

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



湘阴东湖壹号项目一期（景观深化等相关内容）

规划建设建筑设计修改方案批前公示

湘阴东湖壹号项目一期（景观深化等相关内容）规划 建筑设计修改方案批前公示

湖南广达房地产置业有限公司向我局申请如图示范范围内进行“湘阴东湖壹号项目一期”项目建设。该项目位于湘阴县滨湖路北侧，原方案已于2022年5月27日向社会进行公示，现该公司再次进行方案修改。具体修改内容如下：

- 1、优化调整小区北侧的压缩式垃圾站(19#)位置，由北侧消防出入口东侧调整到以西位置，用绿化围合设计。
- 2、增加1处多功能球场运动区(篮球、羽毛球复合功能球场)，位于9#楼消防登高场地以北、8#楼以南的位置。
- 3、优化调整非机动车地面停车场地。原北侧集中设置的少量非机动车停车位，优化调整为2处集中场地，兼顾整个地块内住户使用分别位于2#楼山墙以西位置、12-A#楼消防登高场地以北位置。
- 4、优化各组团绿地中增加休闲小园路、散步道和休闲铺地，环通小区并连接各主要公共绿地。
- 5、细化中心绿地南北轴线及东西轴线景观，增加景观节点广场及2处休闲廊架、1处集中式全龄活动区、2处点式小水景、1处小(旱)溪等，供居民游憩和赏景，形成景观轴线。
- 6、优化东大门入口轴线上，结合地下车库坡道顶板，设置1处假山叠水水池和休闲广场，供居民游憩和赏景，形成景观轴线。
- 7、深化调整学府路、湖滨路、栽松路的沿街商业地面机动车停车位的布局。停车位(铺装划线)与市政人行道之间，增加绿化带，并适当设置人行通道口，便于出入。
- 8、深化调整消防车道宽度，由4米加宽至4.6米，并结合沥青车道彩化设置慢跑环道。
- 9、局部优化调整消防车道位置，在保证满足消防车转弯半径前提下，于消防车道与建筑之间，适当的加大绿化厚度，以减少车道对住户的影响，更好的提升居住品质。具体位置包含，8#楼东北角，3#楼西北角，3#-4楼西侧。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及湖南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建设建筑设计修改方案向社会进行公示。公示时间为：2024年12月6日至2024年12月16日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



已批复总图修改位置示意图
CHANGE POSITION DIAGRAM OF THE

- 1、调整垃圾站(19#)位置
- 9、局部优化调整消防车道
- 3、增加地面非机动车停车场地
- 5、深化中心花园景观节点，设置休闲廊架
- 6、深化东入口轴线景观节点，设置假山叠水及休闲铺装
- 2、深化完善室外活动场地：全龄活动区
- 4、深化南北轴线景观节点，设置小水景
- 2、深化完善室外活动场地：增加1处多功能球场运动区
- 5、深化南北轴线景观节点，设置休闲廊架
- 4、深化南北轴线景观节点，设置小水景
- 9、优化消防登高场地：结合地面划线设置羽毛球复合功能活动场地
- 8、优化消防车道宽度：由4米加宽至4.6米并结合彩化设置慢跑环道
- 3、增加地面非机动车停车场地
- 9、优化消防登高场地：结合地面划线设置羽毛球复合功能活动场地
- 4、深化南北轴线景观节点，设置小水景
- 7、优化调整沿街商业的地面机动车停车位布局并增加绿化带和人行出入口
- 7、优化调整沿街商业的地面机动车停车位布局并增加绿化带和人行出入口

