湘阴县建设工程规划公示牌

N
W E
S

湖南翘嘴红食品有限公司渔制品精深加工项目

规划建筑方案设计批前公示

湖南翘嘴红食品有限公司渔制品精深加工项目规划建筑方案设计批前公示

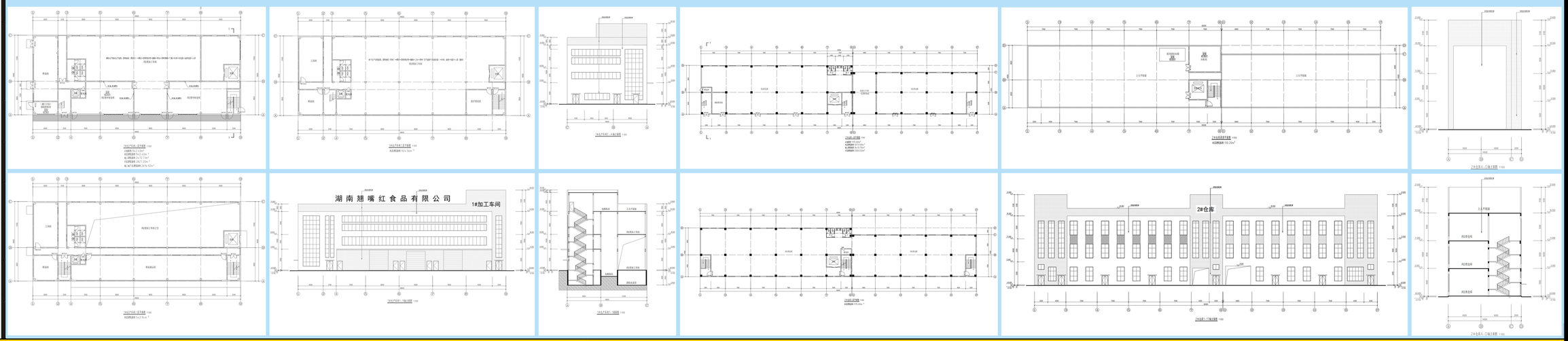
湖南翘嘴红食品有限公司向我局申请如图所示红线范围内进行“湖南翘嘴红食品有限公司渔制品精深加工”项目建设。该项目位于湘阴县湘滨镇洞庭围渔场，该项目建筑总占地面积为5127.06㎡，总建筑面积为6030.62㎡，层数为-1至3层。具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目规划建筑设计方案向社会进行公示。公示时间为2025年1月9日至2025年1月17日。若对规划建筑设计方案有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
净用地红线面积		M²	5127.06	
基底面积		M²	2057.40	
总建筑面积		M²	6030.62	
其中	地上建筑面积	M²	5886.41	
	地下建筑面积	M²	144.21	
总计容面积		M²	6130.70	
容积率			1.20	
建筑密度		%	40.13	
绿地面积		M²	479	
绿地率		%	9.34	
非生产用房基底面积		M²	0	
非生产用房用地所占比重		%	0	
机动车停车位/充电桩车位		个	16/2(小/大)	充电桩车位按10%预留，其50%配比，共6个
非机动车停车位		个	6	带充电桩6个

新建单体建构筑物技术经济指标明细表

序号	名称	建筑高度(m)	层数	基底面积(M²)	建筑面积(M²)	计容面积(M²)	耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	1#加工车间	15.95	-1+3F	942.40	2616.92	2827.20	二级	丙类	一期建设，生产性用房
					地上 2472.71				
					地下 144.21				
2	2#仓库	18.45	3	1115.00	3413.70	3303.50	二级	丙类	二期建设，生产性用房
	小计			2057.40	6030.62	6130.70			



湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918