

改造规划方案
设计批前公示

湘阴县文星镇城关中学向我局申请如图示红线图范围内进行“湘阴县城关中学新建综合楼及校园改造”项目建设。该项目位于文星街道先锋路200号（城关中学校园内）。新建建筑及改造内容如下：1、该项目总用地面积13590.21㎡，新建4#栋综合楼总建筑面积2185.56㎡、新建连廊总建筑面积78.39㎡、新建13#架空车库总建筑面积127.89㎡。2、1#栋食堂扩建总建筑面积605.85㎡。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划方案设计向社会进行公示。公示时间为：2024年7月3日至2024年7月11日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

版式设计
— 版式设计 —

主要经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	10762.79	
2	地上总建筑面积	m ²	7150.15	
3	地下总建筑面积	m ²	3612.64	
4	计容积率总建筑面积	m ²	5262.27	
5	不计容积率建筑面积	m ²	5500.52	其中：人防工程
6	容积率		1.02	
7	建筑密度	%	22.02	
8	绿地率	%	23.00	
9	停车位	个	40	其中：地上 10 个，地下 30 个
10	机动车停车位	个	40	
11	非机动车停车位	个	100	
12	绿地面积	m ²	2535.56	
13	道路面积	m ²	1030.56	
14	建筑基底面积	m ²	2392.56	
15	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
16	建筑基底面积	m ²	2392.56	
17	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
18	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
19	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
20	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
21	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
22	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
23	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
24	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
25	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
26	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
27	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
28	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
29	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
30	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
31	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
32	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
33	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
34	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
35	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
36	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
37	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
38	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
39	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
40	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
41	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
42	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
43	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
44	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
45	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
46	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
47	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
48	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
49	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
50	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
51	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
52	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
53	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
54	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
55	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
56	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
57	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
58	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
59	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
60	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
61	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
62	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
63	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
64	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
65	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
66	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
67	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
68	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
69	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
70	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
71	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
72	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
73	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
74	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
75	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
76	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
77	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
78	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
79	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
80	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
81	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
82	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
83	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
84	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
85	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
86	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
87	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
88	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
89	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
90	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
91	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
92	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
93	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
94	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	
95	建筑基底面积覆盖率	%	22.02	

