

湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌



湘阴农商银行白泥湖支行
用地性质变更批前公示

湘阴农商银行白泥湖支行用地性质变更批前公示

湘阴农商银行白泥湖支行用地性质变更主要内容如下：1、该地块总用地面积798.83m²，原发证用地性质为综合用地；在《湘阴县漕溪港产业园控制性详细规划》中，用地性质全部为道路用地（S1）798.83m²。本次将该地块部分区域变更为商务用地（B2）。变更后，商务用地面积788.12m²，道路用地10.71m²，其中商务用地容积率≤2.0，建筑密度≤40%、绿地率≥15%、建筑限高 H≤24m。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将湘阴农商银行白泥湖支行用地性质变更方案向社会进行公示。公示时间为：2024年12月9日至2024年12月17日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局出意见或建议，逾期我局不再受理。

变更前后地块指标控制一览表

用地性质			总面积	用地面积	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	东向退让	南向退让	西向退让	北向退让	主出入口	配套公建
变更前	道路用地	S1	798.83 m ²	798.83 m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
变更后	商务用地	B2	798.83 m ²	788.12 m ²	≤2.0	≥15%	≤40%	≤24m	—	—	—	—	W	—
	道路用地	S1		10.71 m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

