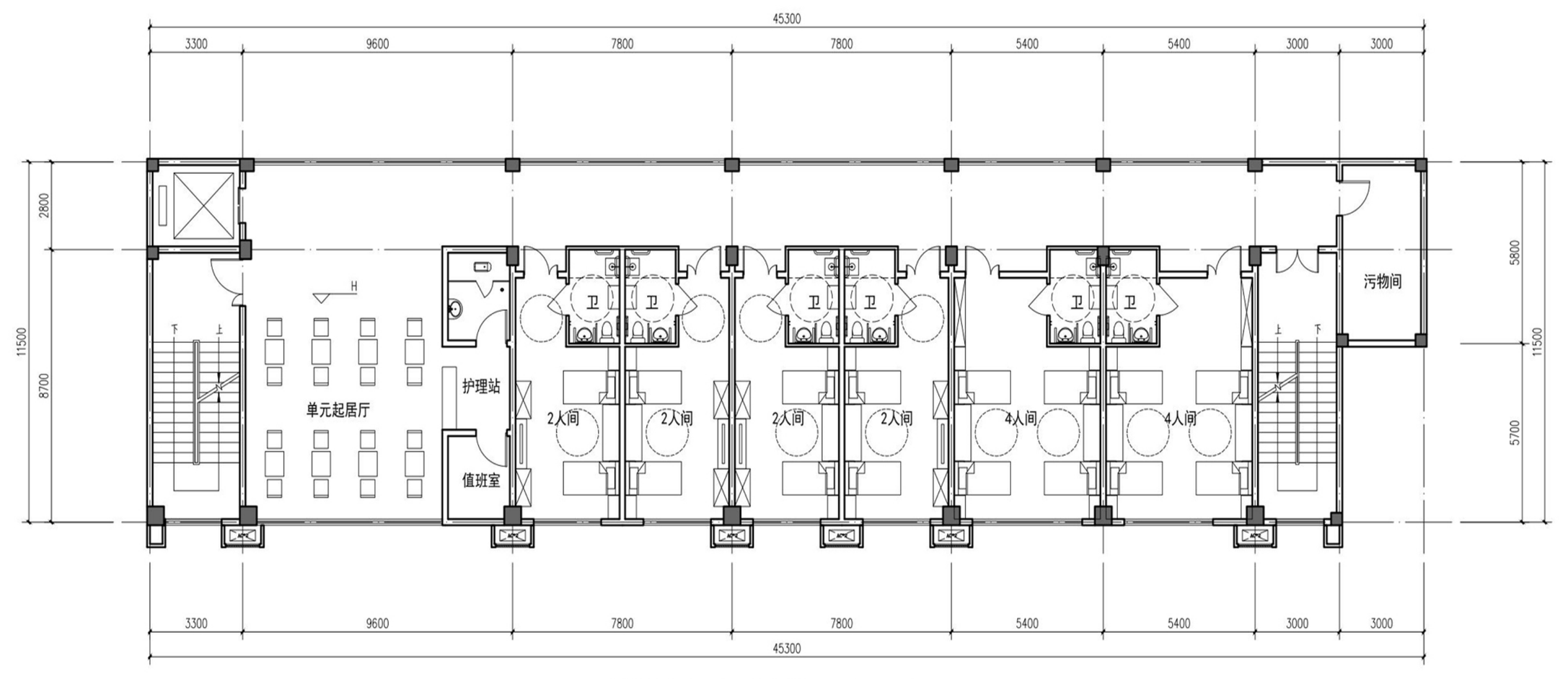
经济技术指标表

			5-鹤龙湖镇养老院	
总用地面积（㎡）			4096.63	
总建筑面积（㎡）			4613.00	
其中	地上建筑面积（㎡）		4413.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	2580.00
			2#综合楼（二期新建）	1833.00
	地下建筑面积（㎡）		200.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室（一期新建）	200.00
容积率			1.08	
建筑密度			27.61%	
占地面积（㎡）			1131.00	
绿地率			41.50%	
绿地面积（㎡）			1699.93	
规划新增床位数（床）			110	
机动车停车位（个）			10	
备注			无障碍停车位2个 充电桩停车位3个	



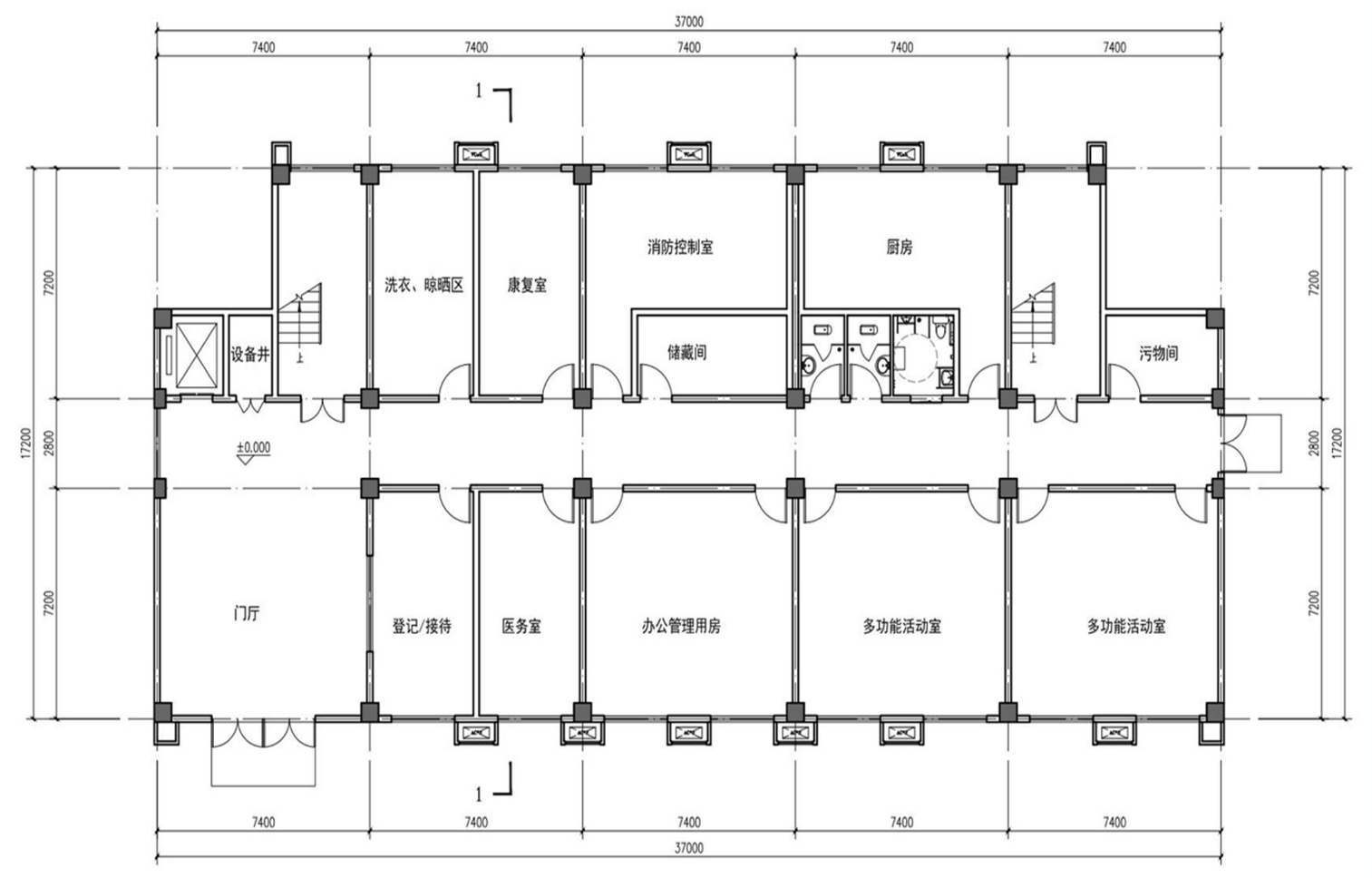
鹤龙湖镇养老院1#综合楼负一层平面图 1:100

本层建筑面积：200.00㎡



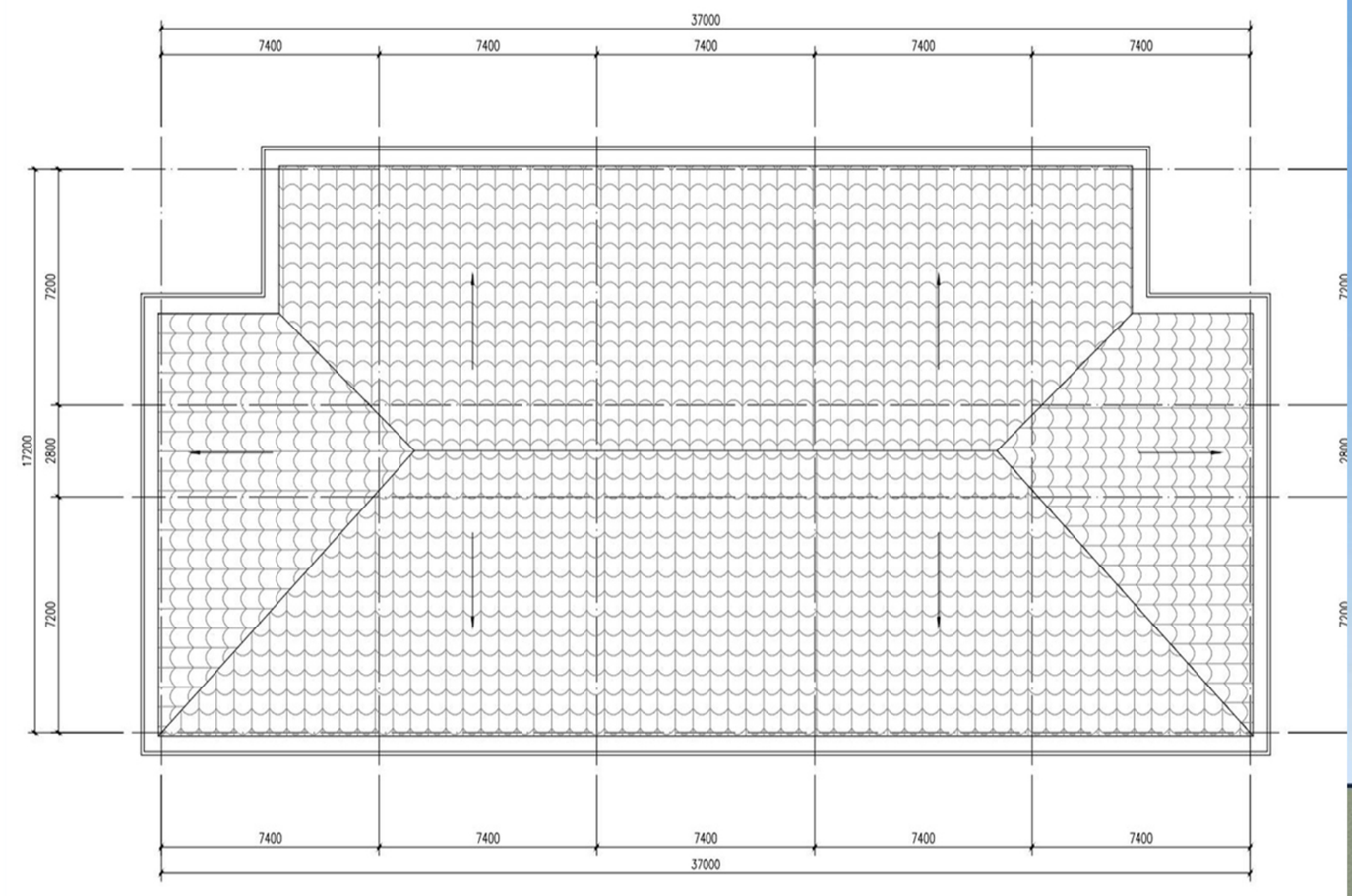
鹤龙湖镇养老院1#综合楼二至五层平面图 1:100

本层建筑面积为：516.00㎡
本层为一个照料单元，共15张护理型床位
本栋共容纳60张护理型床位

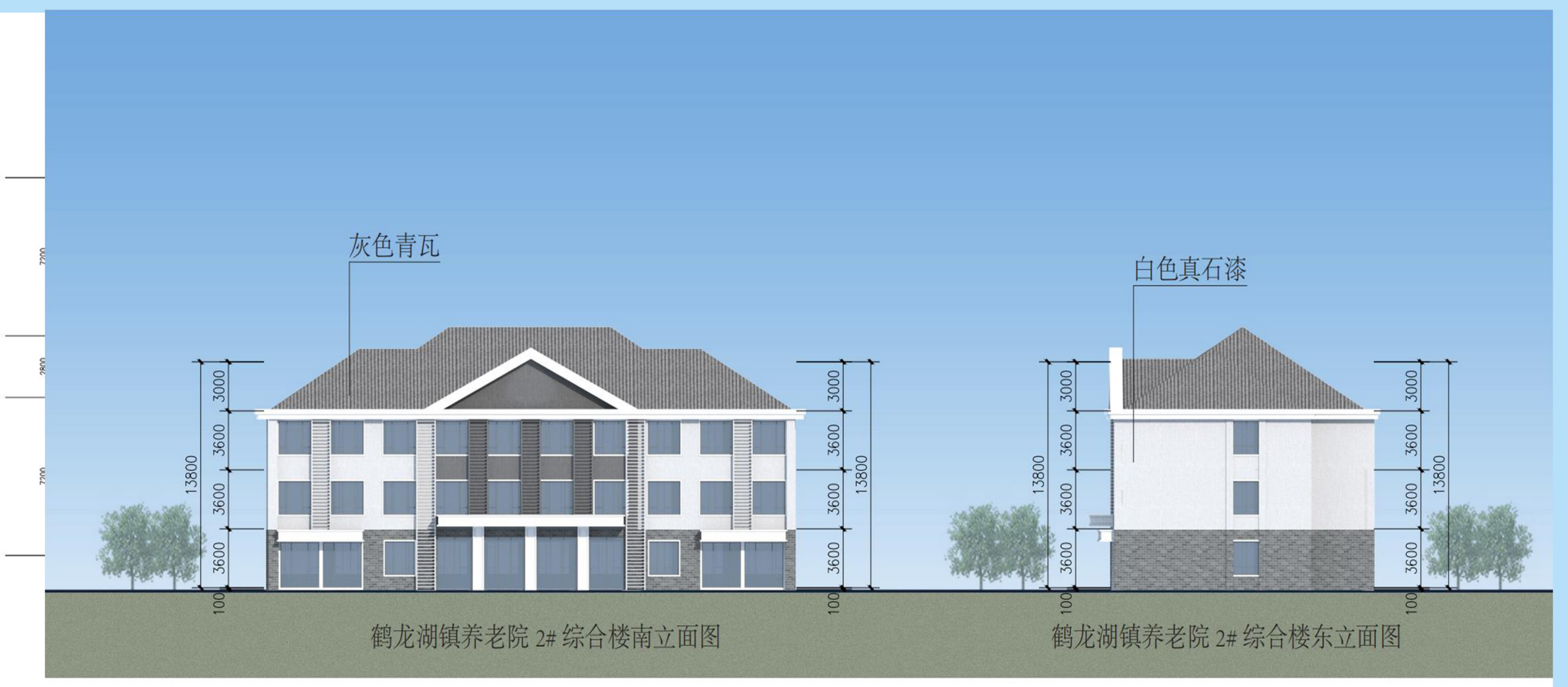


鹤龙湖镇养老院2#综合楼一层平面图 1:100

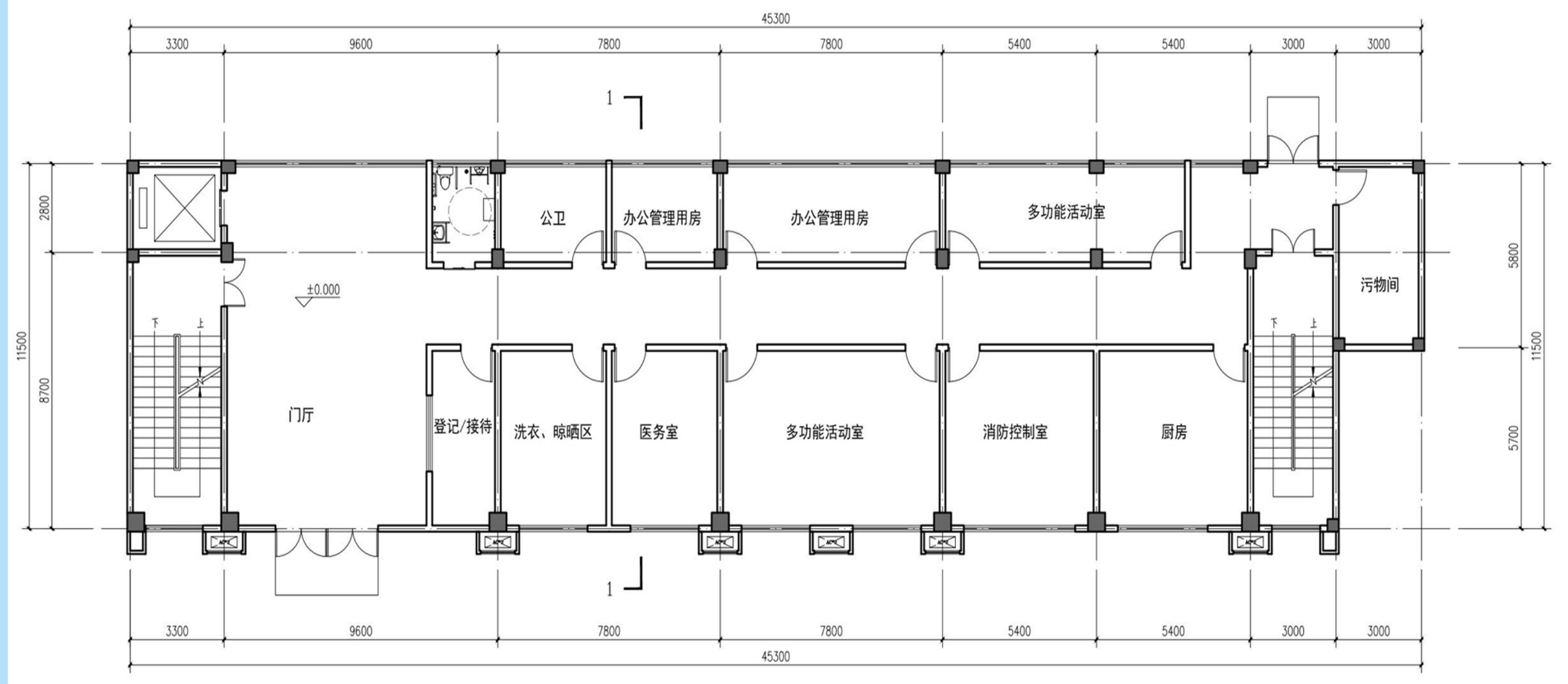
本层建筑面积为：611.00㎡
本栋建筑面积为：1833.00㎡
本栋共容纳50张护理型床位



鹤龙湖镇养老院2#综合楼屋顶平面图 1:100

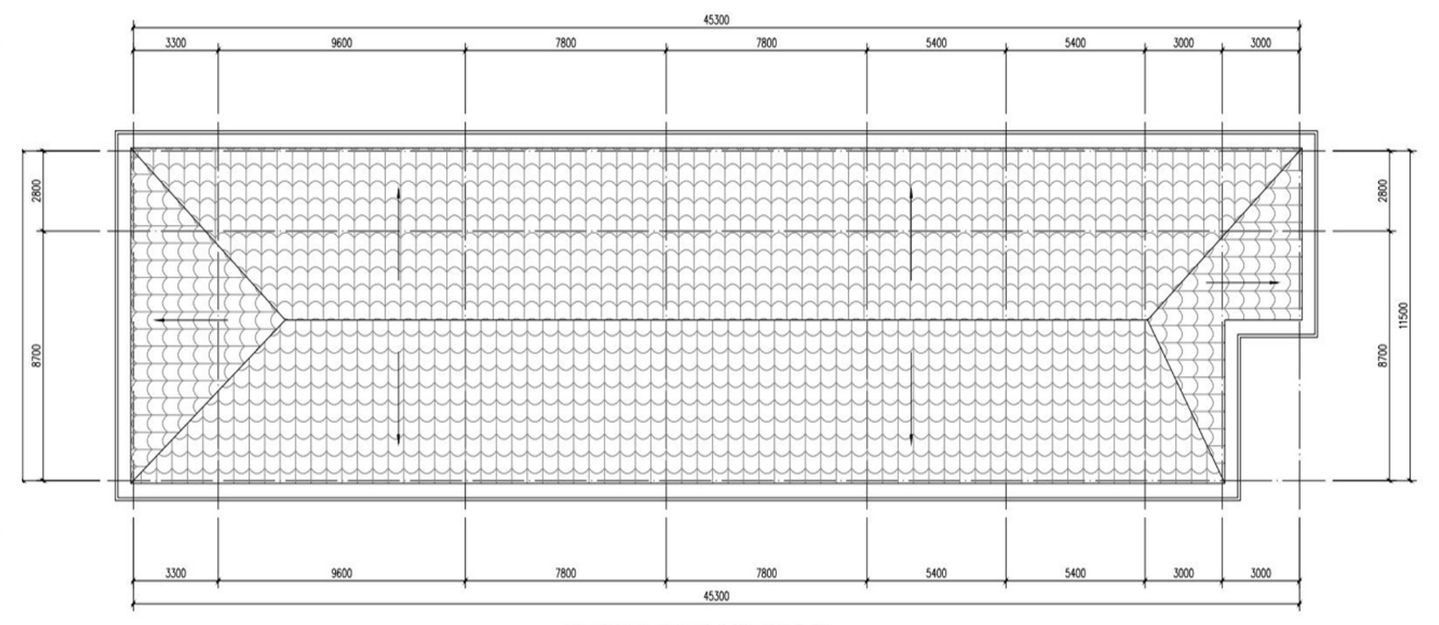


鹤龙湖镇养老院 2#综合楼南立面图　鹤龙湖镇养老院 2#综合楼东立面图

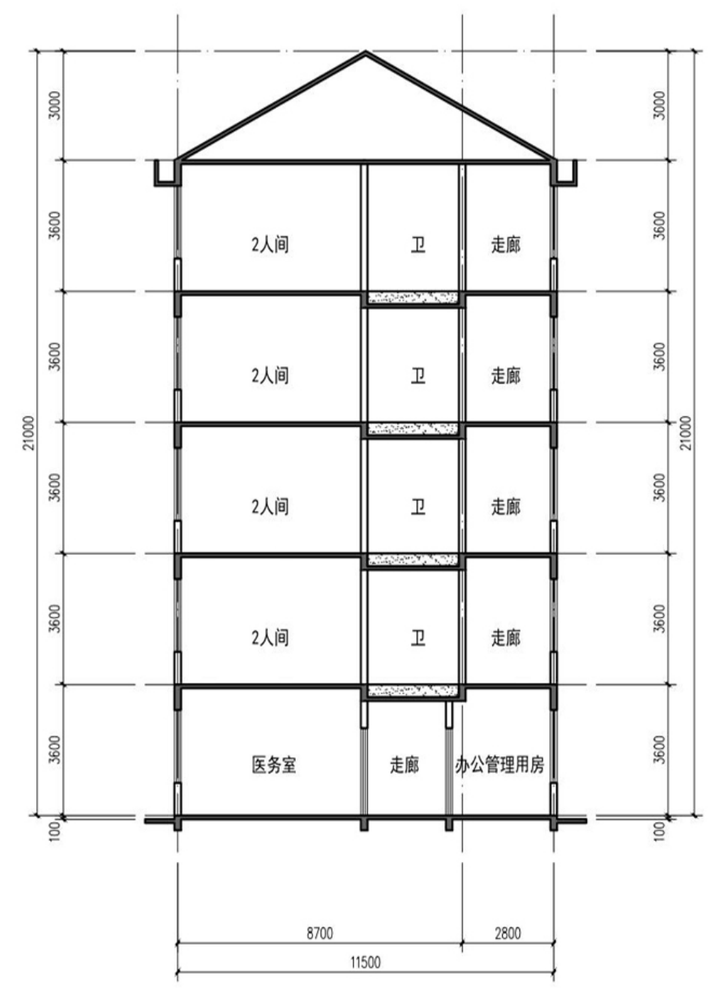


鹤龙湖镇养老院1#综合楼一层平面图 1:100

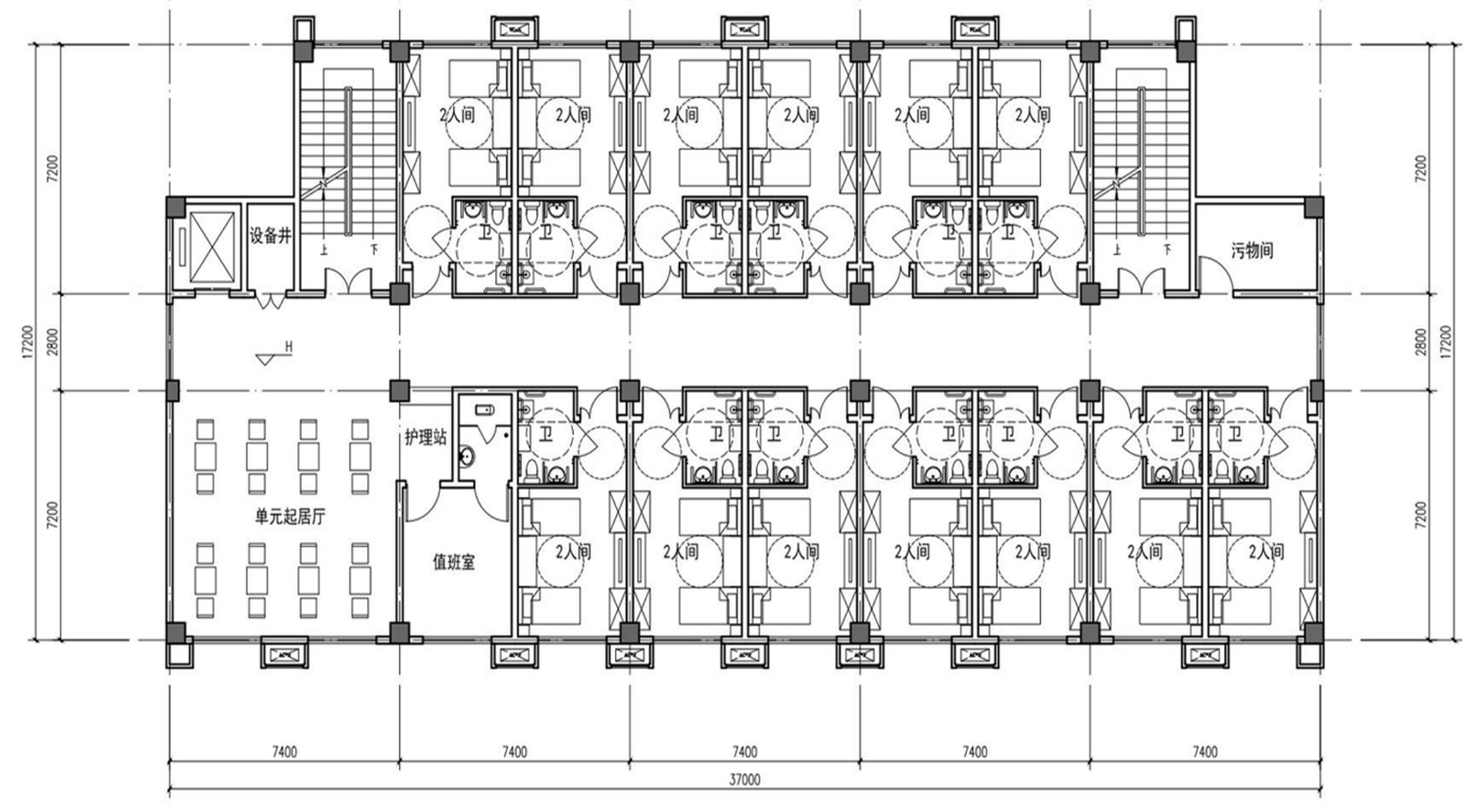
本层建筑面积为：516.00㎡
本栋建筑面积为：2580.00㎡
本栋共容纳60张护理型床位



鹤龙湖镇养老院1#综合楼屋顶平面图 1:100

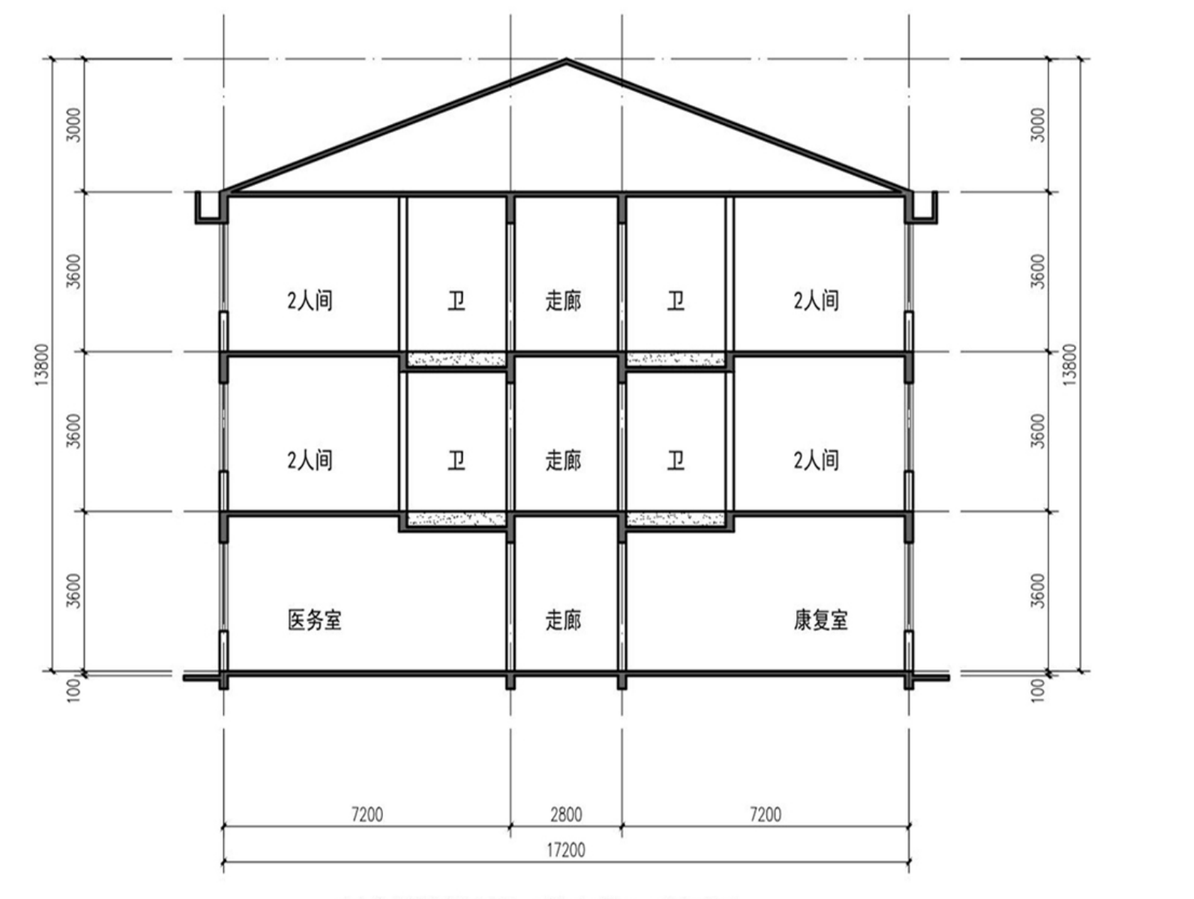


鹤龙湖镇养老院1#综合楼1-1剖面图 1:100

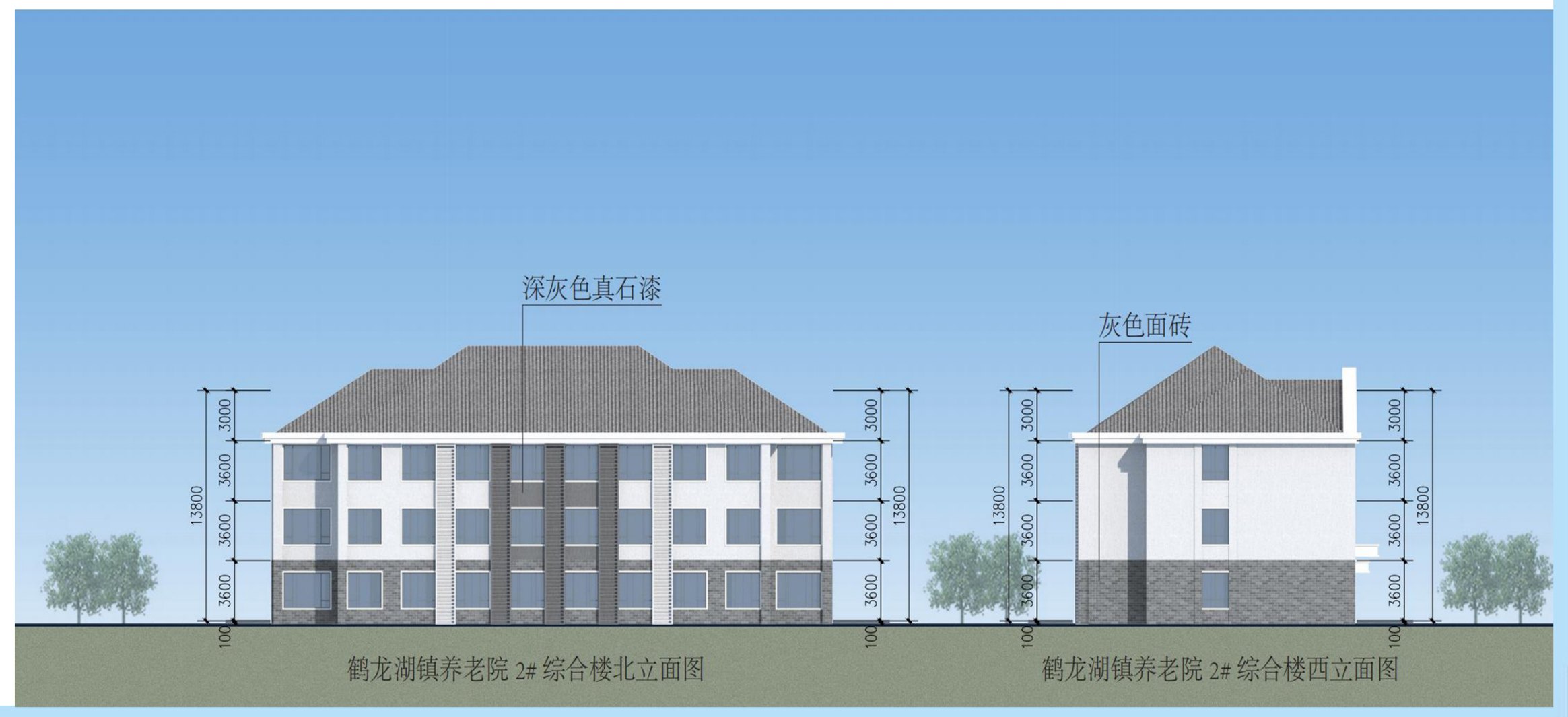


鹤龙湖镇养老院2#综合楼二至三层平面图 1:100

本层建筑面积为：611.00㎡
本层为一个照料单元，共25张护理型床位
本栋共容纳50张护理型床位



鹤龙湖镇养老院2#综合楼1-1剖面图 1:100



鹤龙湖镇养老院 2#综合楼北立面图　鹤龙湖镇养老院 2#综合楼西立面图

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

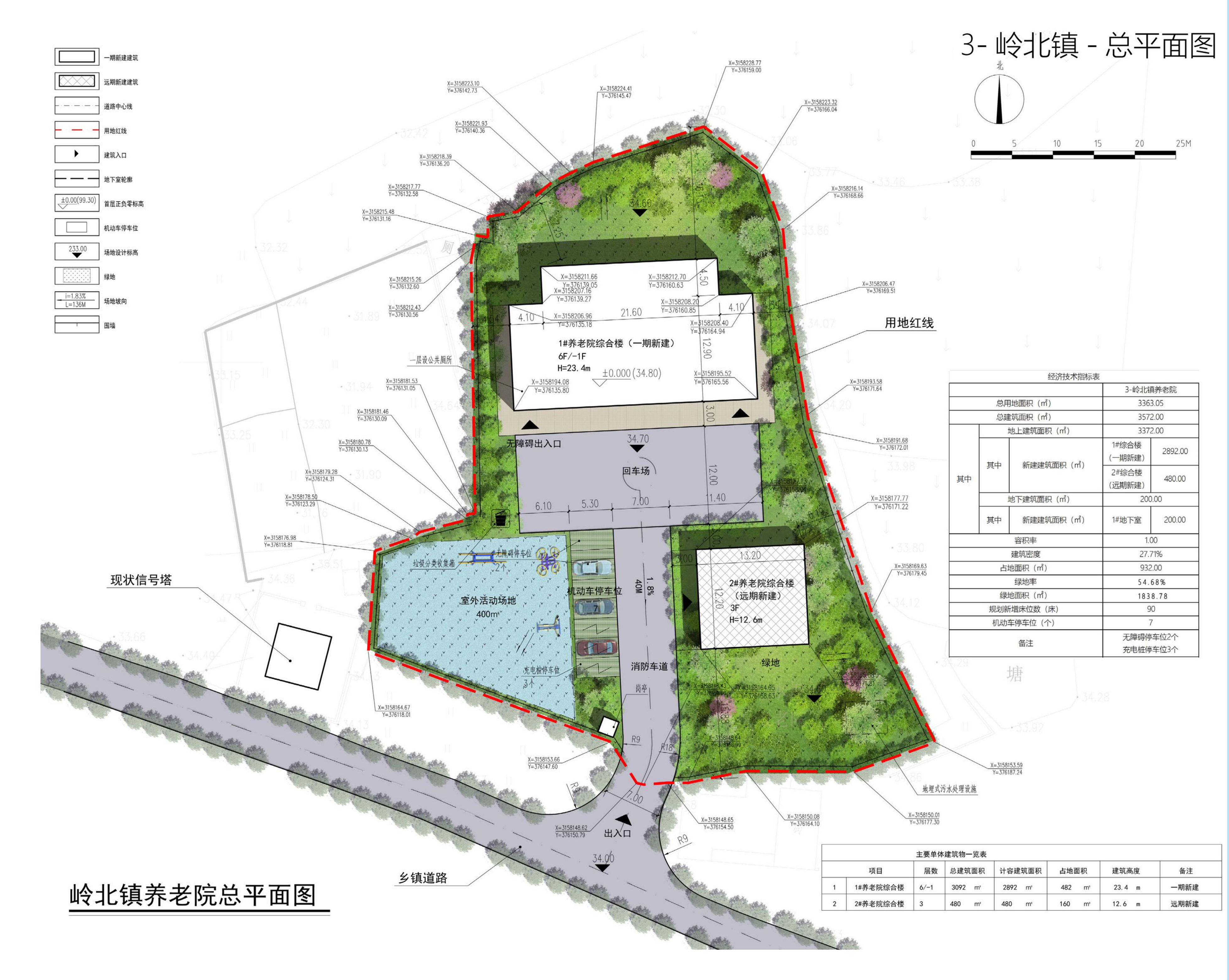
湘阴县建设工程规划公示牌

规划建筑方案设计批前公示

湘阴县养老服务体系建设项目岭北镇养老院

湘阴县养老服务体系建设项目岭北镇养老院规划建筑方案设计批前公示

湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目岭北镇养老院”项目建设。该项目位于湘阴县岭北镇兴合村，该项目建筑总占地面积为932㎡，总建筑面积为3572㎡，层数为三至六层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。



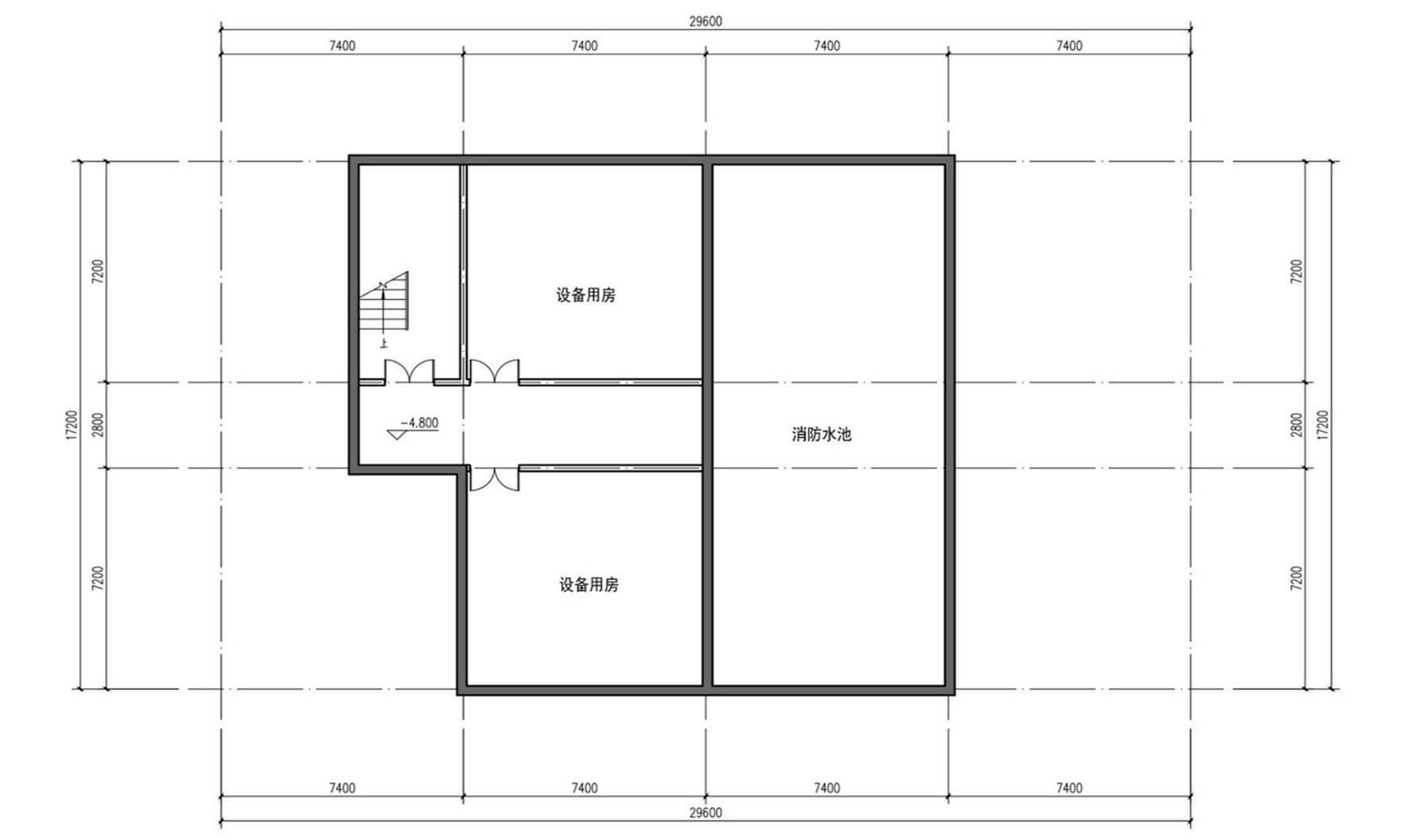
经济技术指标表

			3-岭北镇养老院	
总用地面积（㎡）			3363.05	
总建筑面积（㎡）			3572.00	
其中	地上建筑面积（㎡）		3372.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	2892.00
			2#综合楼（远期新建）	480.00
	地下建筑面积（㎡）		200.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室	200.00
容积率			1.00	
建筑密度			27.71%	
占地面积（㎡）			932.00	
绿地率			54.68%	
绿地面积（㎡）			1838.78	
规划新增床位数（床）			90	
机动车停车位（个）			7	
备注			无障碍停车位2个 充电桩停车位3个	

主要单体建筑物一览表

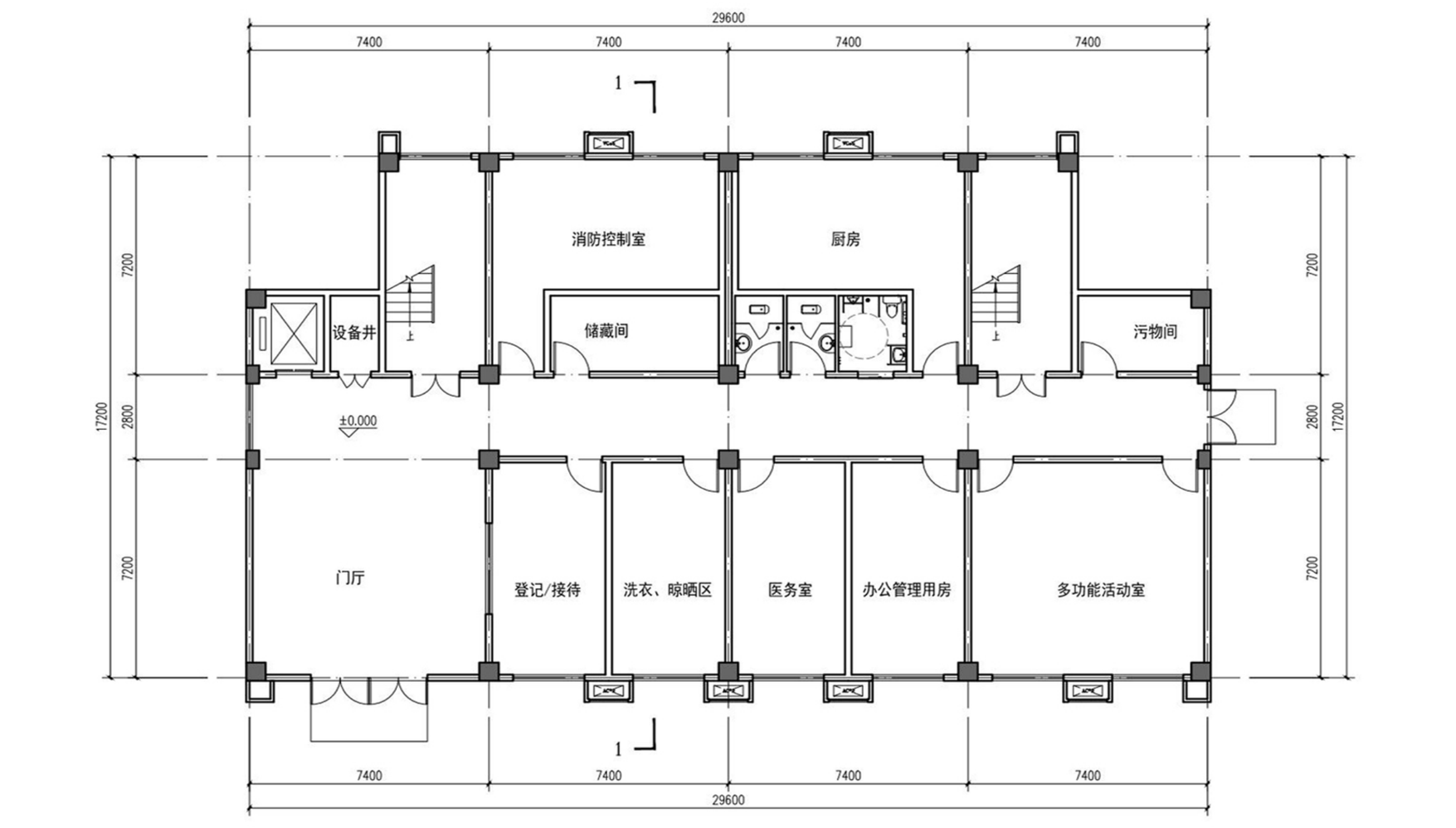
项目		层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	备注
1	1#养老院综合楼	6/-1	3092 ㎡	2892 ㎡	482 ㎡	23.4 m	一期新建
2	2#养老院综合楼	3	480 ㎡	480 ㎡	160 ㎡	12.6 m	远期新建

岭北镇养老院总平面图



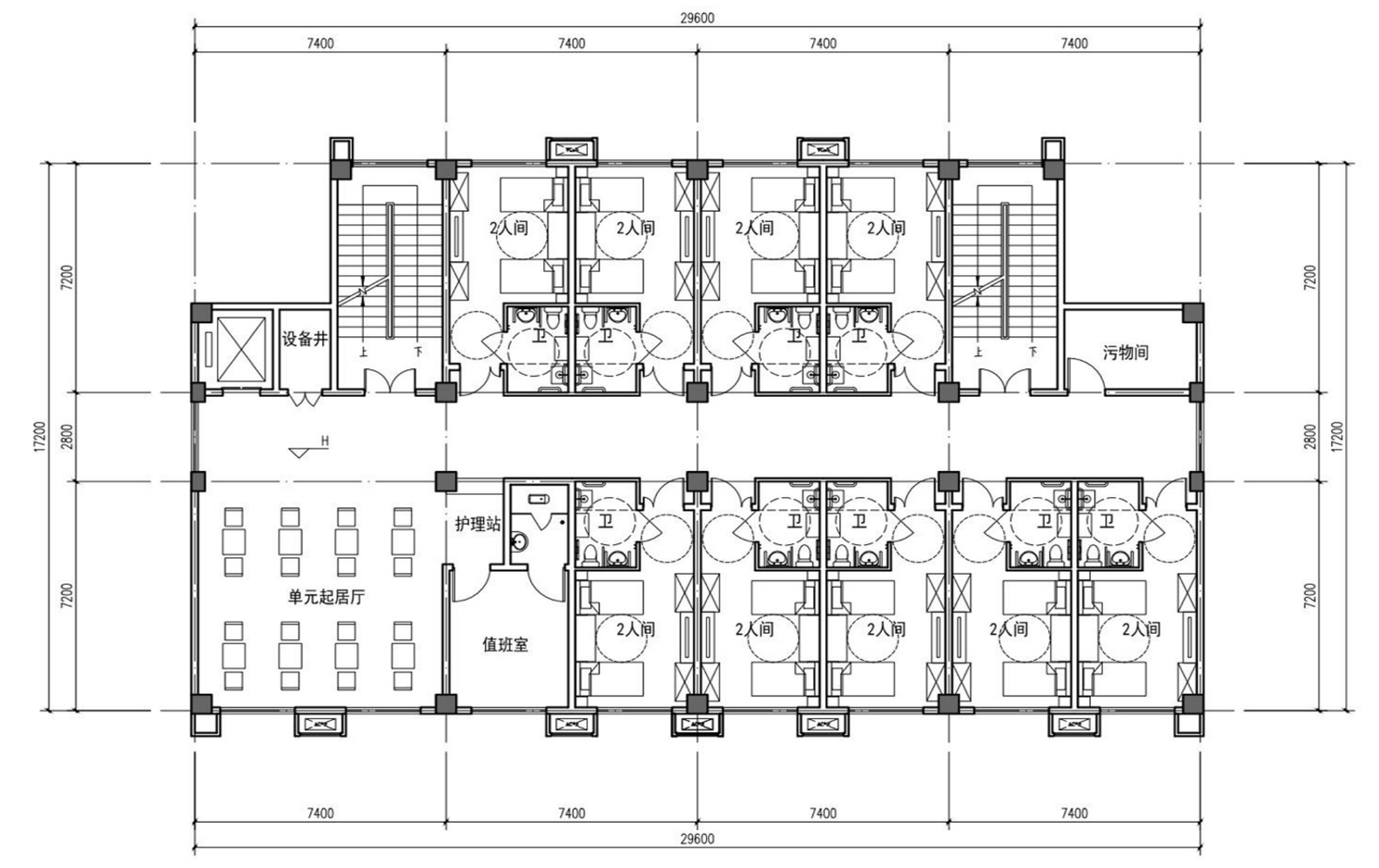
岭北镇养老院1#综合楼负一层平面图 1:100

本层建筑面积：200.00㎡



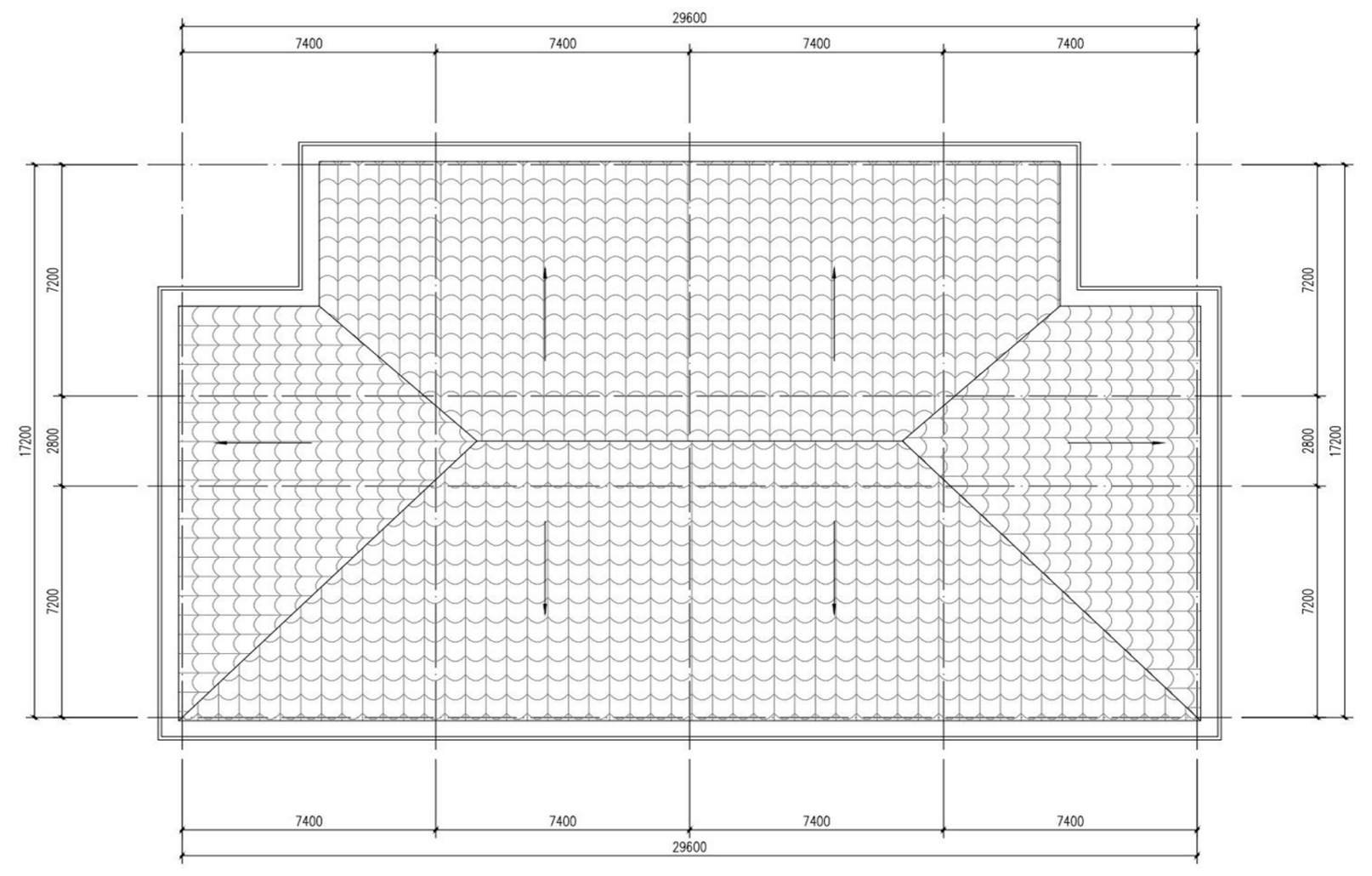
岭北镇养老院1#综合楼一层平面图 1:100

本层建筑面积为：482.00㎡
本栋建筑面积为：2892.00㎡
本栋共容纳90张护理型床位

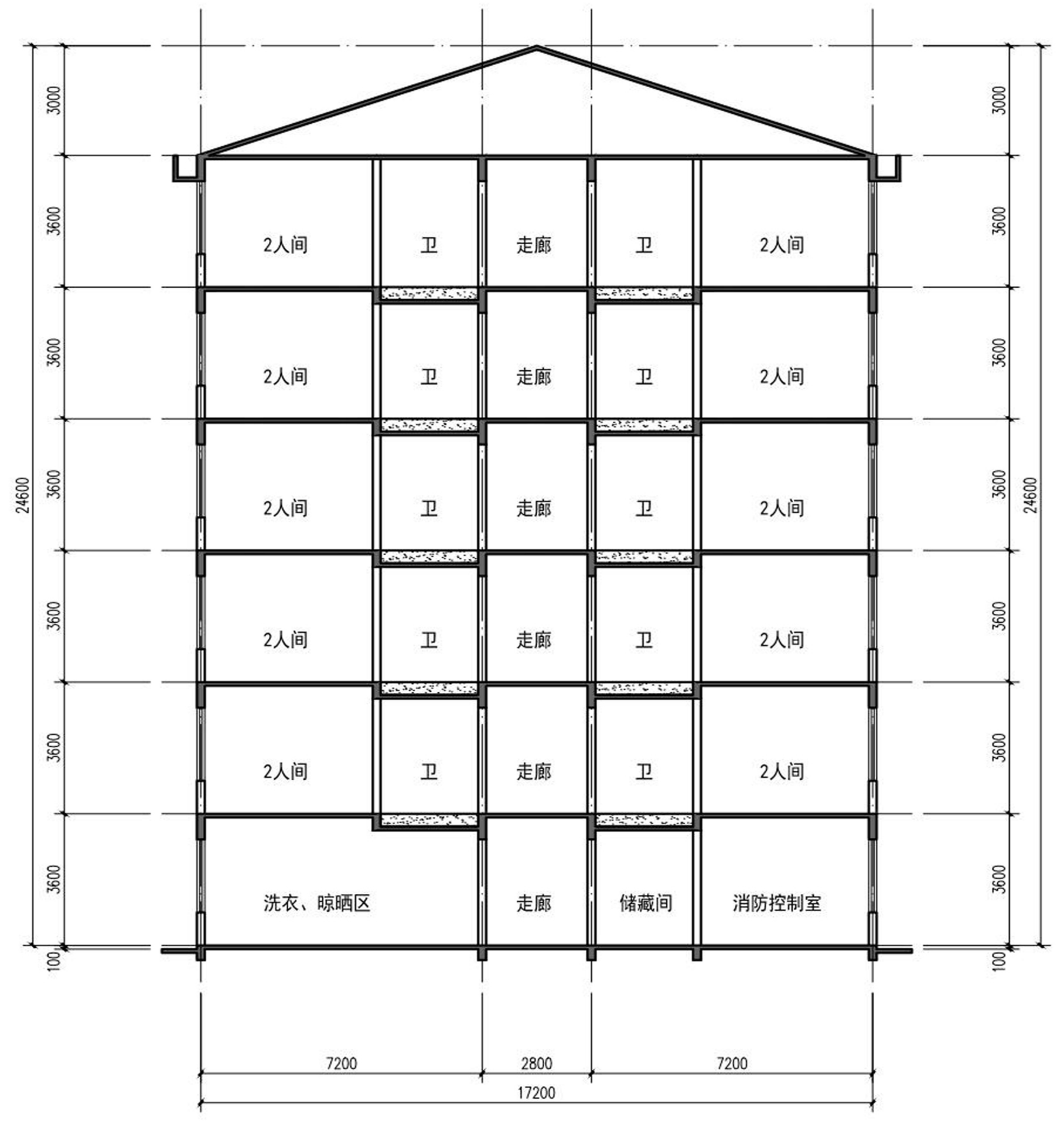


岭北镇养老院1#综合楼二至六层平面图 1:100

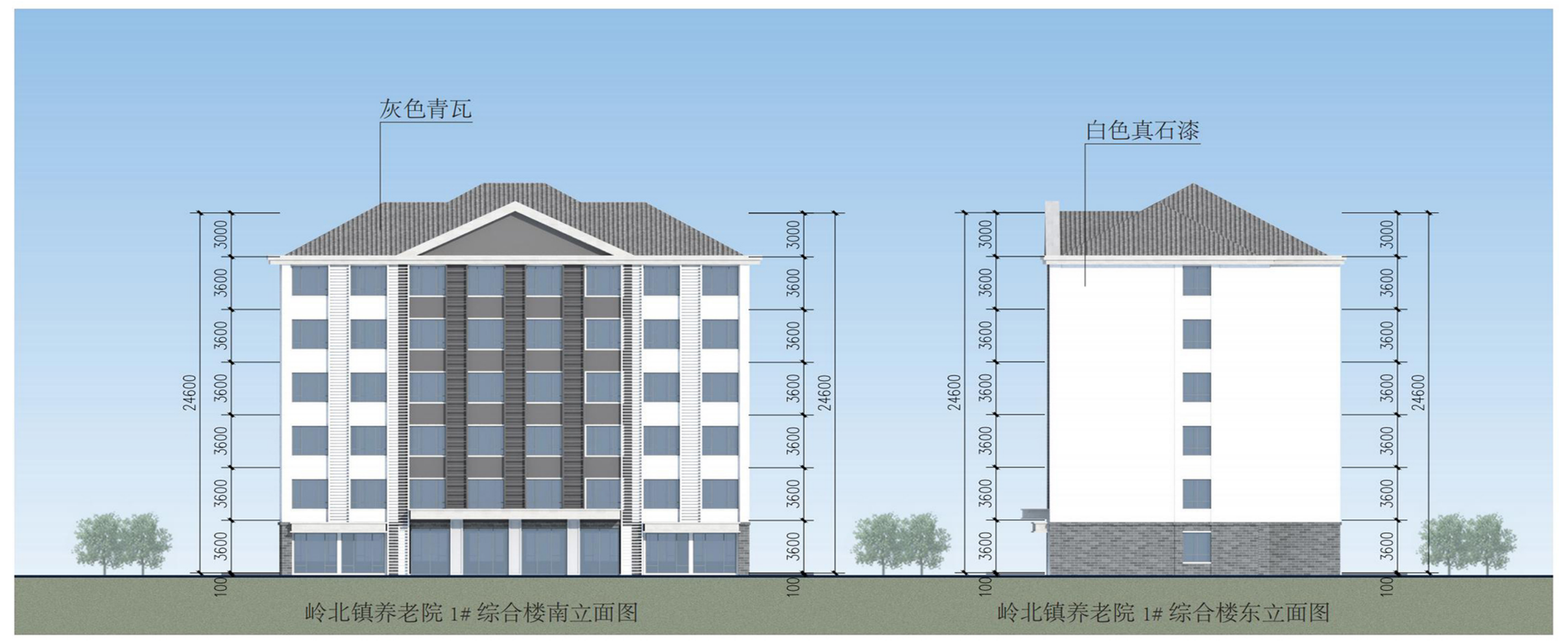
本层建筑面积为：482.00㎡
本层为一个照料单元，共18张护理型床位
本栋共容纳90张护理型床位



岭北镇养老院1#综合楼屋顶平面图 1:100

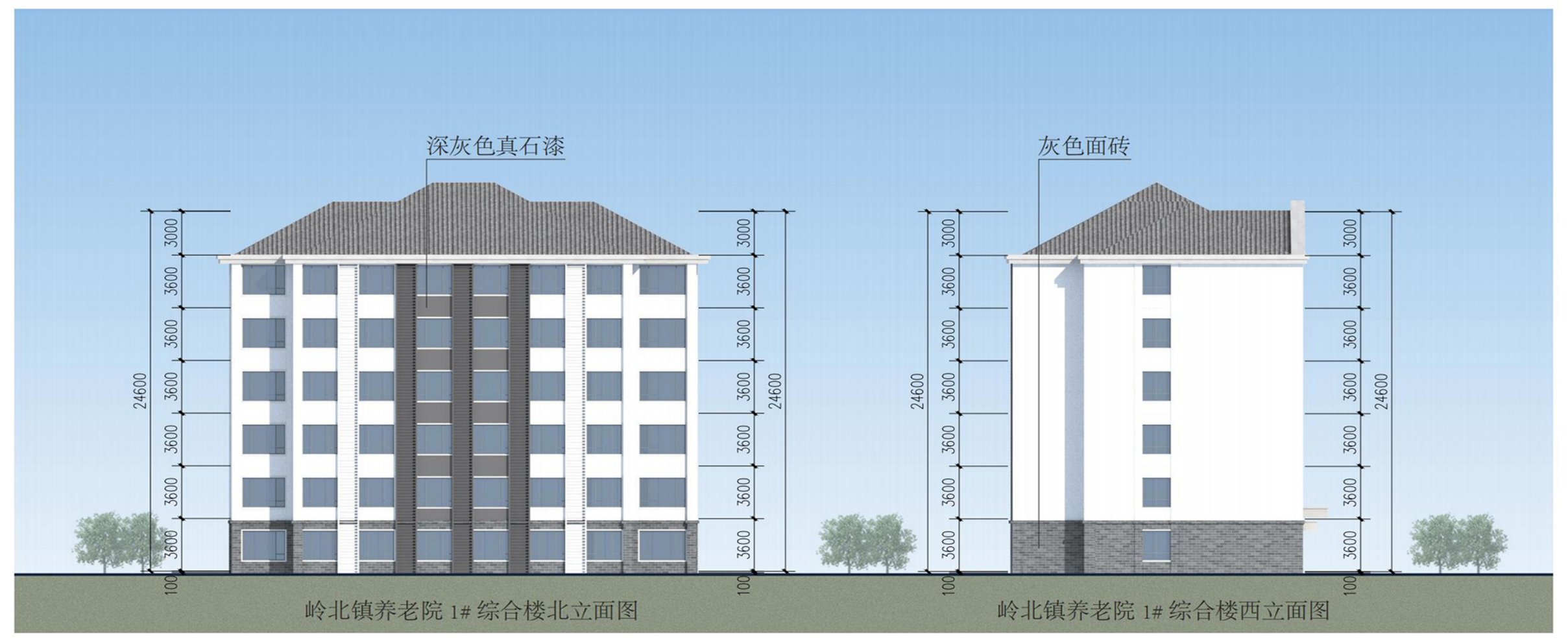


岭北镇养老院1#综合楼1-1剖面图 1:100



岭北镇养老院 1# 综合楼南立面图

岭北镇养老院 1# 综合楼东立面图



岭北镇养老院 1# 综合楼北立面图

岭北镇养老院 1# 综合楼西立面图

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

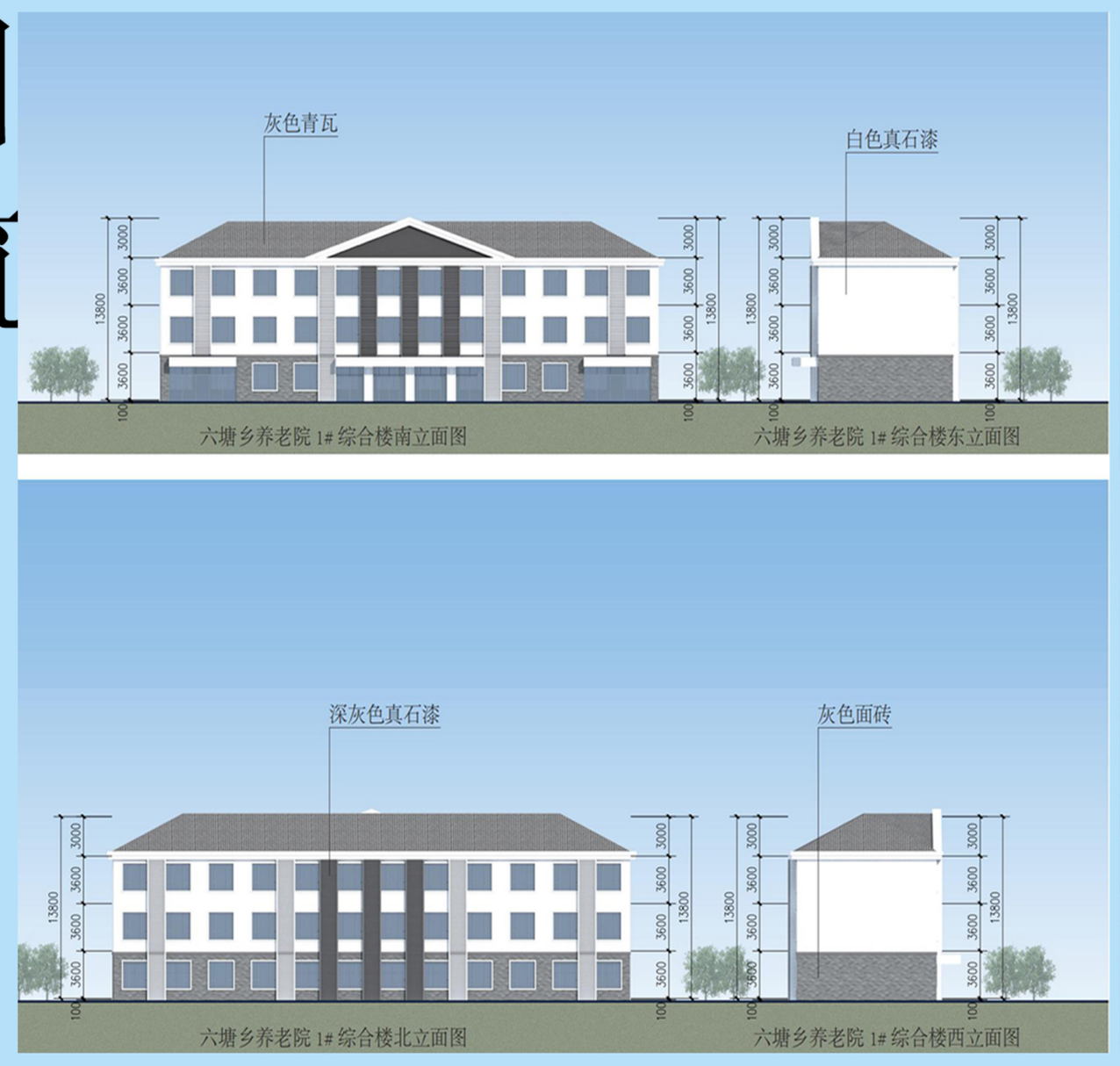
湘阴县建设工程规划公示牌

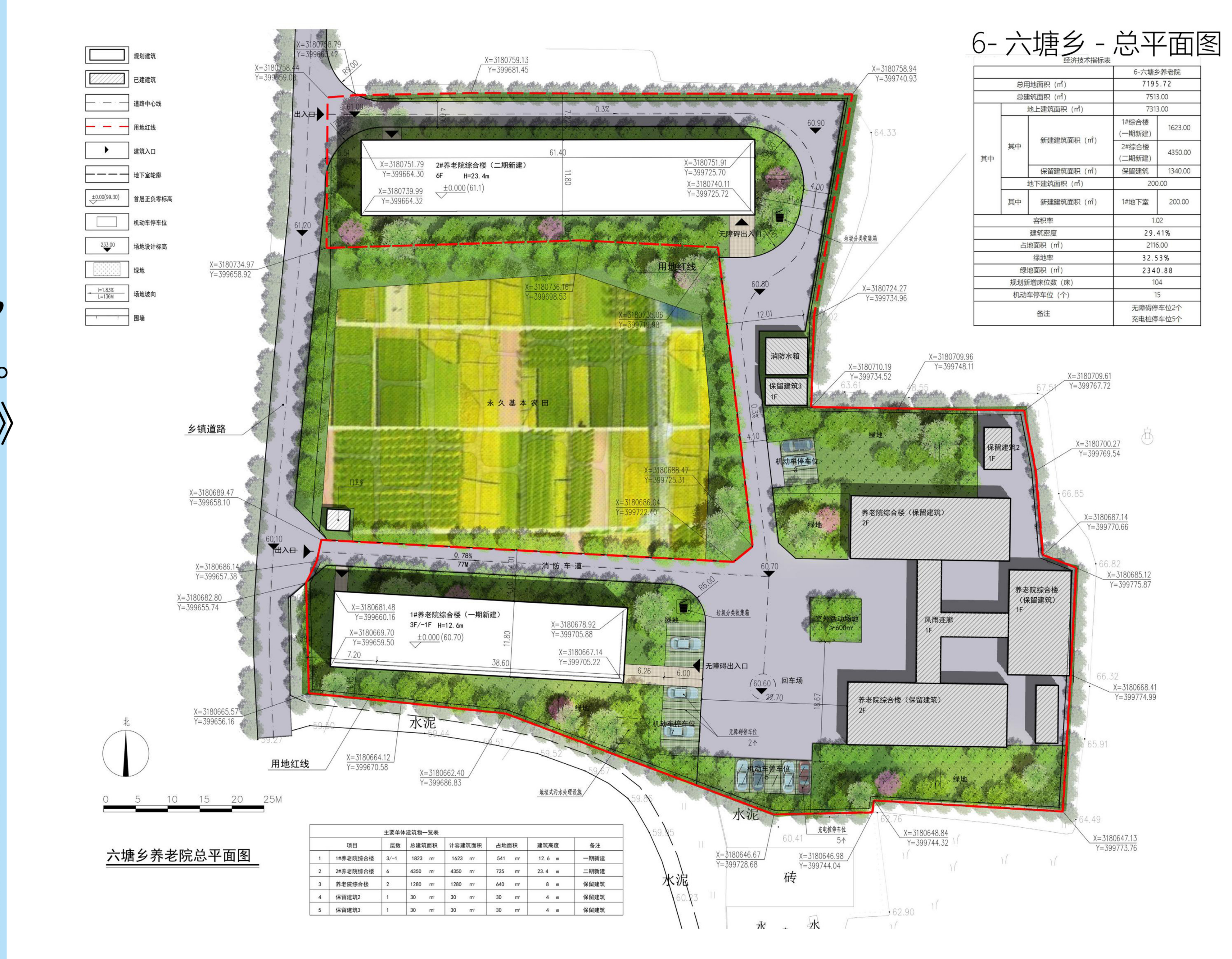
规划建筑方案设计批前公示

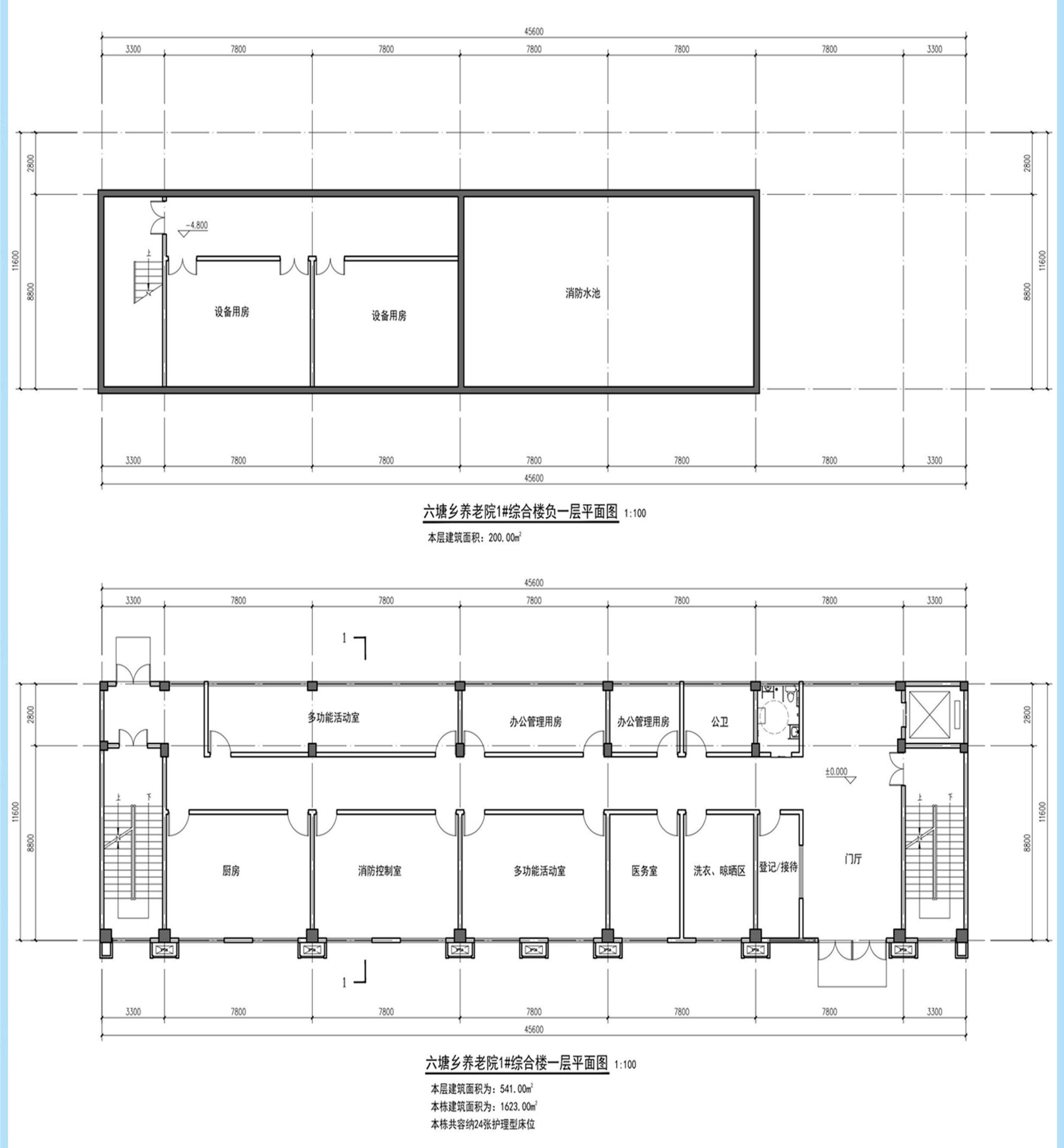
湘阴县养老服务体系建设项目六塘乡养老院

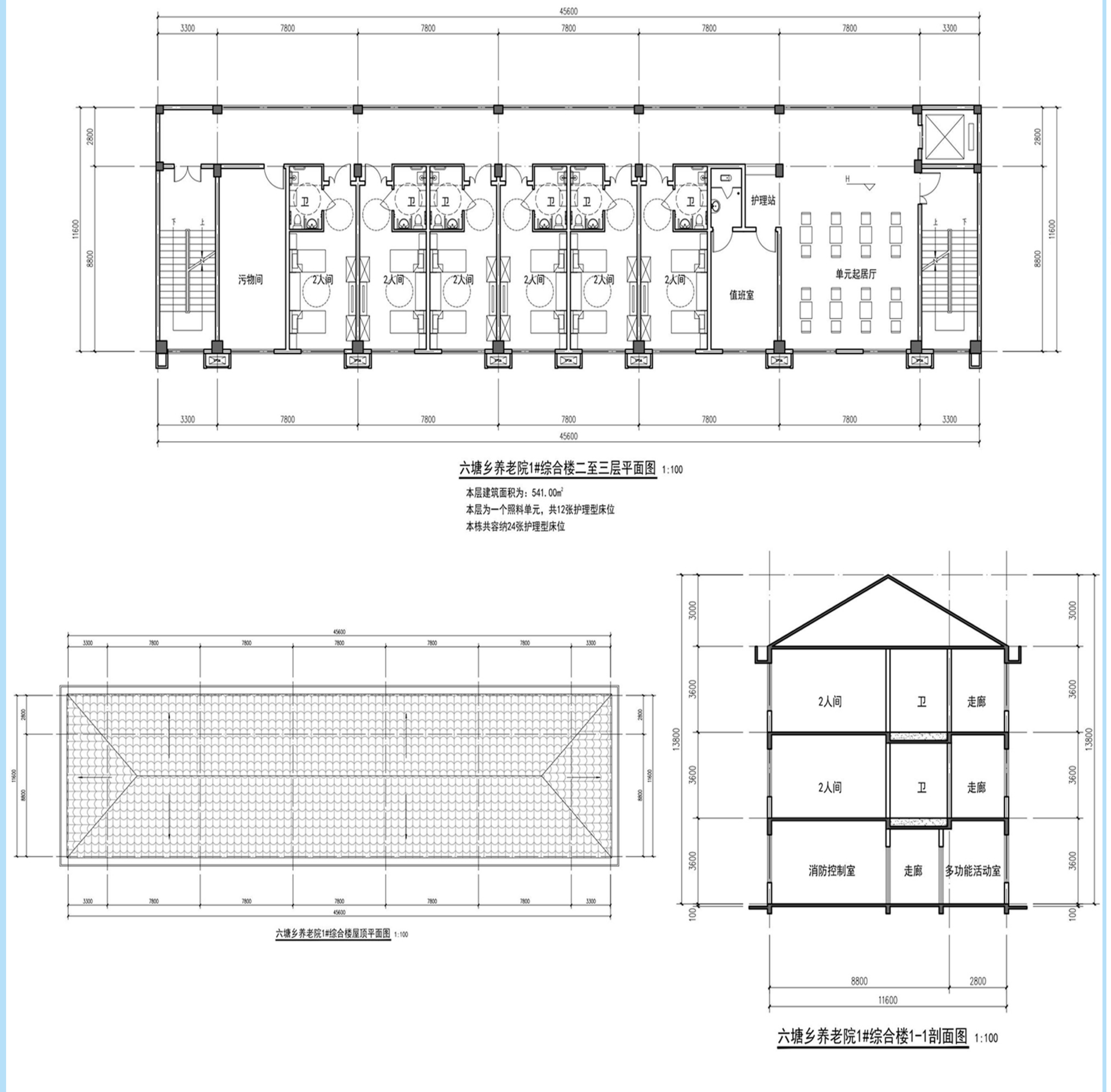
湘阴县养老服务体系建设项目六塘乡养老院规划建筑方案设计批前公示

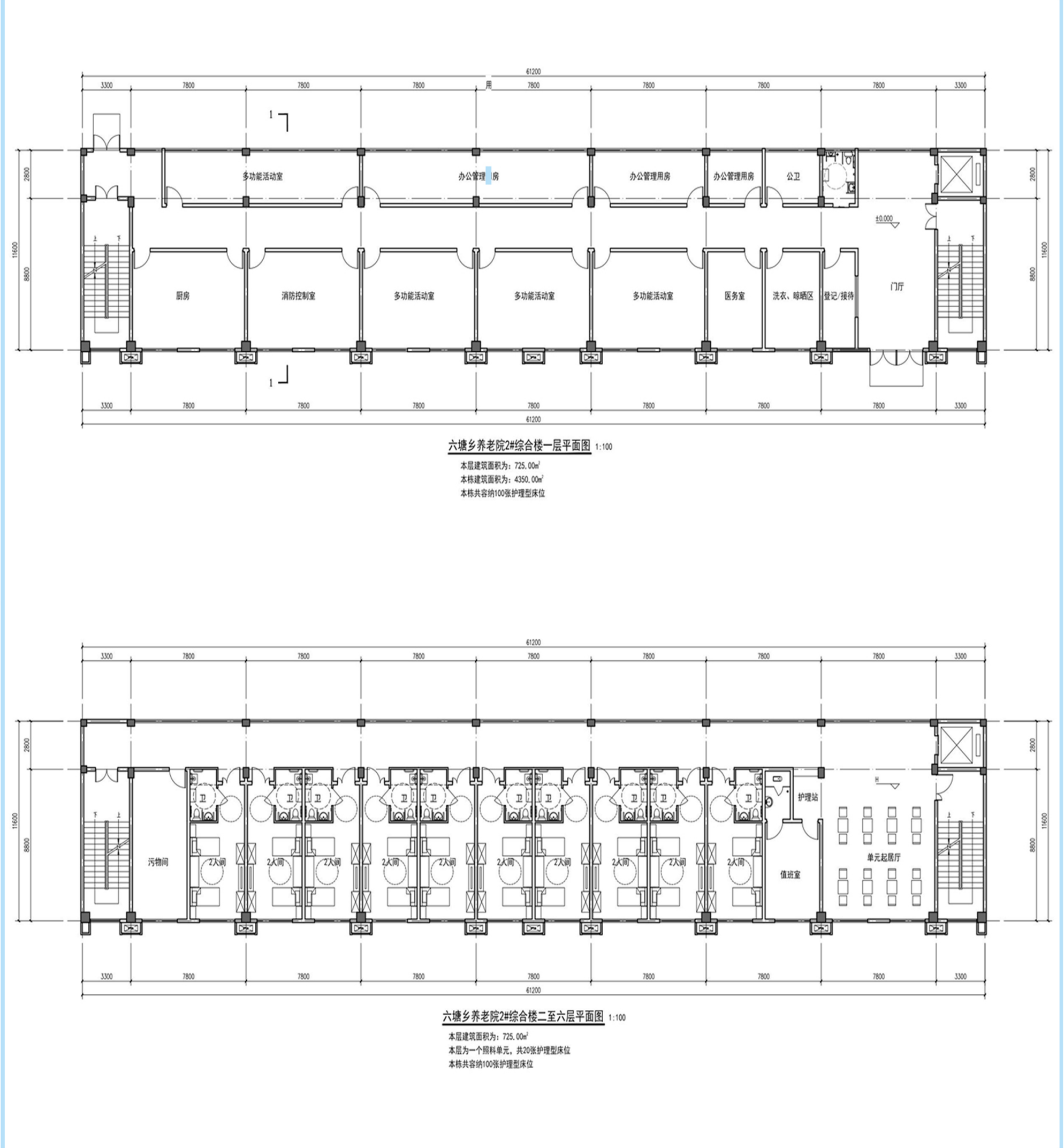
湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目六塘乡养老院”项目建设。该项目位于湘阴县六塘乡周塘村，该项目建筑总占地面积为2116㎡，总建筑面积为7513㎡，层数为三至六层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

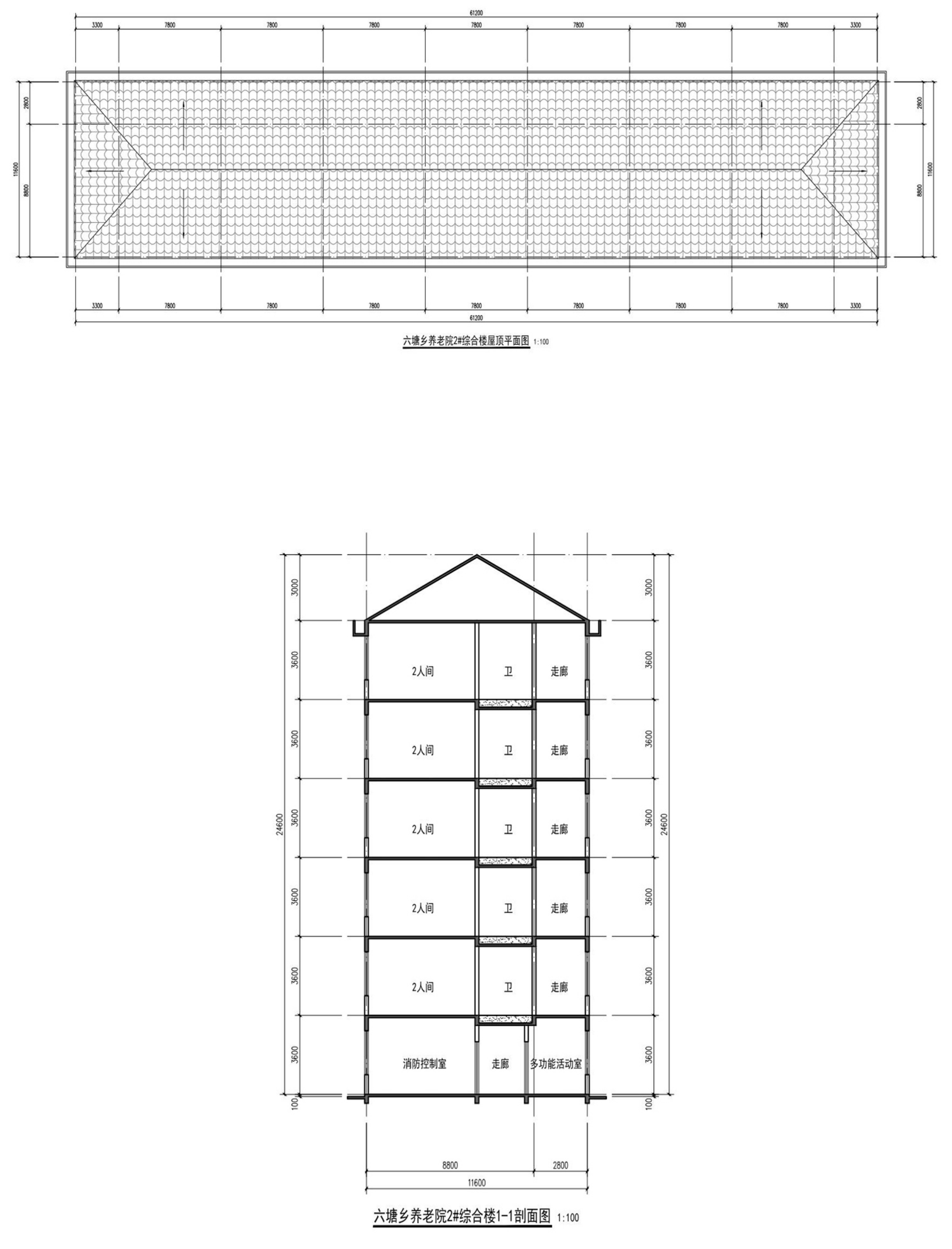


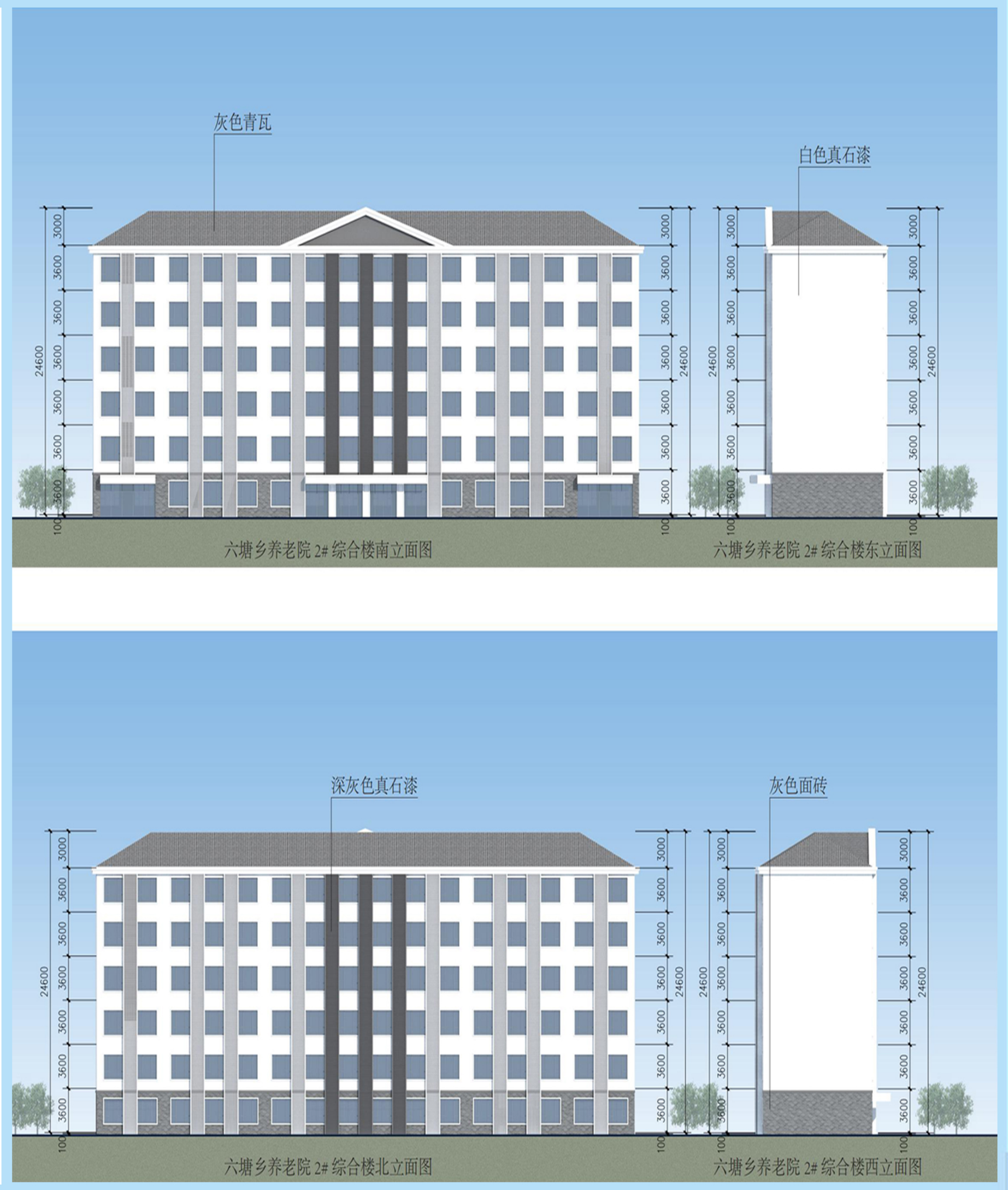












湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

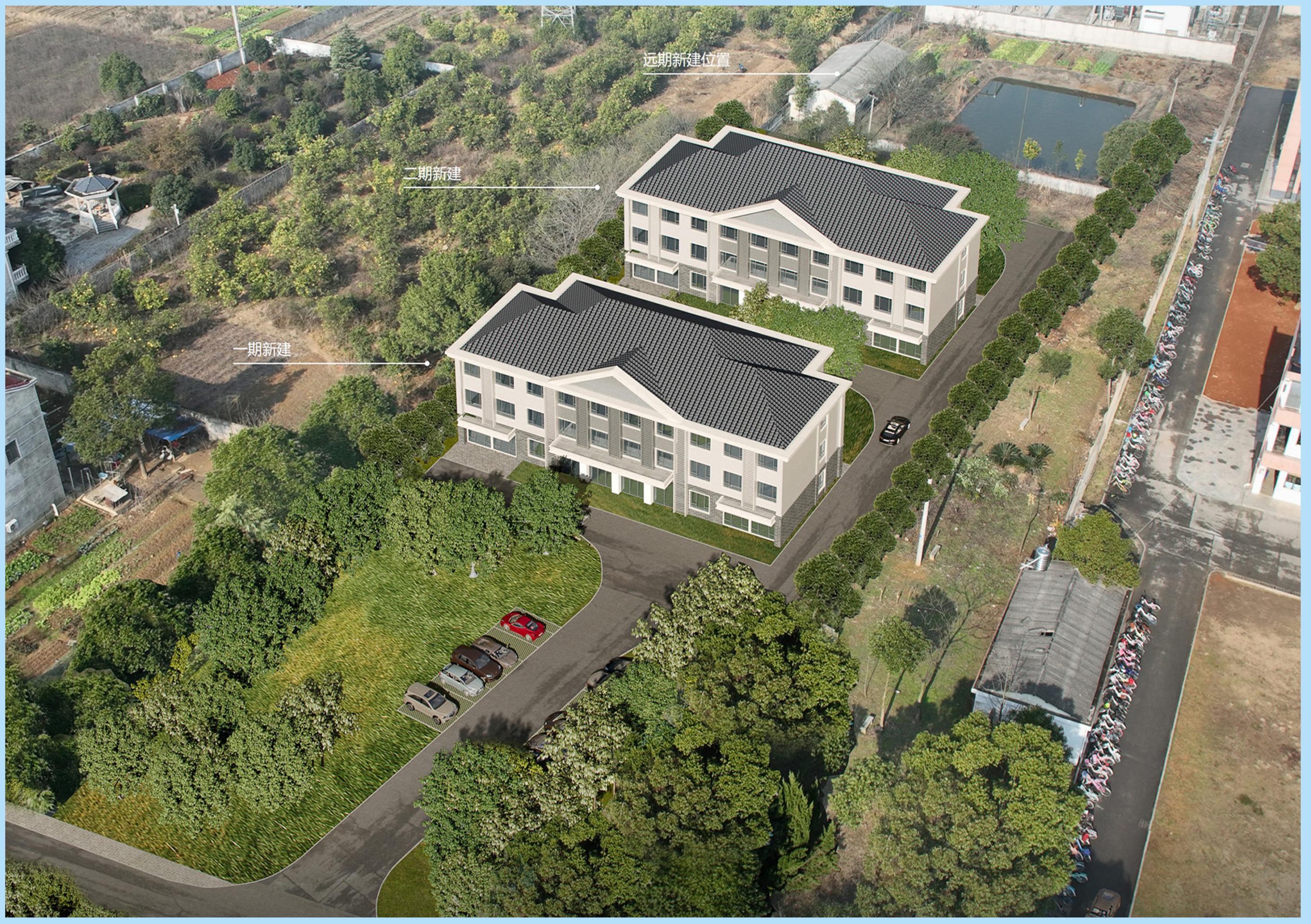
湘阴县建设工程规划公示牌

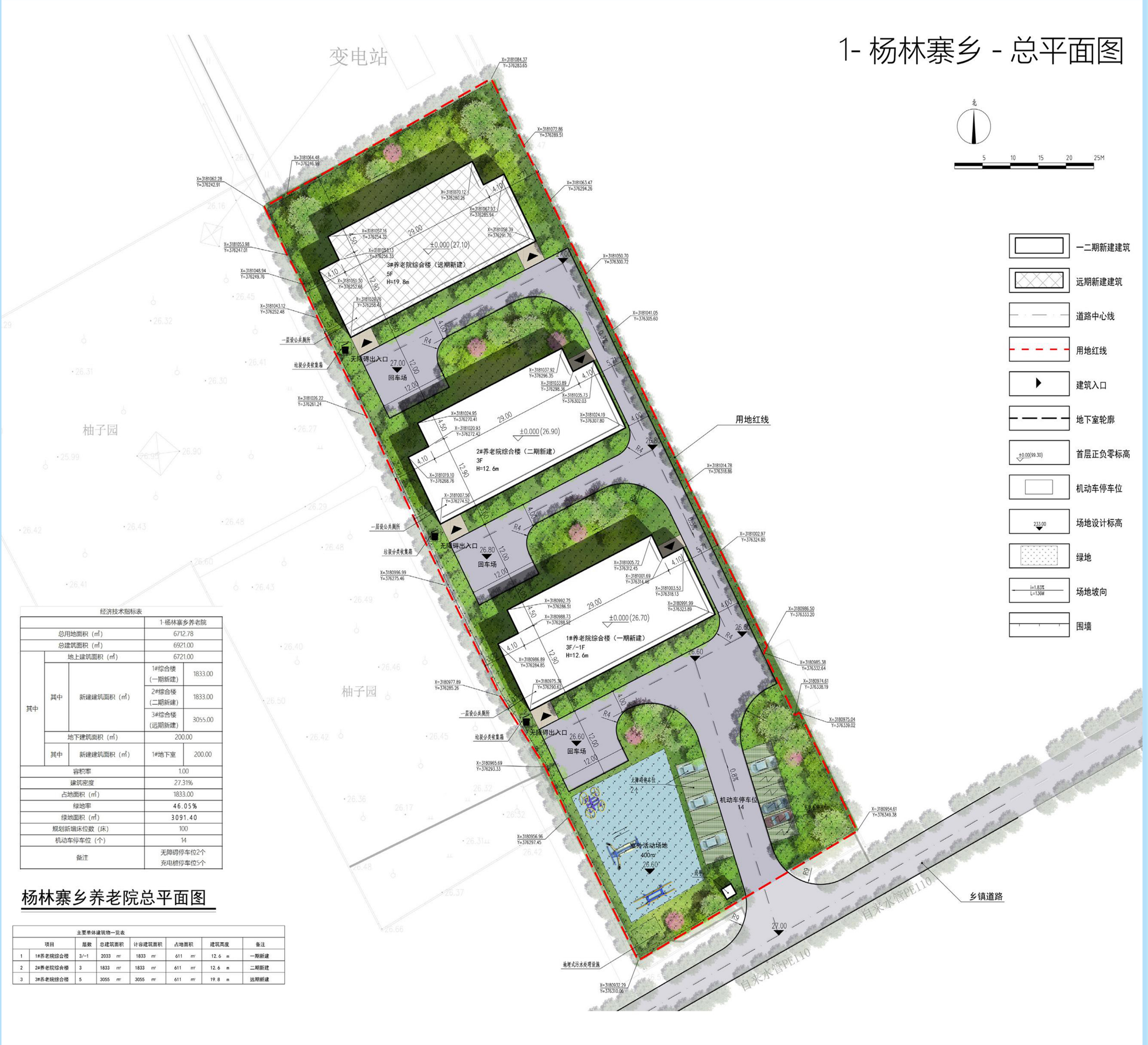
规划建筑方案设计批前公示

湘阴县养老服务体系建设项目杨林寨乡养老院

湘阴县养老服务体系建设项目杨林寨乡养老院规划建筑方案设计批前公示

湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目杨林寨养老院”项目建设。该项目位于湘阴县杨林寨乡沙河碇村，该项目建筑总占地面积为1833㎡，总建筑面积为6921㎡，层数为三至五层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。




1- 杨林寨乡 - 总平面图

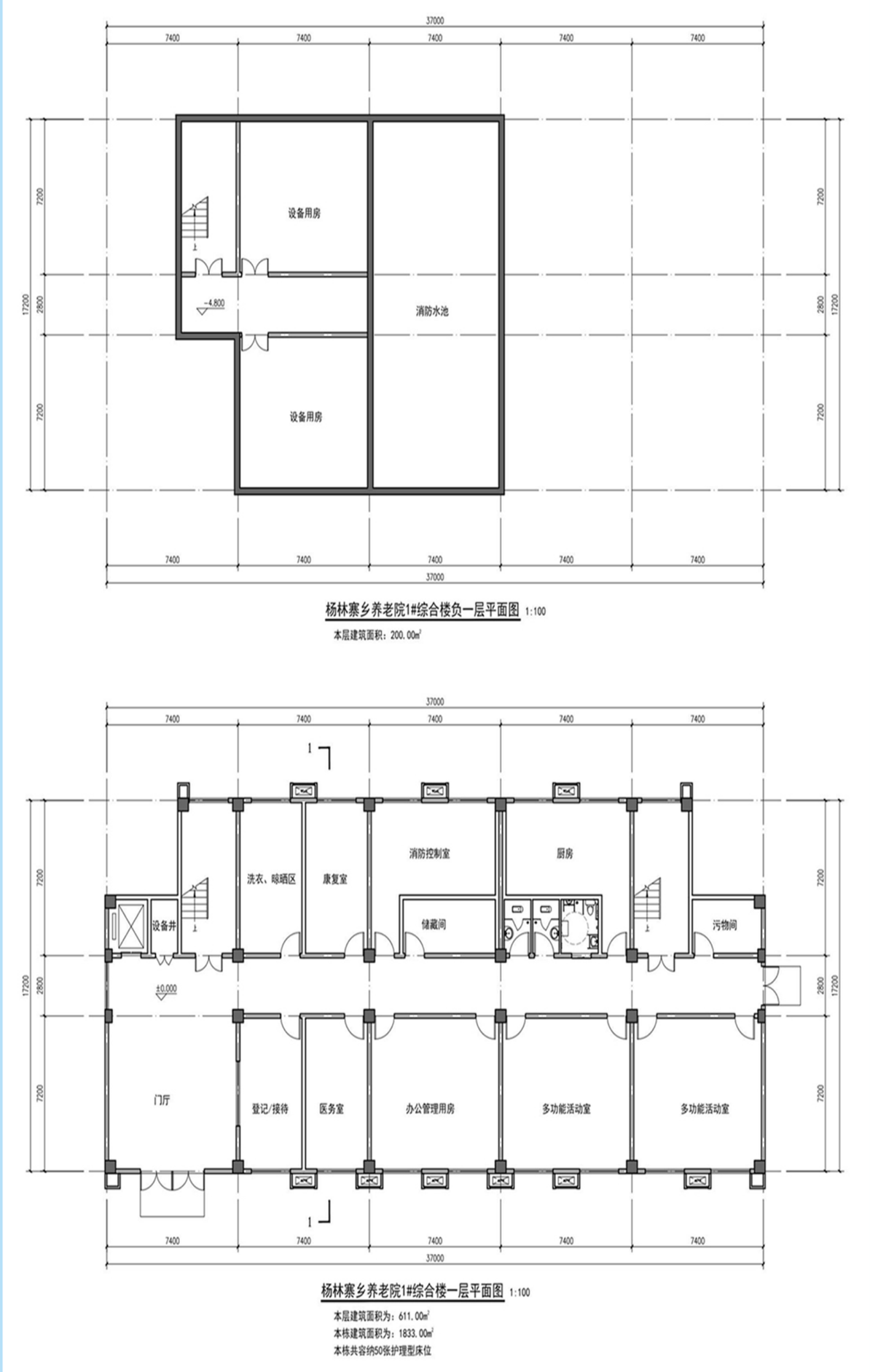
经济技术指标表

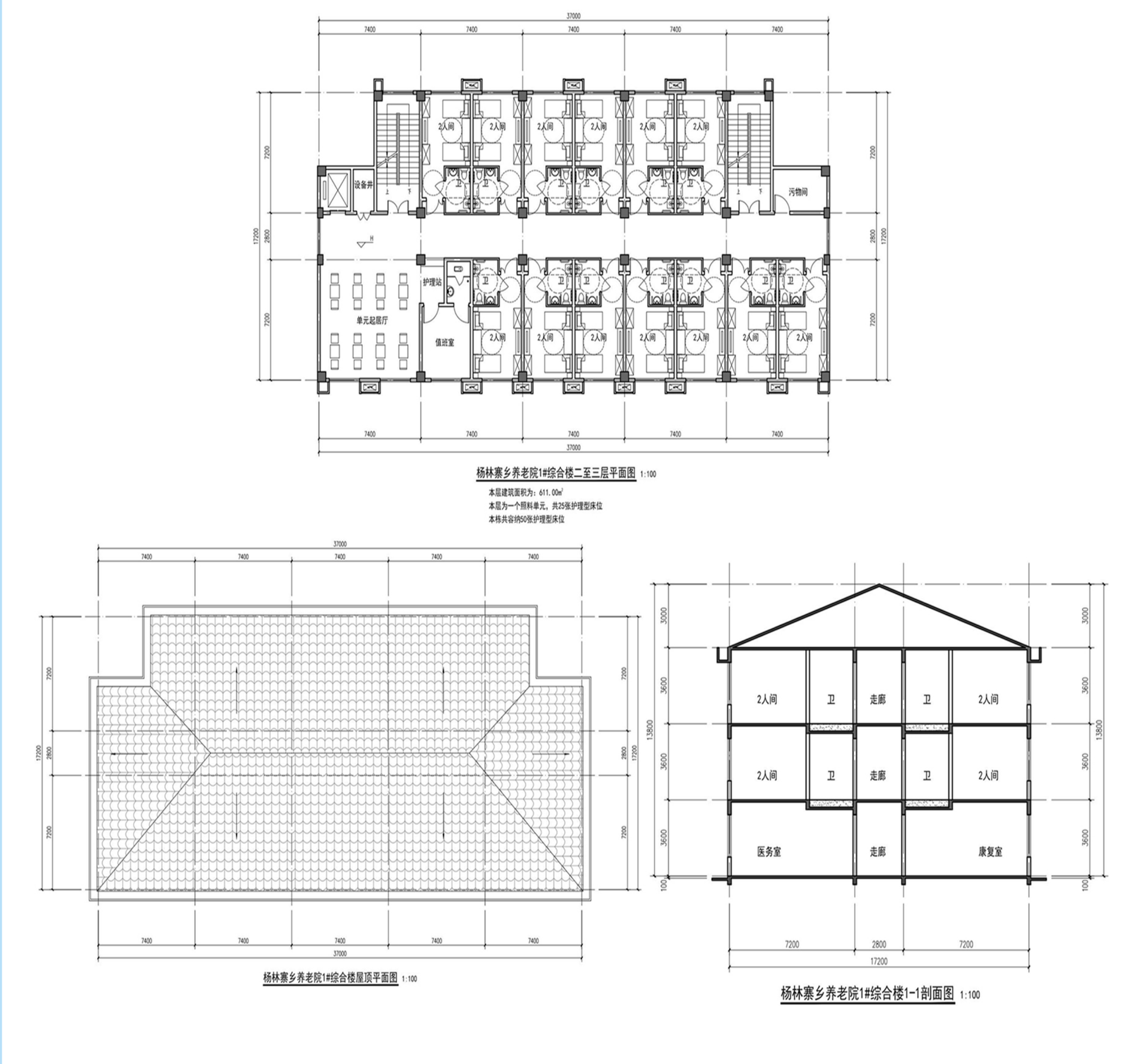
			1-杨林寨乡养老院	
总用地面积（㎡）			6712.78	
总建筑面积（㎡）			6921.00	
其中	地上建筑面积（㎡）		6721.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼 (一期新建)	1833.00
			2#综合楼 (二期新建)	1833.00
			3#综合楼 (远期新建)	3055.00
	地下建筑面积（㎡）		200.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室	200.00
容积率			1.00	
建筑密度			27.31%	
占地面积（㎡）			1833.00	
绿地率			46.05%	
绿地面积（㎡）			3091.40	
规划新增床位数（床）			100	
机动车停车位（个）			14	
备注			无障碍停车位2个 充电桩停车位5个	

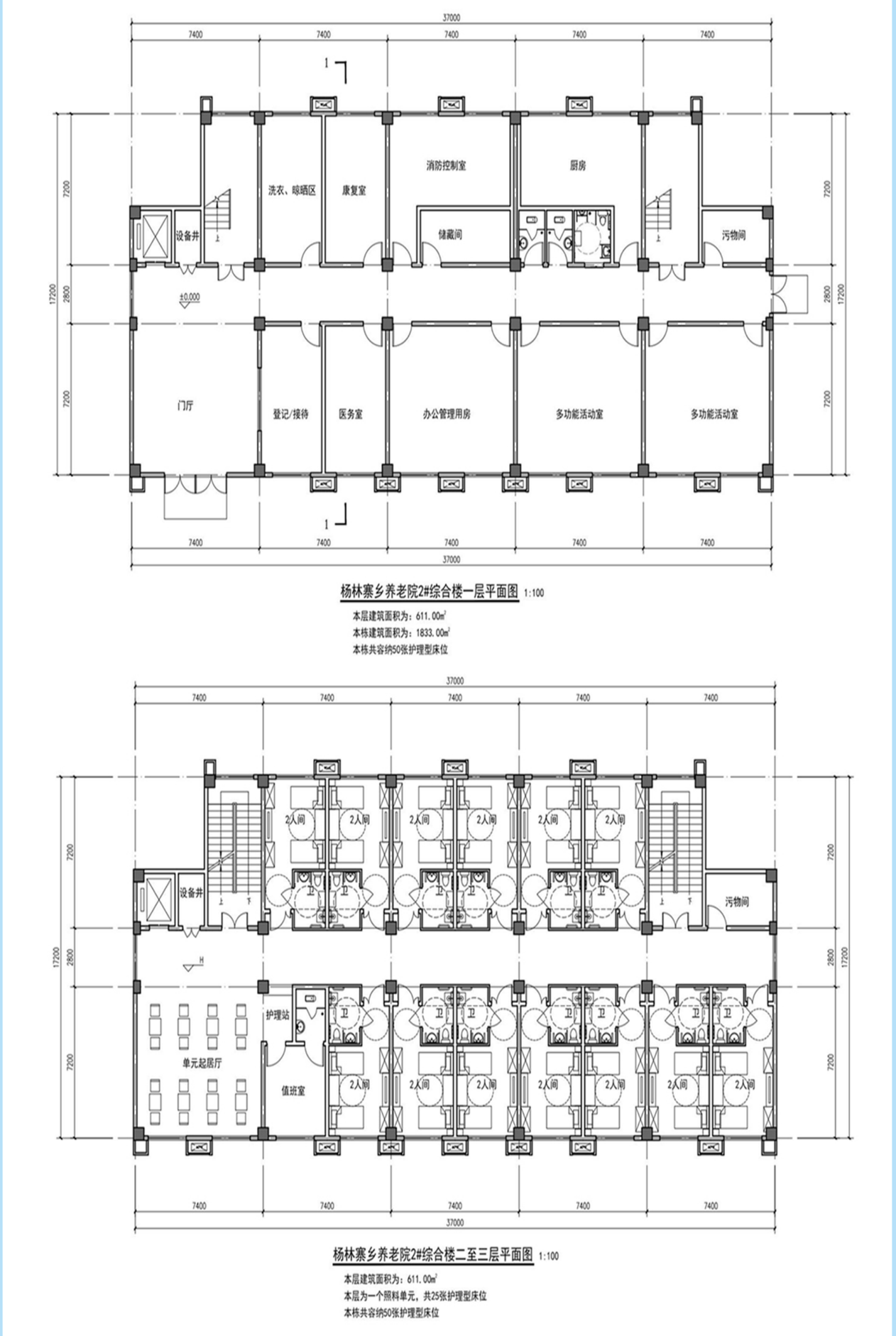
杨林寨乡养老院总平面图

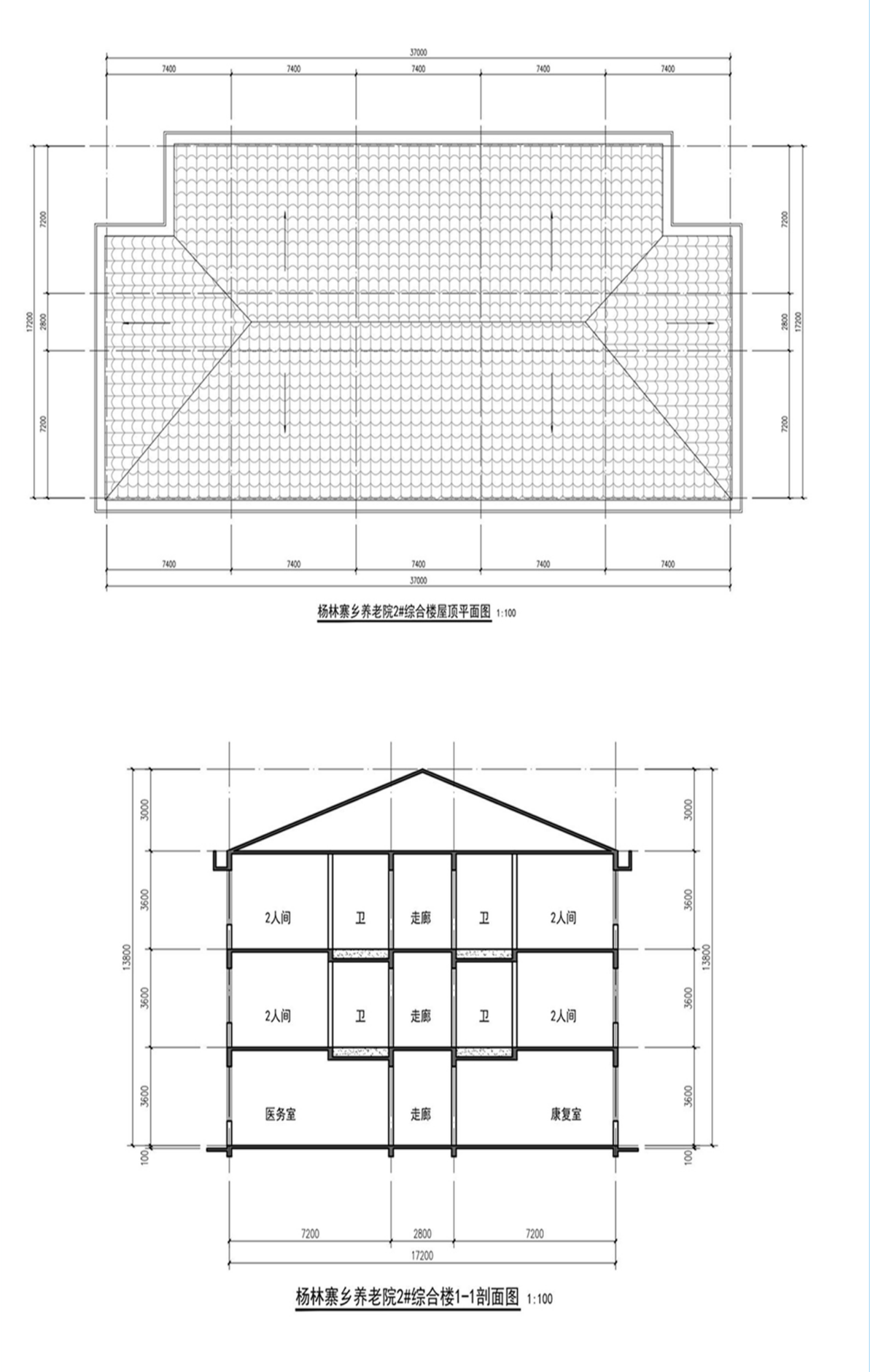
主要单体建筑物一览表

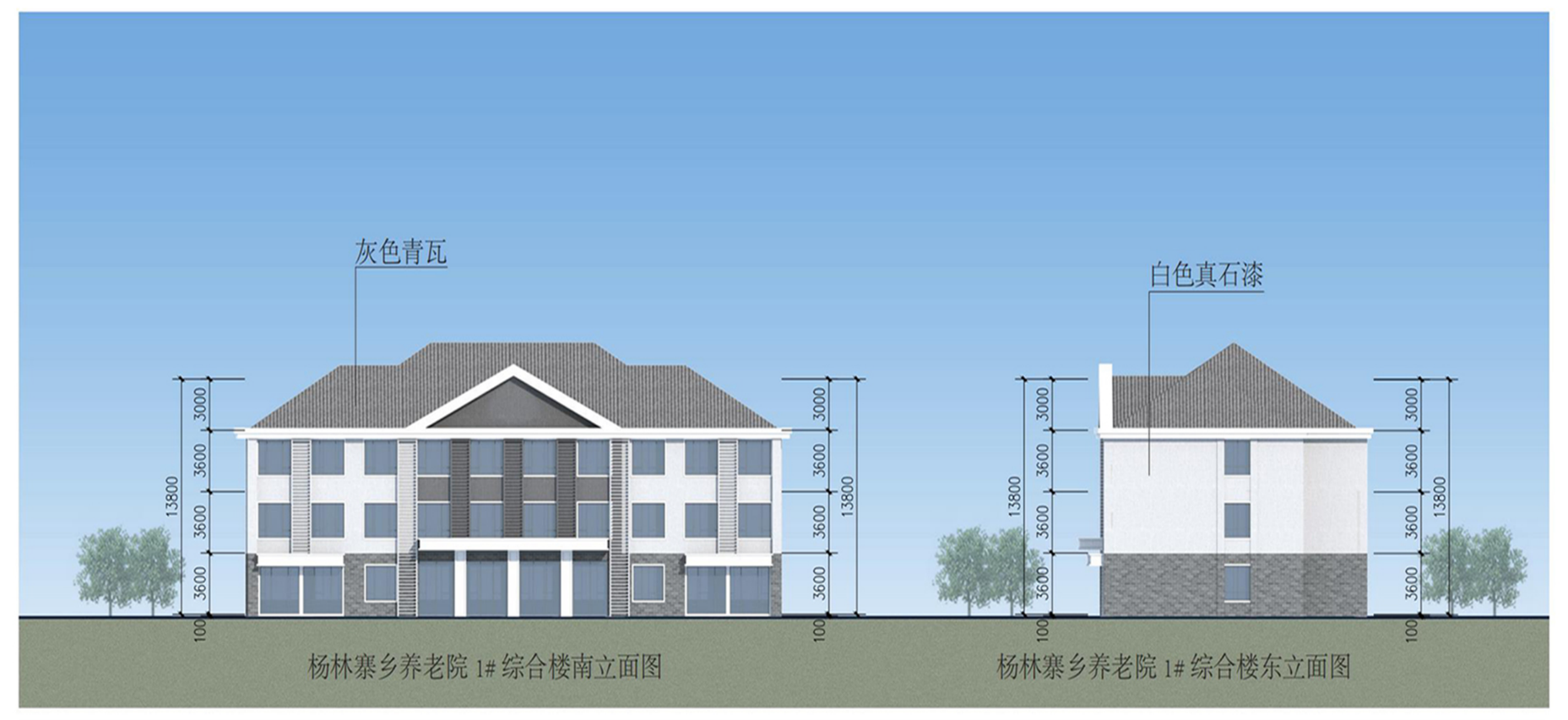
项目		层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	2033 ㎡	1833 ㎡	611 ㎡	12.6 m	一期新建
2	2#养老院综合楼	3	1833 ㎡	1833 ㎡	611 ㎡	12.6 m	二期新建
3	3#养老院综合楼	5	3055 ㎡	3055 ㎡	611 ㎡	19.8 m	远期新建

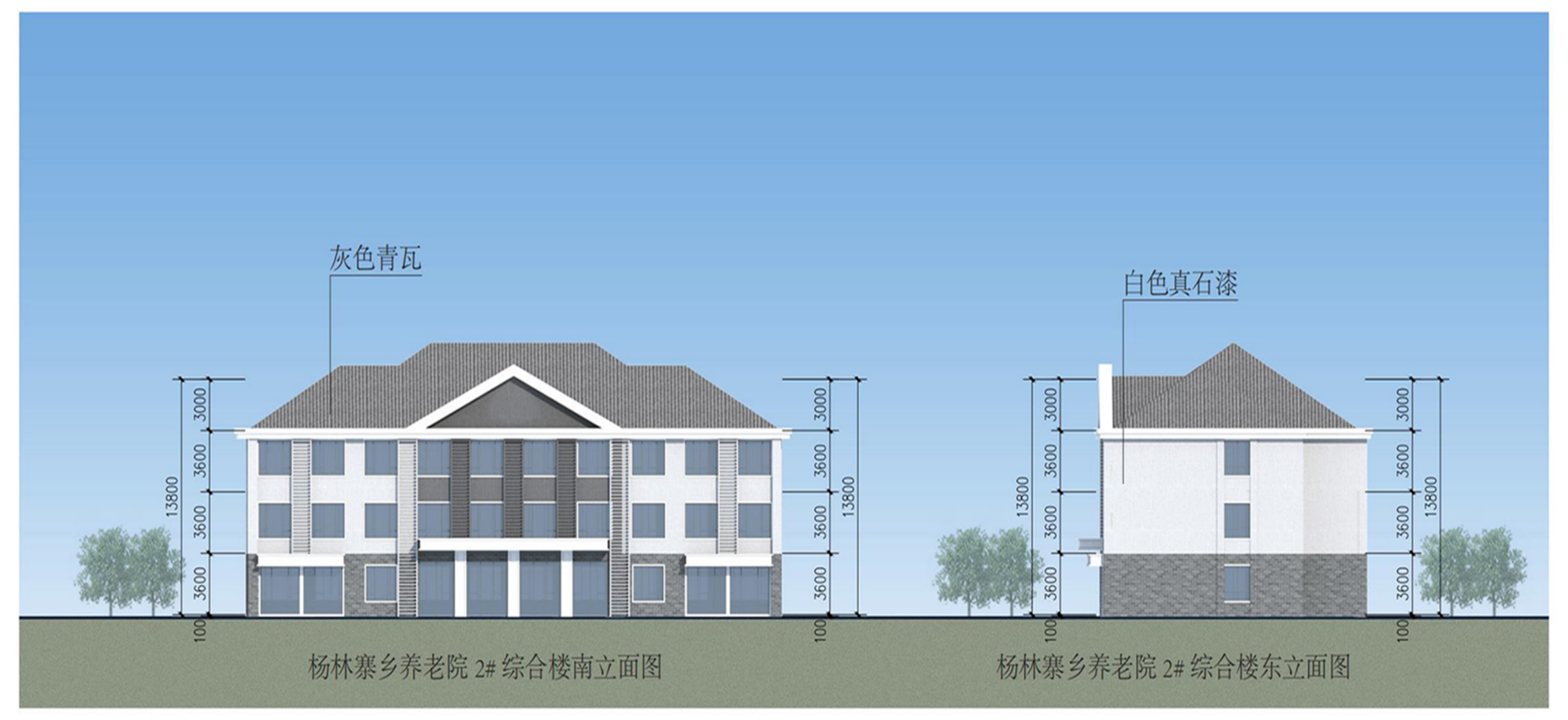


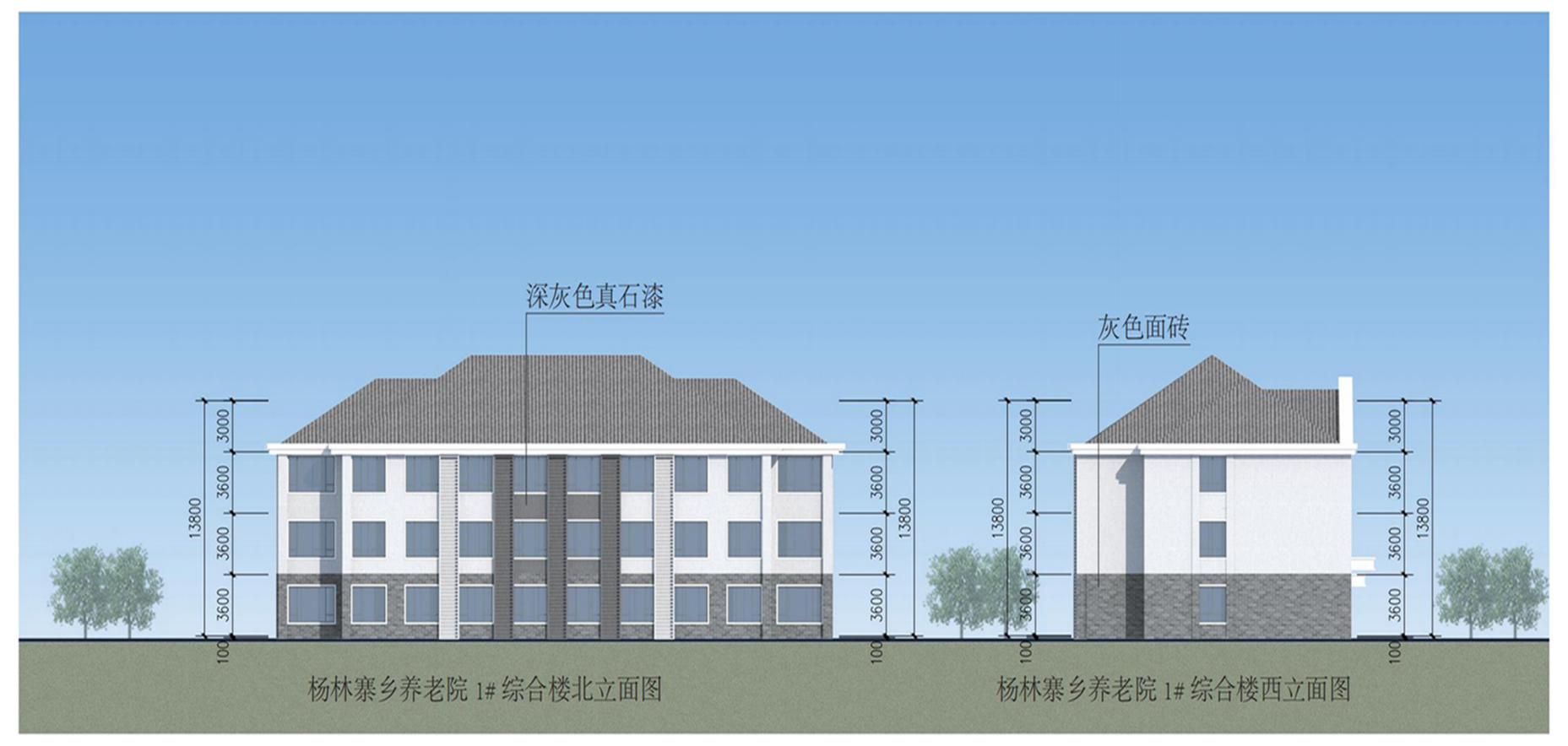


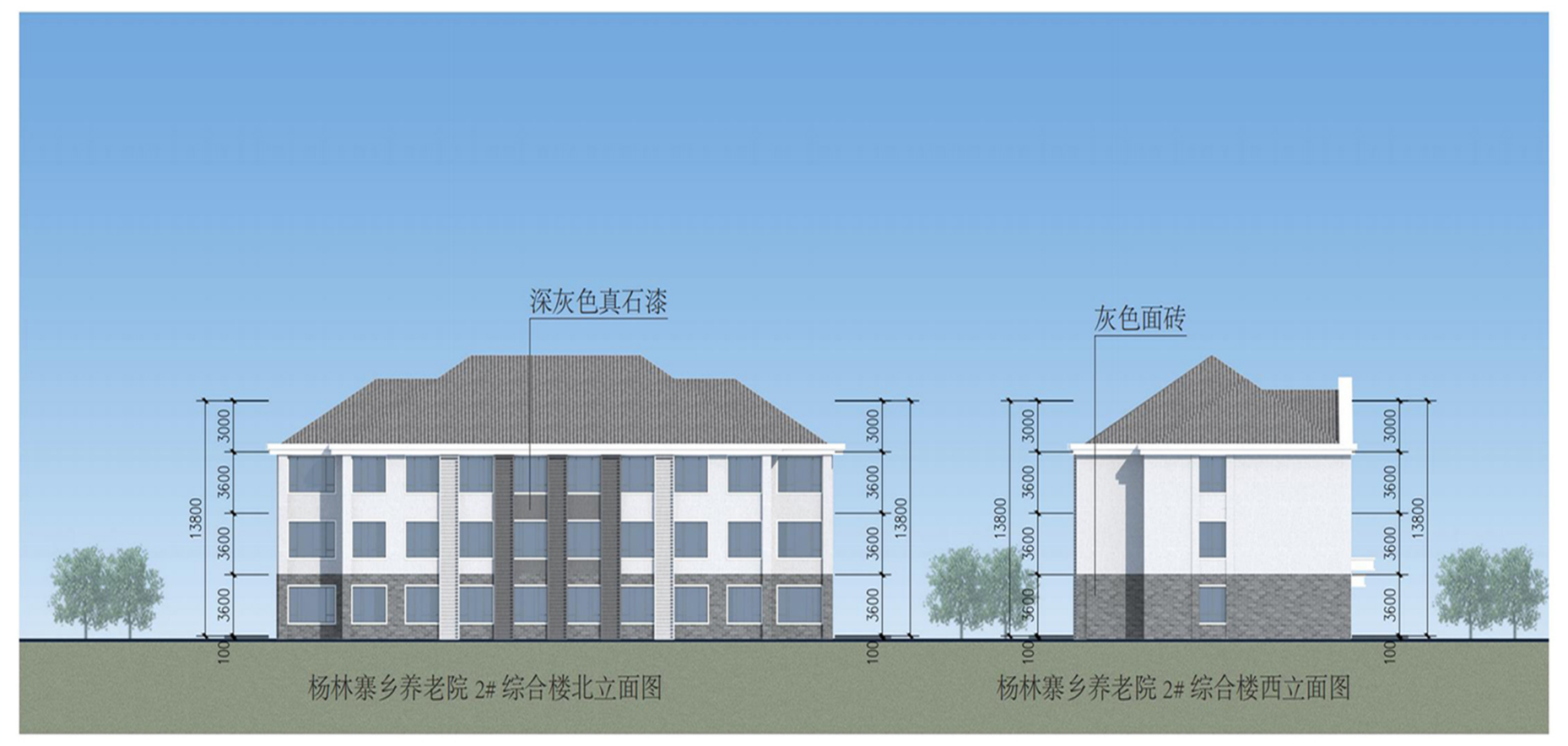





灰色青瓦
白色真石漆
杨林寨乡养老院 1# 综合楼南立面图
杨林寨乡养老院 1# 综合楼东立面图


灰色青瓦
白色真石漆
杨林寨乡养老院 2# 综合楼南立面图
杨林寨乡养老院 2# 综合楼东立面图


深灰色真石漆
灰色面砖
杨林寨乡养老院 1# 综合楼北立面图
杨林寨乡养老院 1# 综合楼西立面图


深灰色真石漆
灰色面砖
杨林寨乡养老院 2# 综合楼北立面图
杨林寨乡养老院 2# 综合楼西立面图

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918

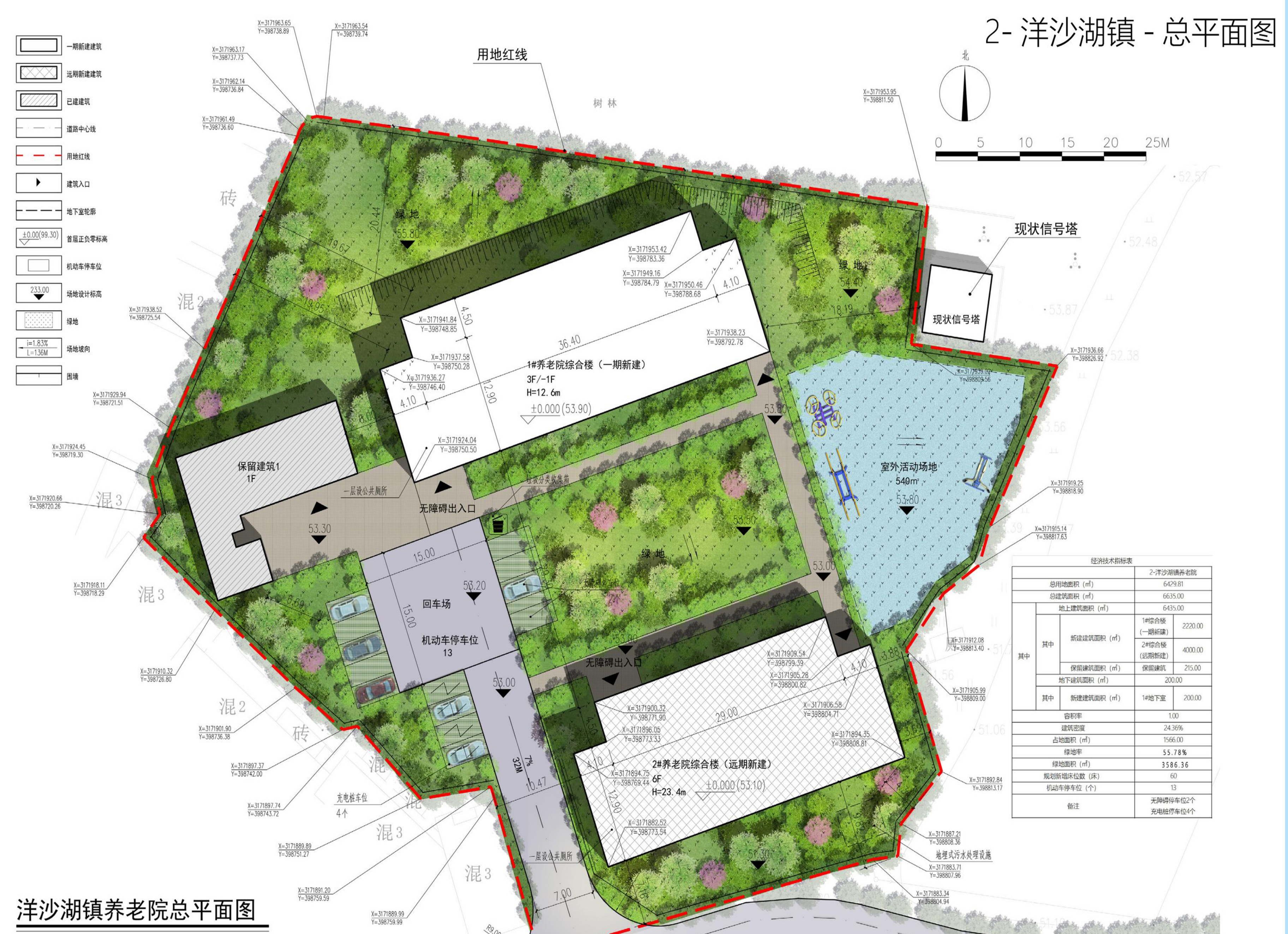
湘阴县建设工程规划公示牌

规划建筑方案设计批前公示

湘阴县养老服务体系建设项目洋沙湖镇养老院

湘阴县养老服务体系建设项目洋沙湖镇养老院规划建筑方案设计批前公示

湘阴县民政局向我局申请如图所示红线范围内进行“湘阴县养老服务体系建设项目洋沙湖养老院”项目建设。该项目位于湘阴县洋沙湖镇长康村，该项目建筑总占地面积为1566㎡，总建筑面积为6635㎡，层数为三至六层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2024年6月20日至2024年6月28日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。



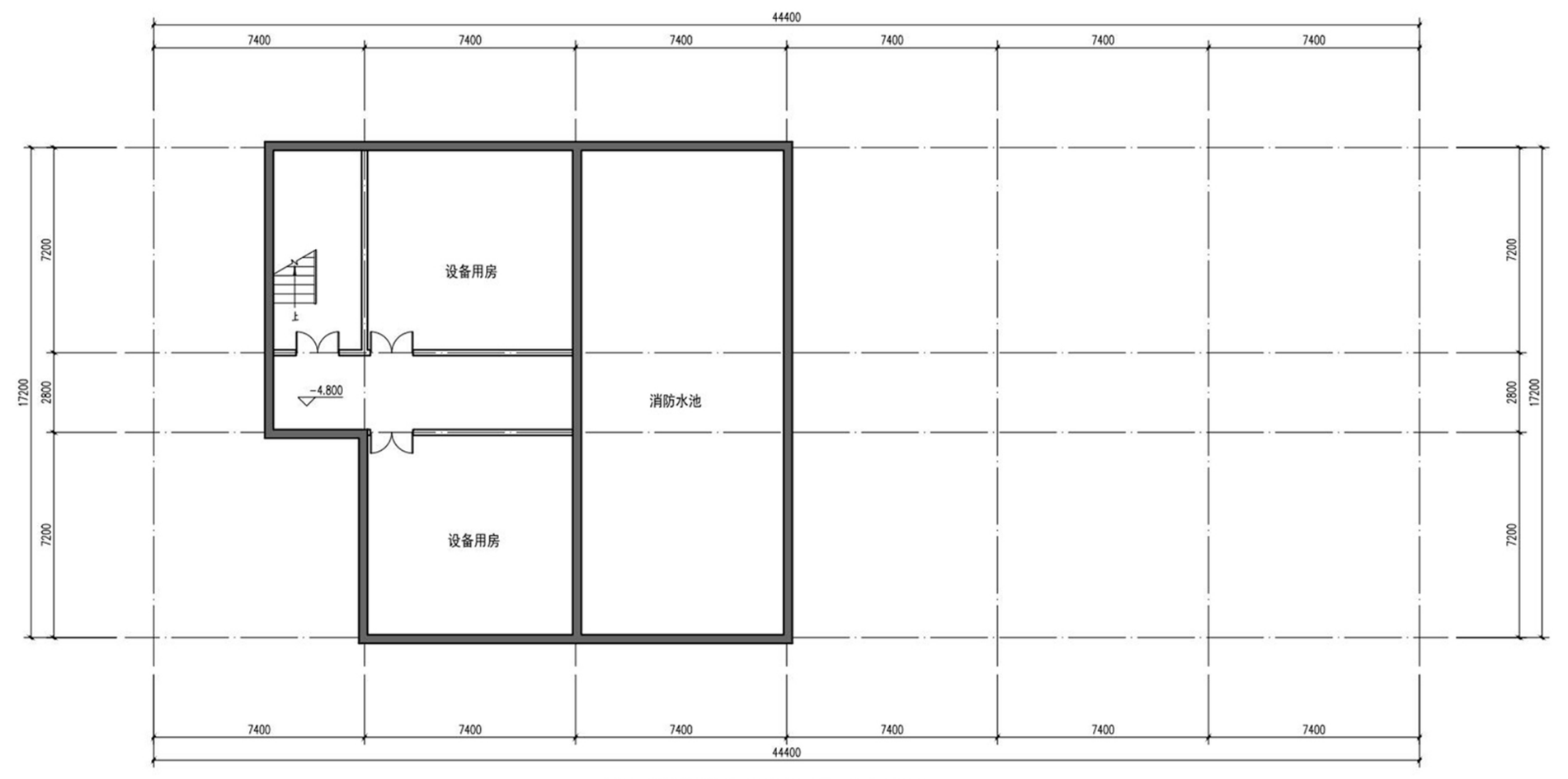
洋沙湖镇养老院总平面图

经济技术指标表				
			2-洋沙湖镇养老院	
总用地面积（㎡）			6429.81	
总建筑面积（㎡）			6635.00	
其中	地上建筑面积（㎡）		6435.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#综合楼（一期新建）	2220.00
			2#综合楼（远期新建）	4000.00
		保留建筑面积（㎡）	保留建筑	215.00
	地下建筑面积（㎡）		200.00	
	其中	新建建筑面积（㎡）	1#地下室	200.00
容积率			1.00	
建筑密度			24.36%	
占地面积（㎡）			1566.00	
绿地率			55.78%	
绿地面积（㎡）			3586.36	
规划新增床位数（床）			60	
机动车停车位（个）			13	
备注			无障碍停车位2个 充电桩停车位4个	

主要单体建筑物一览表

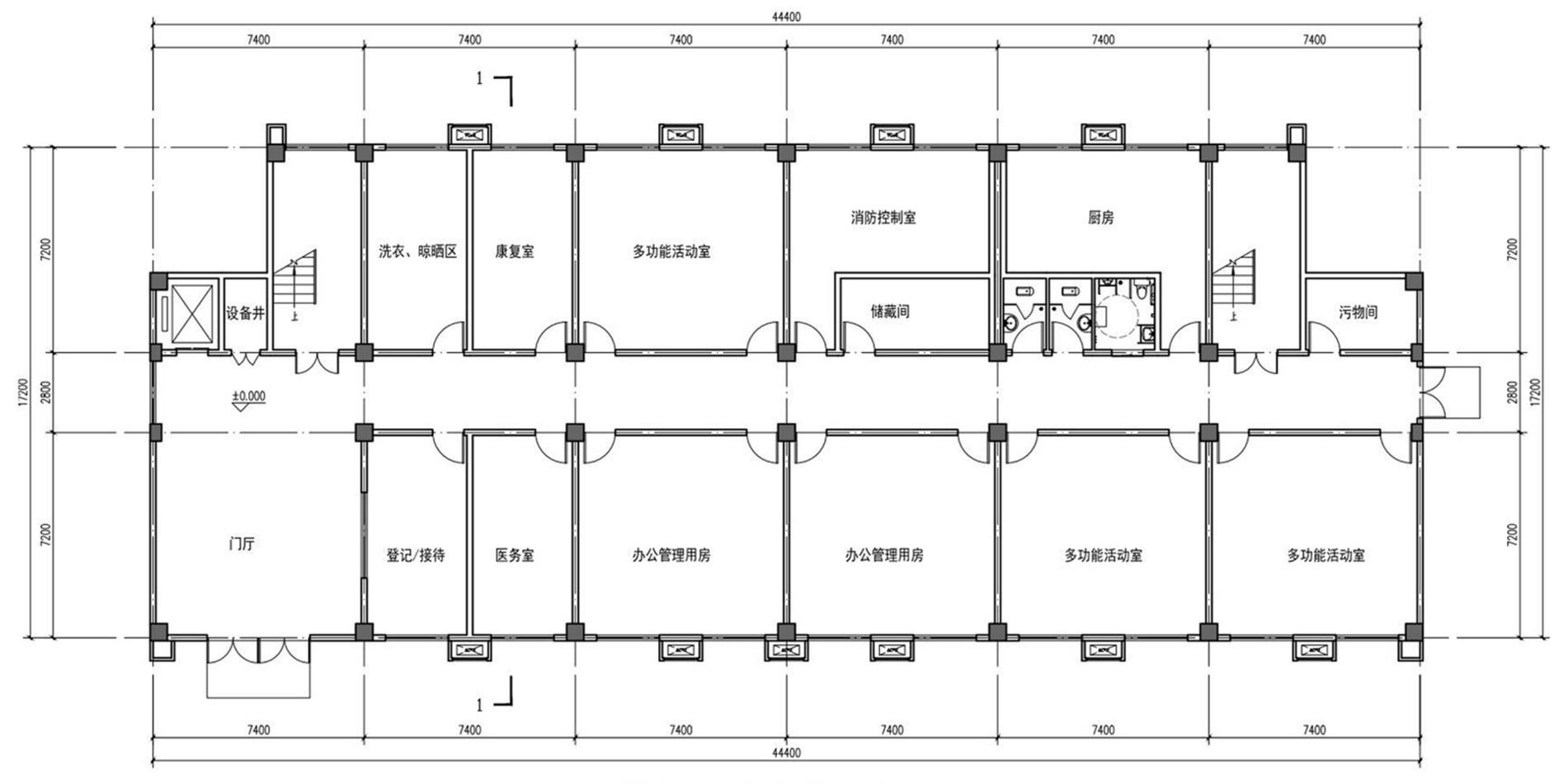
	项目	层数	总建筑面积	计容建筑面积	占地面积	建筑高度	备注
1	1#养老院综合楼	3/-1	2420 ㎡	2220 ㎡	740 ㎡	12.6 m	一期新建
2	2#养老院综合楼	6	4000 ㎡	4000 ㎡	667 ㎡	23.4 m	远期新建
3	保留建筑1	1	215 ㎡	215 ㎡	215 ㎡	4 m	保留建筑

注：本项目南侧2#养老院综合楼在远期新建之前应对南侧现状建筑进行改造，使消防车能够进入到场地内部，满足相关规范要求。



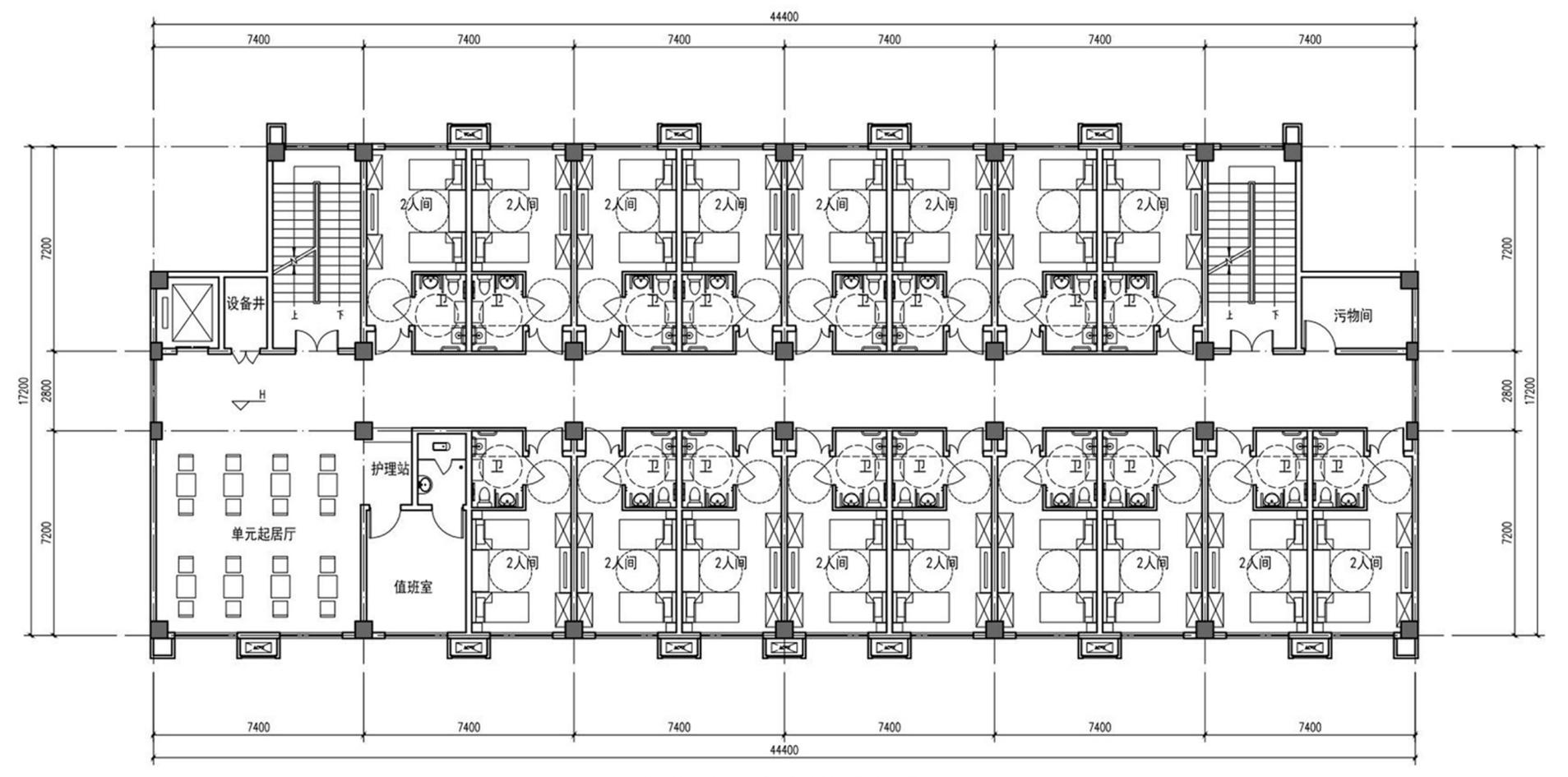
洋沙湖镇养老院1#综合楼负一层平面图 1:100

本层建筑面积：200.00㎡



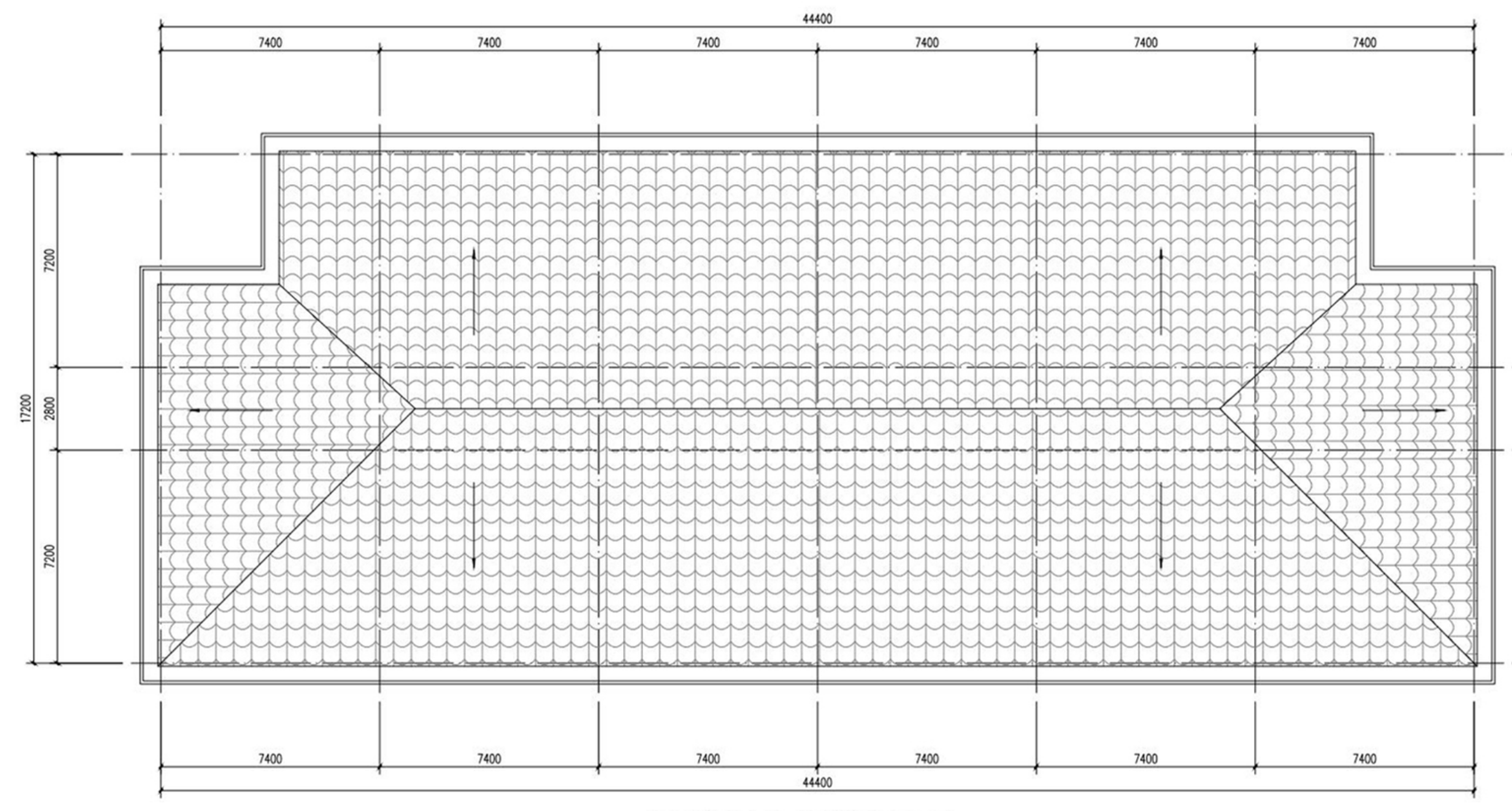
洋沙湖镇养老院1#综合楼一层平面图 1:100

本层建筑面积为：740.00㎡
本栋建筑面积为：2220.00㎡
本栋共容纳60张护理型床位

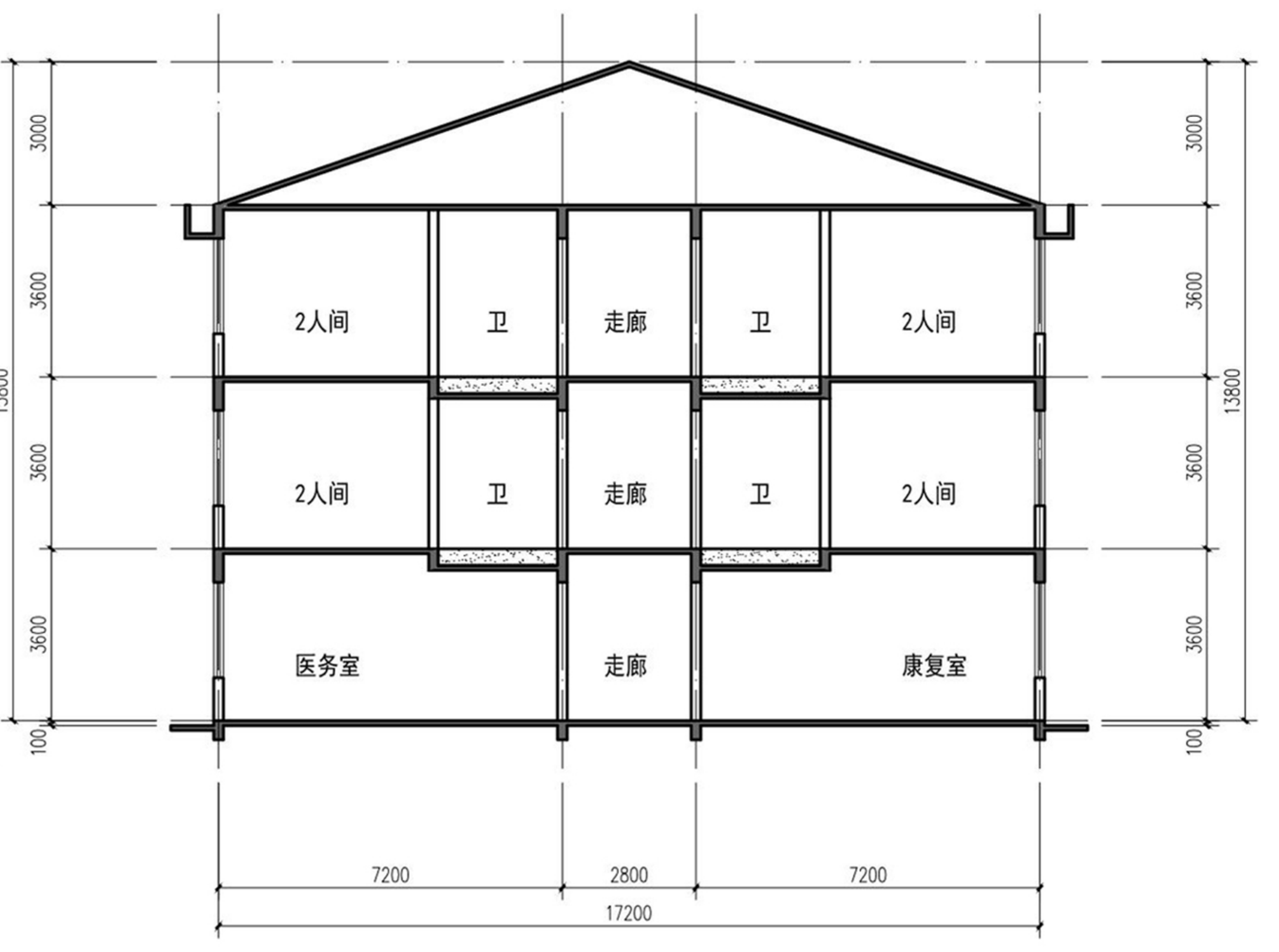


洋沙湖镇养老院1#综合楼二至三层平面图 1:100

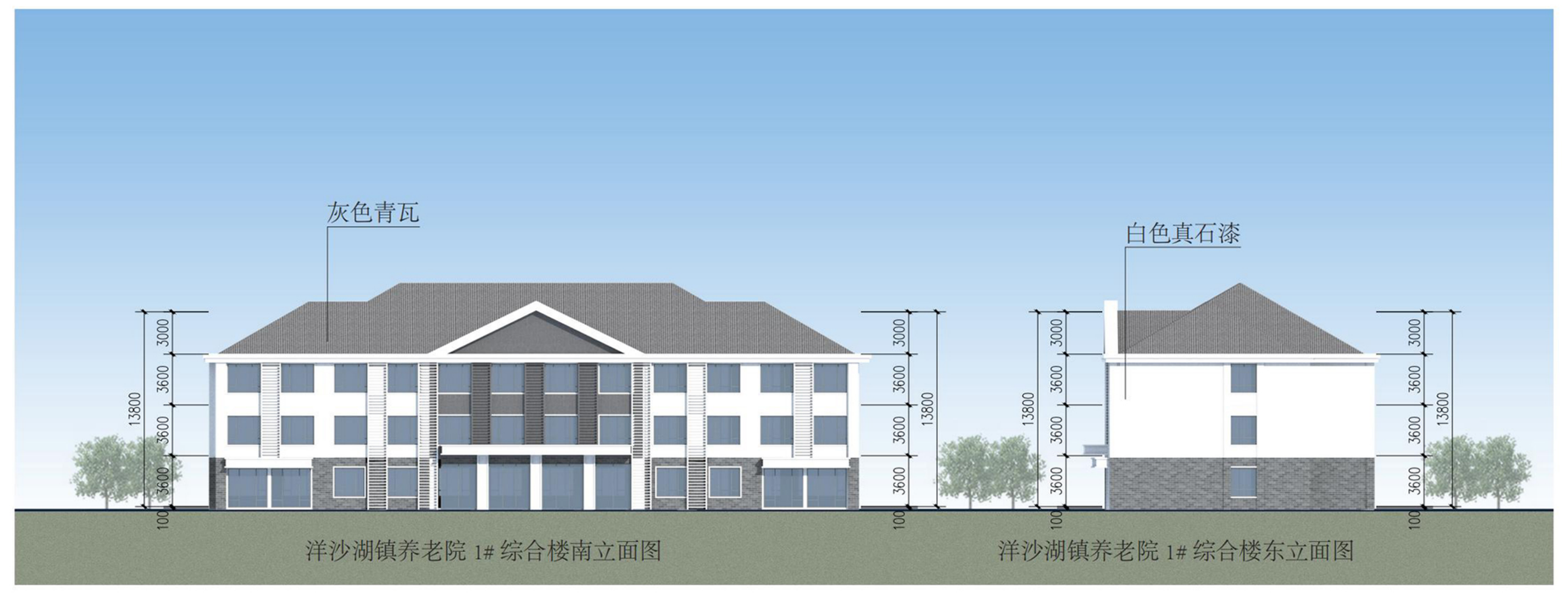
本层建筑面积为：740.00㎡
本层为一个照料单元，共30张护理型床位
本栋共容纳60张护理型床位



洋沙湖镇养老院1#综合楼屋顶平面图 1:100

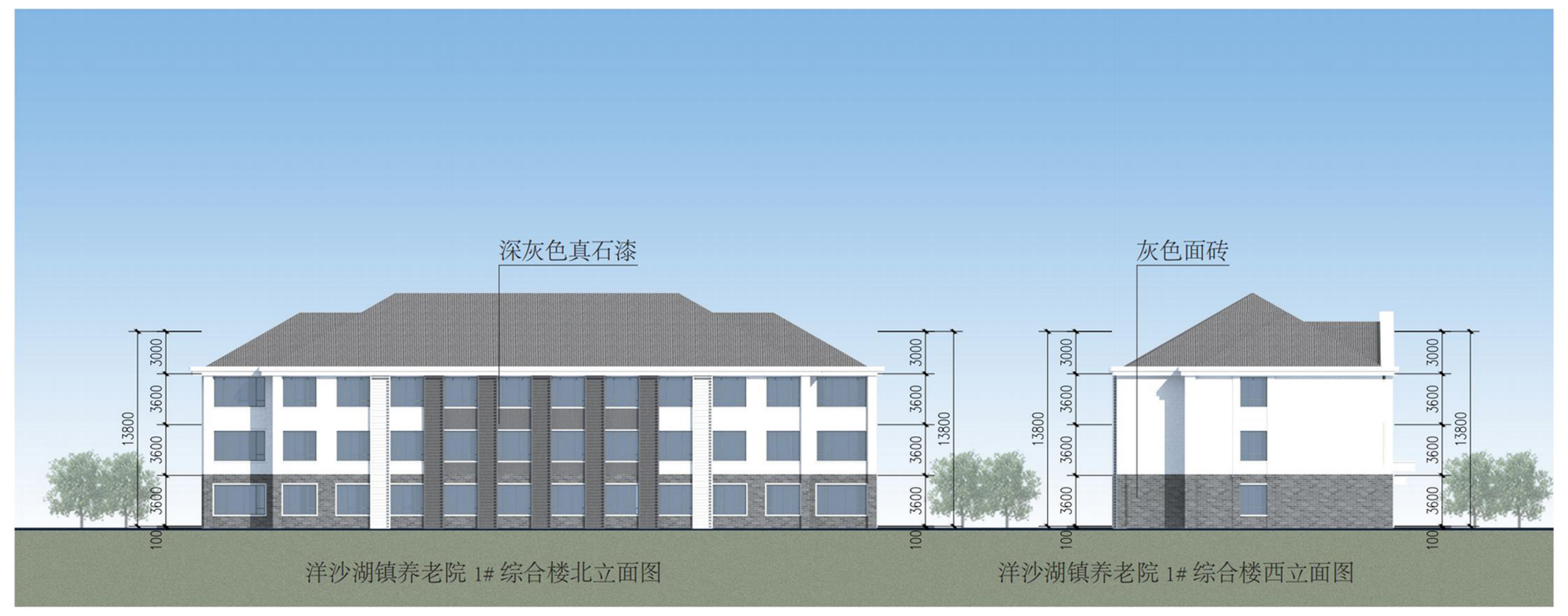


洋沙湖镇养老院1#综合楼1-1剖面图 1:100



洋沙湖镇养老院 1# 综合楼南立面图

洋沙湖镇养老院 1# 综合楼东立面图



洋沙湖镇养老院 1# 综合楼北立面图

洋沙湖镇养老院 1# 综合楼西立面图

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918