

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



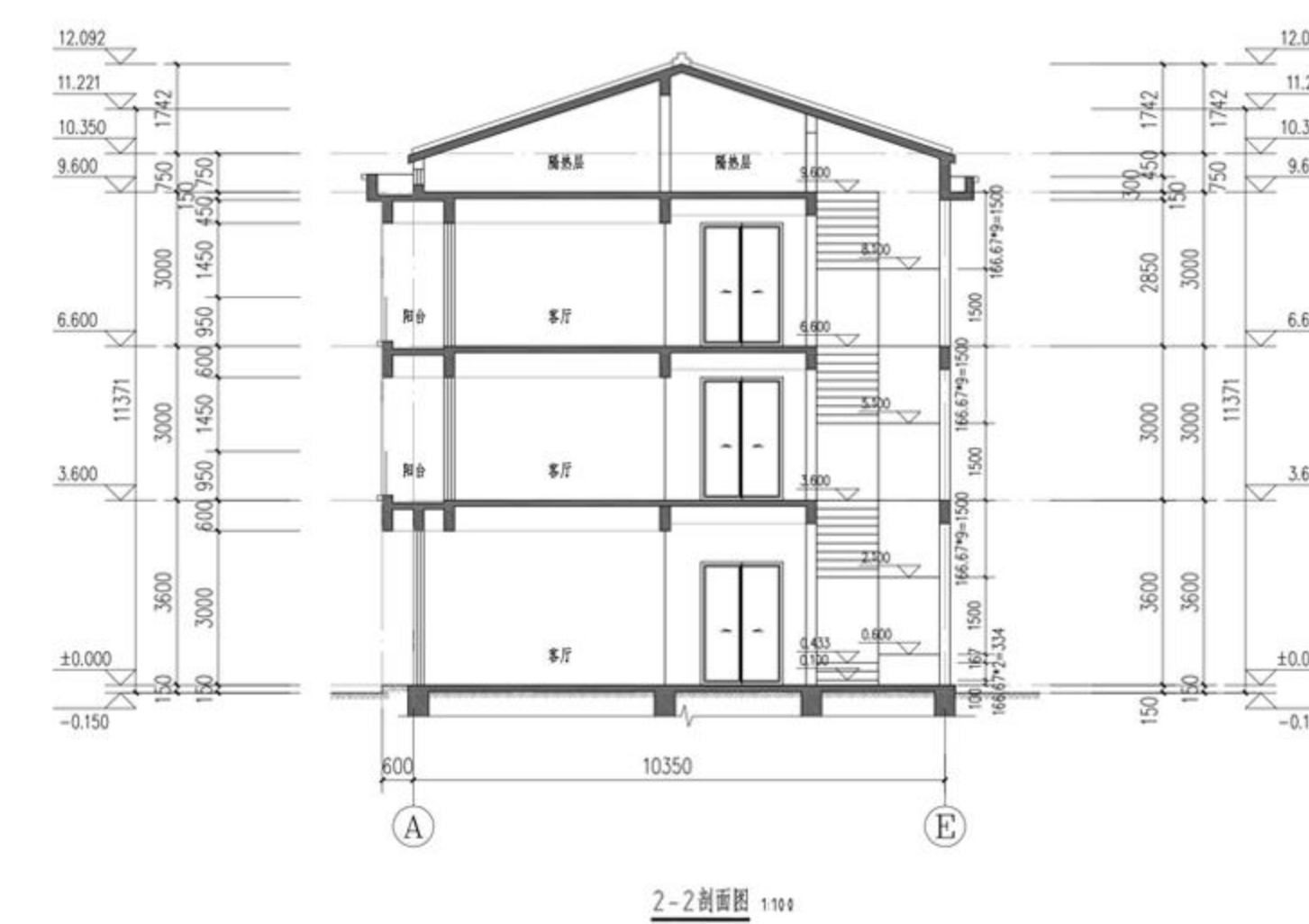
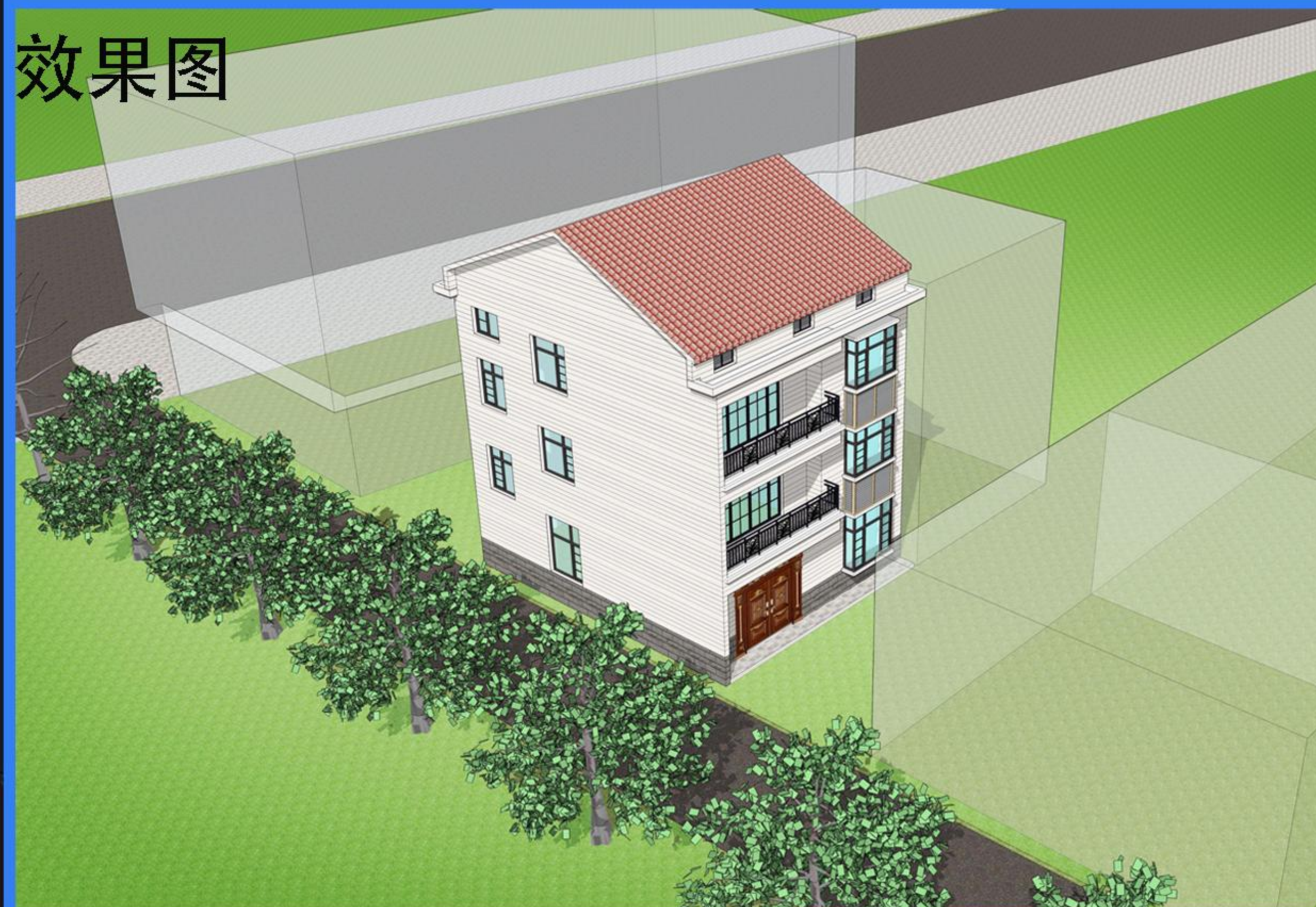
杨贵萍、陈细祥危旧房重建

规划建筑设计批前公示

杨贵萍、陈细祥 危旧房重建规划建筑 方案设计批前公示

杨贵萍、陈细祥向我局申请如图示红线图范围内进行危旧房重建项目建设。该项目位于冬茅路南侧。规划总用地面积105m²，总建筑面积287.80m²，层数为3层，建筑高度11.971m。具体尺寸及经济技术指标如右图所示。根据《中华人民共和国城乡规划法》第三章第四十条、住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条之规定。我局现依法将该项目危旧房重建规划建筑设计方案向社会进行批前公示。公示时间为：2024年11月27日至2024年12月5日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

效果图

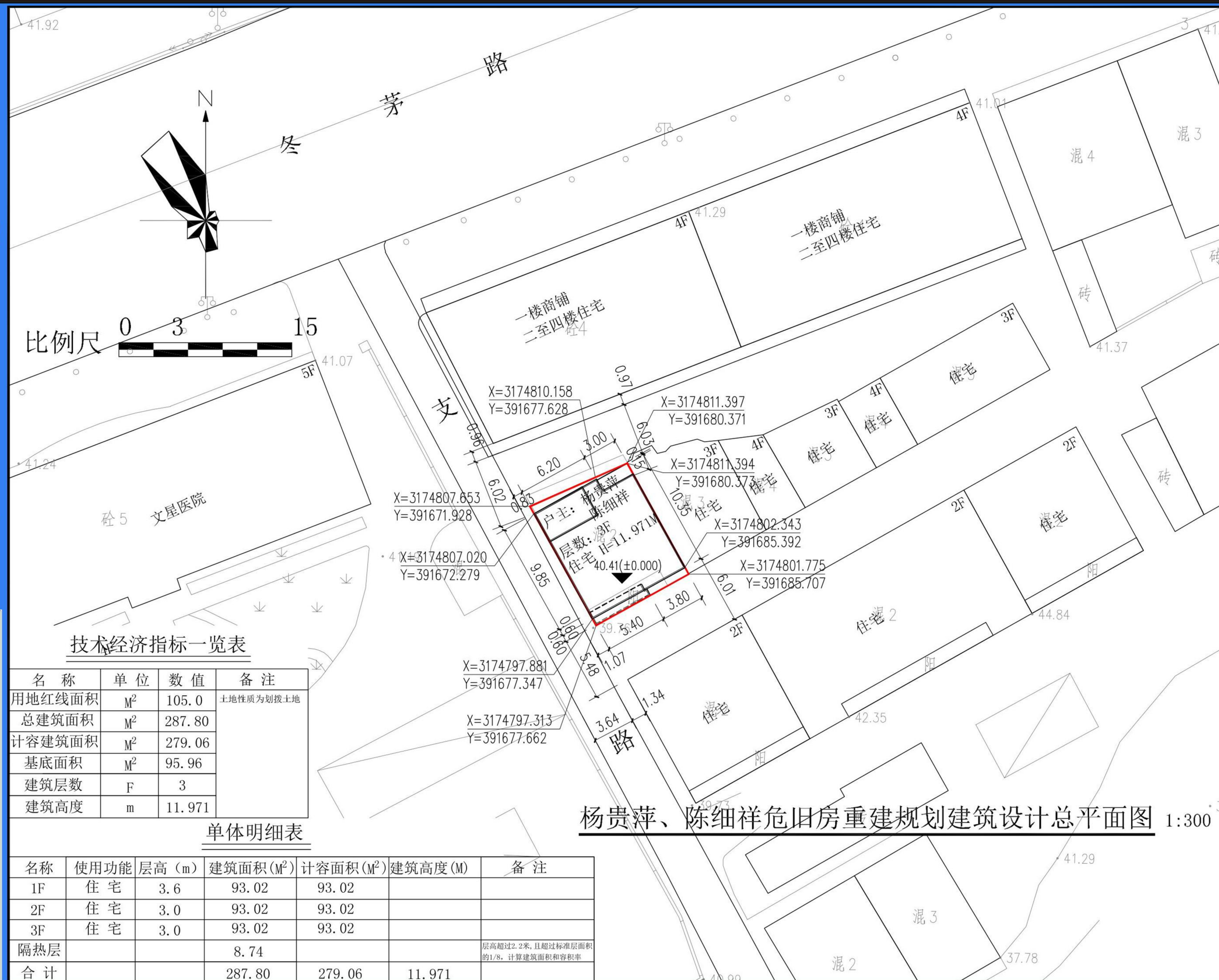


技术经济指标一览表

名称	单位	数值	备注
用地红线面积	M ²	105.0	土地性质为划拨土地
总建筑面积	M ²	287.80	
计容建筑面积	M ²	279.06	
基底面积	M ²	95.96	
建筑层数	F	3	
建筑高度	m	11.971	

单体明细表

名称	使用功能	层高 (m)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	建筑高度 (M)	备注
1F	住宅	3.6	93.02	93.02		
2F	住宅	3.0	93.02	93.02		
3F	住宅	3.0	93.02	93.02		
隔热层			8.74			层高超过2.2米，且超过标准层面积的1%，计算建筑面积和容积率
合计			287.80	279.06	11.971	



杨贵萍、陈细祥危旧房重建规划建筑设计总平面图 1:300

