

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



原湘阴县木工厂用地变更用地性质及相关规划条件批前公示

原湘阴县木工厂用地变更用地性质及相关规划条件批前公示

原湘阴县木工厂用地变更用地性质及相关规划条件主要内容如下：1、将原湘阴县木工厂用地宗地一的用地性质由工业用地变更为商业用地(B1)，并确定容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 10 米。2、将宗地二的用地性质由工业用地变更为二类居住用地(R2)，并确定容积率1.01-2.0，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 24 米。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将原湘阴县木工厂用地变更用地性质及相关规划条件方案向社会进行公示。公示时间为：2024年12月2日至2024年12月10日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

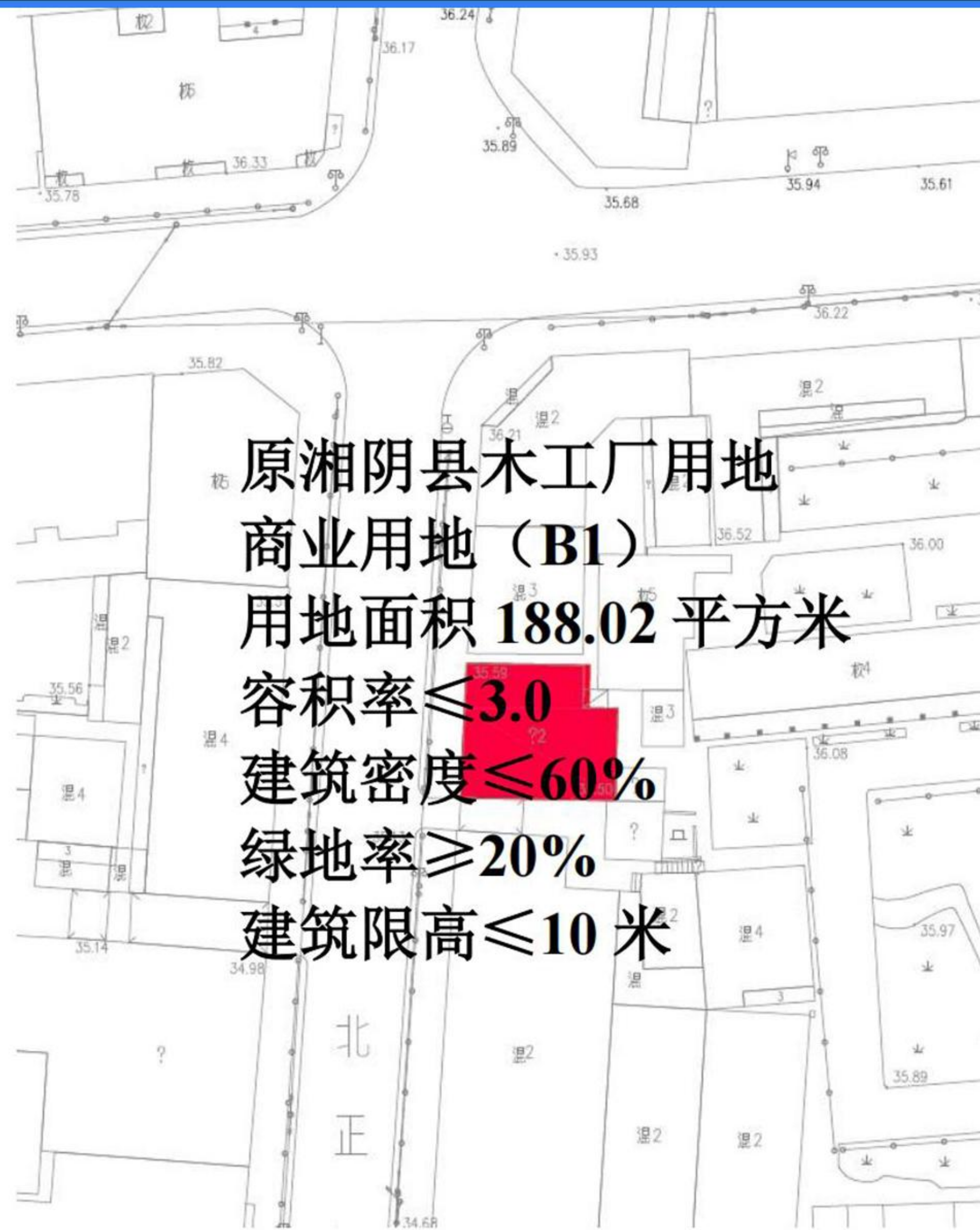


用地变更前后指标对照一览表

地块名称	原湘阴县木工厂用地			
	宗地一		宗地二	
	变更前	变更后	变更前	变更后
用地面积	188.02平方米	188.02平方米	978.03平方米	978.03平方米
用地性质	工业用地	商业用地(B1)	工业用地	二类居住用地(R2)
容积率	/	≤ 3.0	/	1.01-2.0
建筑密度	/	$\leq 60\%$	/	$\leq 45\%$
绿地率	/	$\geq 20\%$	/	$\geq 25\%$
建筑限高	/	≤ 10 米	/	≤ 24 米



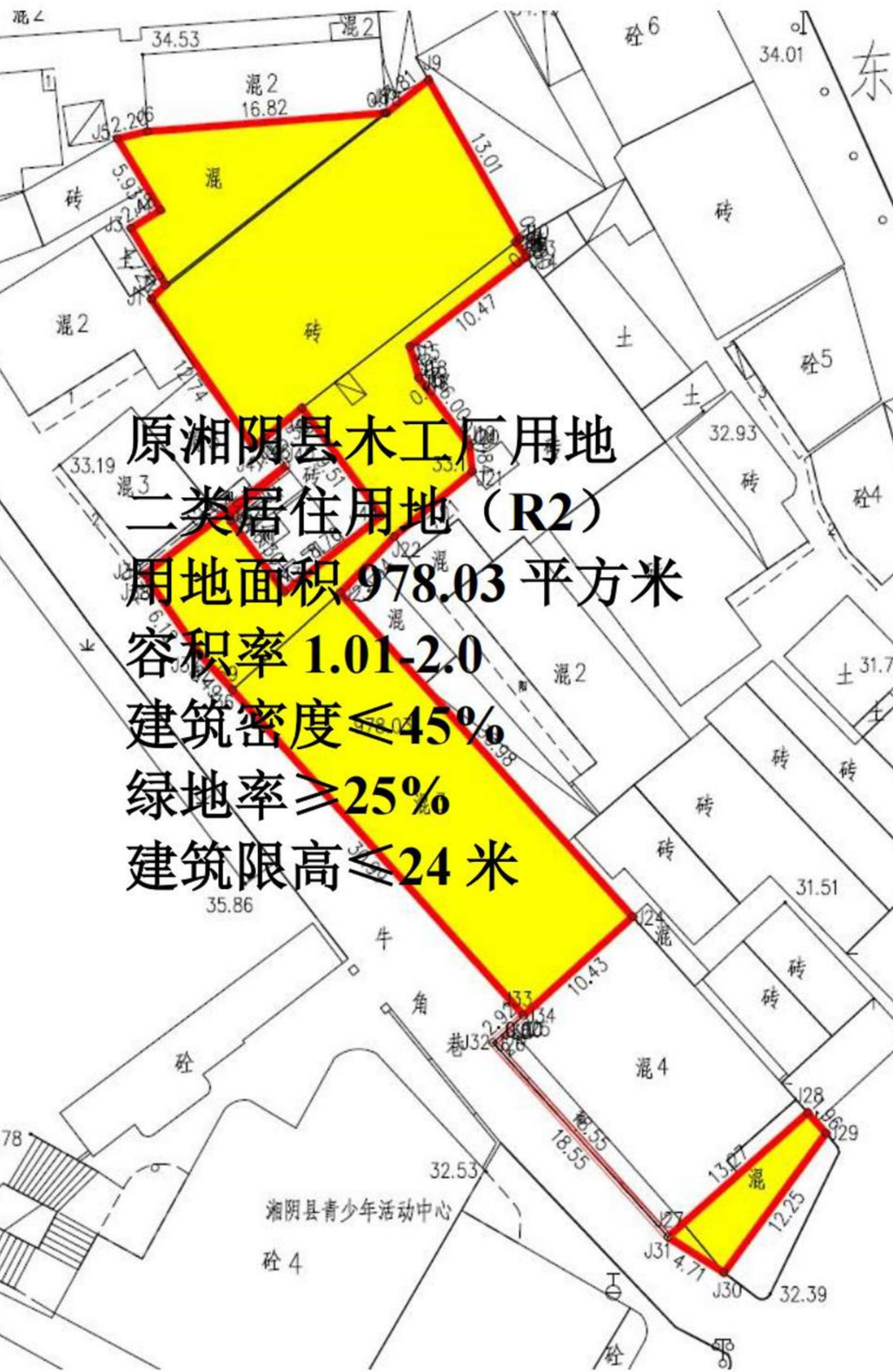
变更前（宗地一）



变更后（宗地一）



变更前（宗地二）



变更后（宗地二）