

湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴金龙智能制造产业园二期调整方案批前公示

湘阴金龙智能制造产业园（二期）

调整方案批前公示

湘阴梅溪湖开发建设有限公司向我局申请如图示红线图范围内进行“湘阴金龙智能制造产业园（二期）”项目建设。该项目位于金龙新区芙蓉北路西侧，二期项目总用地面积为33438.99m²。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及湖南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目调整方案向社会进行公示。公示时间为：2024年12月2日至2024年12月10日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



原审批鸟瞰



调整方案鸟瞰

18#栋多层钢结构厂房变更为多层钢筋混凝土厂房

15#、16#、17#多层钢结构厂房变更为单层钢结构厂房

19#、20#、21#根据工艺要求尺寸进行方案微调

原审批方案



湘阴金龙智能制造产业园（二期）对比表				
项 目	单位	数值（原审批图）	数值（本次修改）	对比变化
总用地面积（净用地面积）	m²	33438.99	33438.99	无变化
总计容建筑面积	m²	41515.94	38926.18	减少2589.76↓
建筑基底面积	m²	16764.02	17889.80	增加1125.78↑
总建筑面积	m²	28514.84	21103.54	减少7411.30↓
建筑密度	——	50.13%	53.50%	增加3.37%↑
绿地面积	m²	1979.60	1748.10	减少231.5↓
绿地率	——	5.92%	5.23%	减少0.69%↓
容积率	——	1.242	1.164	减少0.08↓
非生产性用房面积占比	——	0	0.17%	增加0.04%↑
非生产性用房建筑面积	m²	0	67.16	增加67.16↑
非生产性用房用地占比	——	0	0.20%	增加0.02%↑
非生产性用房建筑基底面积	m²	0	67.16	增加67.16↑
机动车停车位	个	73	73	无变化
其中				
货车停车位	个	8	8	无变化
充电桩停车位	个	22	22	无变化
普通停车位	个	43	43	无变化

注：1.厂房超8米双倍计容

2.本项目配套用房已在一期用地整体考虑

调整方案



总指标对比表				
项 目	单位	数值（原审批图）	数值（本次修改）	对比变化
总用地面积（净用地面积）	m²	83548.98	83548.98	无变化
总计容建筑面积	m²	105342.67	102752.91	减少2589.76↓
建筑基底面积	m²	37837.91	38963.69	增加1125.78↑
总建筑面积	m²	84880.60	77469.30	减少7411.30↓
建筑密度	——	45.29%	46.64%	增加1.35%↑
绿地面积	m²	8243.54	8012.04	减少231.5↓
绿地率	——	9.87%	9.59%	减少0.28%↓
容积率	——	1.261	1.230	减少0.03↓
非生产性用房面积占比	——	14.56%	14.993%	增加0.433%↑
非生产性用房建筑面积	m²	15338.41	15405.57	增加67.16↑
非生产性用房用地占比	——	3.11%	3.19%	增加0.08%↑
非生产性用房建筑基底面积	m²	2599.12	2666.28	增加67.16↑
机动车停车位	个	151	151	无变化
其中				
货车停车位	个	16	16	无变化
充电桩停车位	个	46	46	无变化
普通停车位	个	89	89	无变化

注：1.厂房超8米双倍计容

2.本项目配套用房已在一期用地整体考虑

湘阴金龙智能制造产业园（二期）建（构）筑物对比表							
栋号	名称 修改前/修改后	火灾类别 修改前/修改后	层数 修改前/修改后	建筑面积（m²） 修改前/修改后	计容建筑面积（m²） 修改前/修改后	基底面积（m²） 修改前/修改后	高度（m） 修改前/修改后
15#	多层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	2F/1F	3950.16/1818.04	5535.66/3636.08	1845.22/1818.04	19.3/13.3
	改变	无变化	减少1层	减少2132.12	减少1899.58	减小27.18	减少6米
16#	多层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	2F/1F	3315.96/1591.54	4584.36/3183.08	1528.12/1591.54	19.3/13.3
	改变	无变化	减少1层	减少1724.42	减少1401.28	增加63.42	减少6米
17#	多层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	2F/1F	6631.92/2997.30	9168.72/5994.60	3056.24/2997.3	19.3/13.3
	改变	无变化	减少1层	减少3634.62	减少3174.32	减少58.94	减少6米
18#	多层钢结构厂房/多层 混凝土厂房	丙类厂房/丙类 厂房	2F/3F	2331.44/4460.38	2331.44/6107.02	1165.72/1446.64	13.3/21.1
	无变化	无变化	增加一层	增加2020.69	增加3467.33	增加280.92	增加7.8米
19#	单层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	1F/1F	4095.12/3624.04	6631.92/7248.08	3056.24/3624.04	14.8/13.3
	无变化	无变化	无变化	减少471.08	增加616.16	增加567.80	减少1.5米
20#	单层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	1F/1F	4095.12/3172.54	6631.92/6345.08	3056.24/3172.54	14.8/13.3
	无变化	无变化	无变化	减少922.58	减少286.84	增加116.30	减少1.5米
21#	单层钢结构厂房/单层 钢结构厂房	丙类厂房/丙类 厂房	1F/1F	4095.12/3172.54	6631.92/6345.08	3056.24/3172.54	14.8/13.3
	无变化	无变化	无变化	减少922.58	减少286.84	增加116.30	减少1.5米
	门卫室		1F	67.16	67.16	67.16	4.40
	变化			增加67.16	增加67.16	增加67.16	
总计			/	28514.84/21103.54	41515.94/38926.18	16764.02/17889.80	/
				减少7411.30	减少2589.76	增加1125.78	

主：1.厂房超8米双倍计容