

# 湘阴县建设工程规划公示牌



湘阴县原城北交管站地块  
变更用地性质批前公示

## 湘阴县原城北交管站地块变更用地性质批前公示

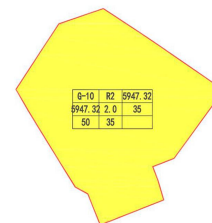
湘阴县原城北交管站地块变更用地性质主要内容如下：1、湘阴县原城北交管站地块由办公、住宅用地5947.32m<sup>2</sup>变更为城市道路用地2070.72m<sup>2</sup>和商业用地3876.6m<sup>2</sup>。2、同时地块相关控制指标调整如下：容积率 $\geq 1.01$ ， $\leq 2.0$ 不变、建筑密度由 $\leq 30\%$ 调整至 $\leq 35\%$ 、绿地率由 $\leq 35\%$ 调整至 $\geq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 50$ 米不变，用地强度可满足相关规范和标准要求。建筑间距，建筑离界退让，日照间距，消防疏散均可满足要求。其具体经济技术指标如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将湘阴县原城北交管站地块变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为：2025年5月9日至2025年5月19日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

地块变更前后指标对照一览表

指标类别	变更前的用地指标	变更后的用地指标		
		G-10-4	G-10-1	G-10-2
地块编号	G-10	G-10-4	G-10-1	G-10-2
用地性质	A1/R2、办公用地及二类居住用地	S1、城市道路用地	B1、商业用地	B1、商业用地
用地面积(m <sup>2</sup> )	5947.32	2070.72	3876.60	2904
容积率	$\geq 1.01, \leq 2.0$	/	$\geq 1.01, \leq 2.0$	$\geq 1.01, \leq 2.0$
建筑密度	30%	/	$\leq 35\%$	$\leq 35\%$
绿地率	35%	/	$\geq 20\%$	$\geq 20\%$
建筑限高	$\leq 50$ 米	/	$\leq 50$ 米	$\leq 50$ 米



变更前



变更后

