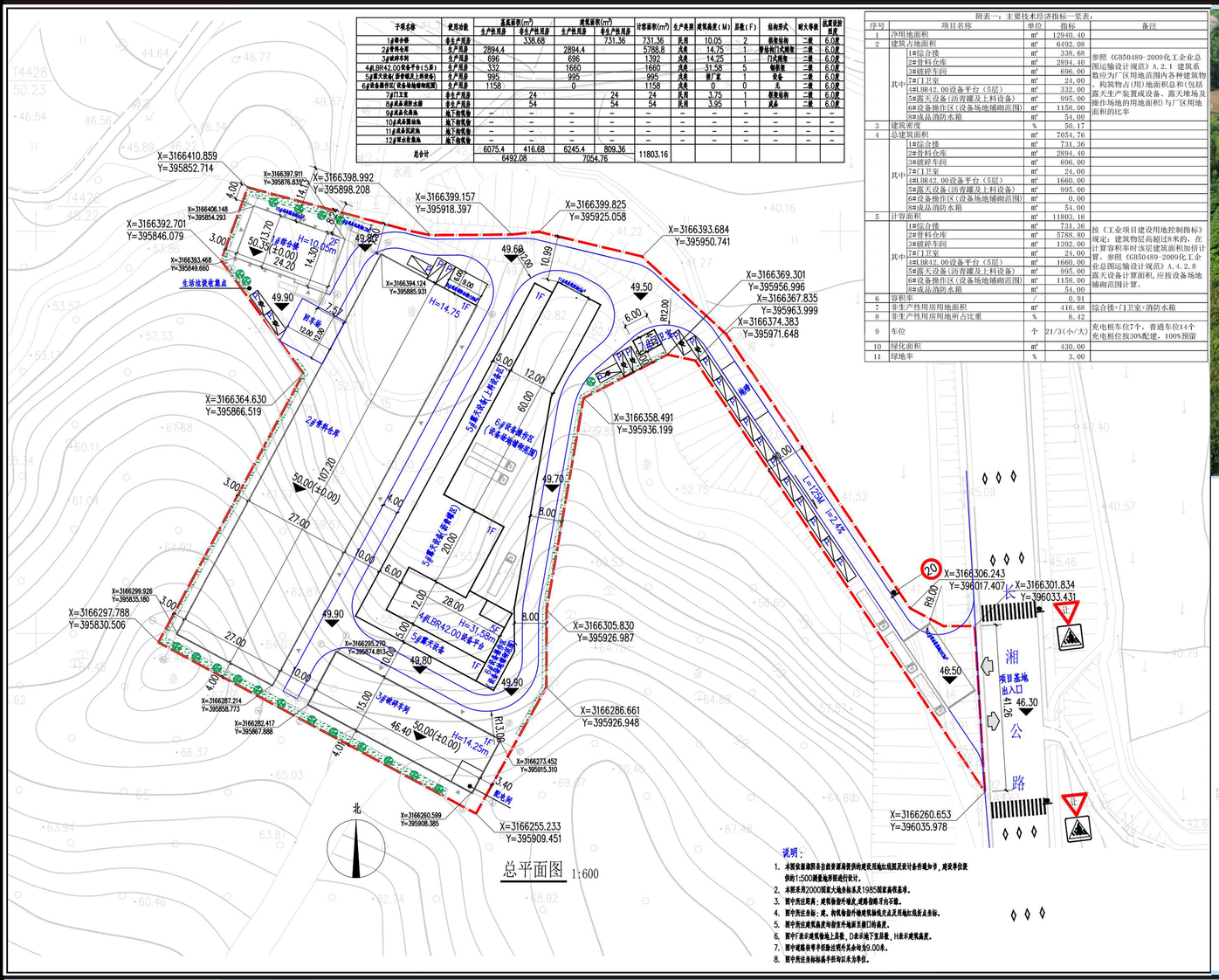
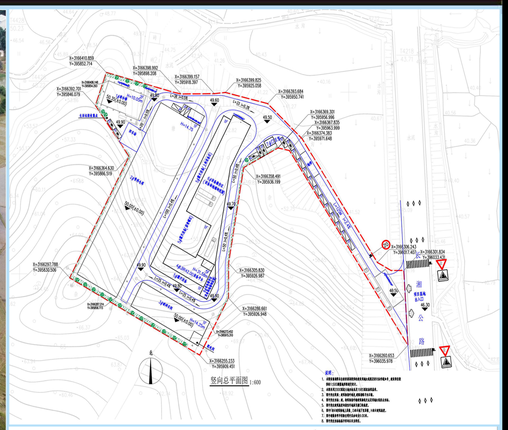
# 湖南雄跃预拌水稳及沥青搅拌站建设项目
# 工程规划许可批后公布

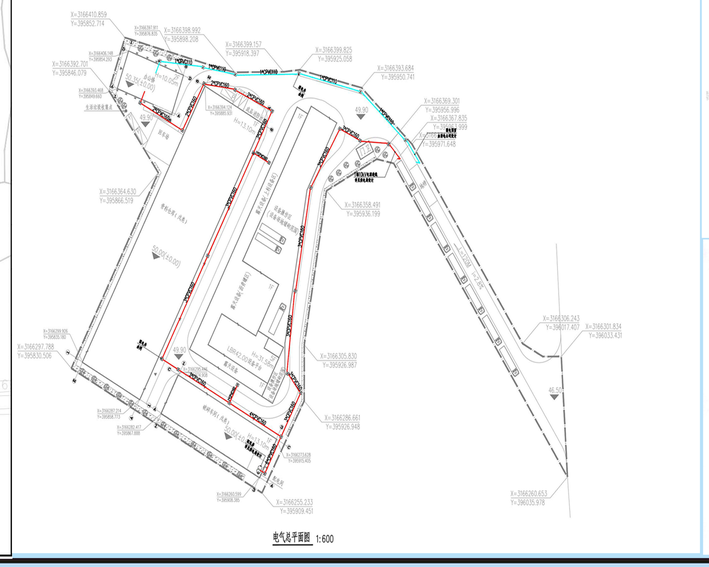


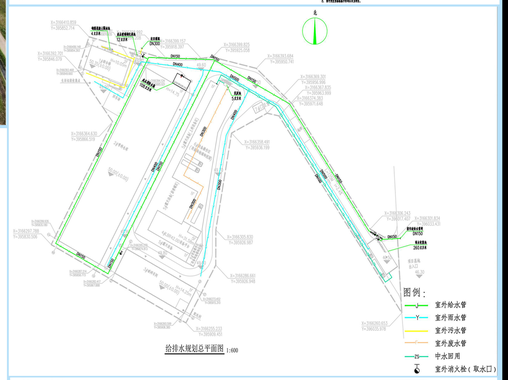

| 子项名称 | 使用功能 | 建筑面积(m²) | | 建筑面积(m²) | | 计容面积(m²) | 生产类别 | 建筑高度(M) | 层数(F) | 结构形式 | 耐火等级 | 抗震设防烈度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 生产性用房 | 非生产性用房 | 生产性用房 | 非生产性用房 | | | | | | | |
| 1#综合楼 | 非生产用房 | | 338.68 | | 731.36 | 731.36 | 民用 | 10.05 | 2 | 框架结构 | 二级 | 6.0度 |
| 2#骨料仓库 | 生产用房 | 2894.4 | | 2894.4 | | 5788.8 | 戊类 | 14.75 | 1 | 钢结构门式刚架 | 二级 | 6.0度 |
| 3#破碎车间 | 生产用房 | 696 | | 696 | | 1392 | 戊类 | 14.25 | 1 | 门式刚架 | 二级 | 6.0度 |
| 4#LB142.00设备平台（5层） | 生产用房 | 332 | | 1660 | | 1660 | 戊类 | 31.56 | 5 | 钢框架 | 二级 | 6.0度 |
| 5#露天设备（沥青罐及上料设备） | 生产用房 | 995 | | 995 | | 995 | 戊类 | 部厂家 | 1 | 见备 | 二级 | 6.0度 |
| 6#设备操作区（设备场地铺砌范围） | 生产用房 | 1158 | | 0 | | 1158 | 戊类 | 0 | 0 | 无 | 二级 | 6.0度 |
| 7#门卫室 | 非生产用房 | | 24 | | 24 | 24 | 民用 | 3.75 | 1 | 框架结构 | 二级 | 6.0度 |
| 8#成品消防水箱 | 非生产用房 | | 54 | | 54 | 54 | 民用 | 3.95 | 1 | 成品 | 二级 | 6.0度 |
| 9#成品化粪池 | 施工附属设备 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 10#成品雨污水池 | 施工附属设备 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 11#成品沉淀池 | 施工附属设备 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 12#成品收集池 | 施工附属设备 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 总合计 | | 6075.4 | 416.68 | 6245.4 | 809.36 | 11803.16 | | | | | | |
| | | 6492.08 | | 7054.76 | | | | | | | | |

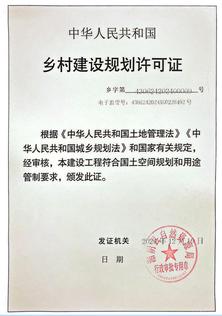
附表一：主要技术经济指标一览表：

| 序号 | 项目名称 | | 单位 | 指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 净用地面积 | | m² | 12940.40 | |
| 2 | 建筑占地面积 | | m² | 6492.08 | |
| | 其中 | 1#综合楼 | m² | 338.68 | 参照《GB50489-2009化工企业总图运输设计规范》A.2.1 建筑系数应为厂区用地范围内各种建筑物、构筑物占(用)地面积总和(包括露天生产装置或设备、露天堆场及操作场地的用地面积)与厂区用地面积的比率 |
| | | 2#骨料仓库 | m² | 2894.40 | |
| | | 3#破碎车间 | m² | 696.00 | |
| | | 7#门卫室 | m² | 24.00 | |
| | | 4#LB142.00设备平台（5层） | m² | 332.00 | |
| | | 5#露天设备(沥青罐及上料设备) | m² | 995.00 | |
| | | 6#设备操作区(设备场地铺砌范围) | m² | 1158.00 | |
| | | 8#成品消防水箱 | m² | 54.00 | |
| 3 | 建筑密度 | | % | 50.17 | |
| 4 | 总建筑面积 | | m² | 7054.76 | |
| | 其中 | 1#综合楼 | m² | 731.36 | |
| | | 2#骨料仓库 | m² | 2894.40 | |
| | | 3#破碎车间 | m² | 696.00 | |
| | | 7#门卫室 | m² | 24.00 | |
| | | 4#LB142.00设备平台（5层） | m² | 1660.00 | |
| | | 5#露天设备(沥青罐及上料设备) | m² | 995.00 | |
| | | 6#设备操作区(设备场地铺砌范围) | m² | 0.00 | |
| | | 8#成品消防水箱 | m² | 54.00 | |
| 5 | 计容面积 | | m² | 11803.16 | |
| | 其中 | 1#综合楼 | m² | 731.36 | 按《工业项目建设用地控制指标》规定：建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。参照《GB50489-2009化工企业总图运输设计规范》A.4.2.8露天设备计算面积，应按设备场地铺砌范围计算。 |
| | | 2#骨料仓库 | m² | 5788.80 | |
| | | 3#破碎车间 | m² | 1392.00 | |
| | | 7#门卫室 | m² | 24.00 | |
| | | 4#LB142.00设备平台（5层） | m² | 1660.00 | |
| | | 5#露天设备(沥青罐及上料设备) | m² | 995.00 | |
| | | 6#设备操作区(设备场地铺砌范围) | m² | 1158.00 | |
| | | 8#成品消防水箱 | m² | 54.00 | |
| 6 | 容积率 | | / | 0.91 | |
| 7 | 非生产性用房用地面积 | | m² | 416.68 | 综合楼+门卫室+消防水箱 |
| 8 | 非生产性用房用地所占比重 | | % | 6.42 | |
| 9 | 车位 | | 个 | 21/3(小/大) | 充电桩车位7个，普通车位14个充电桩位按30%配建，100%预留 |
| 10 | 绿化面积 | | m² | 430.00 | |
| 11 | 绿地率 | | % | 3.00 | |



中华人民共和国

乡村建设规划许可证

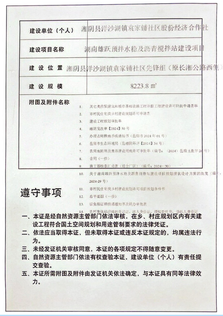
乡字第 430624202404XXXX 号

电子监管号：430624202404XXXX02

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 湘阴县自然资源局

日 期 2024年12月XX日



建设单位（个人） 湘阴县沩沧镇双塔镇社区建新经济合作社

建设项目名称 湖南雄跃预拌水稳及沥青搅拌场建设项目

建设位置 湘阴县洋沙湖镇春雨社区（原长衡公路西侧）

建设规模 8223.8 m²

附图及附件名称

1、某长衡西侧道路规划图（2019年版）（附沩沧春雨社区建新经济合作社）
2、湘阴县国土空间总体规划（2021-2035年）
3、湖北三峡环境科技有限公司
4、城区划分 Ⅱ类GB3095-2012
5、应用声学测量仪器型号：AWA5688 2018年1月
6、监测单位名称：湖北三峡环境科技有限公司
7、监测仪器名称：多功能声级计 型号：AWA5688 2018年1月
8、监测仪器检定证书编号：Z2018-0101
9、监测单位资质证书编号：CMA 2018-0101
10、监测人员：
11、（一份）
12、施工期间噪声排放执行GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》
13、高于建筑物的顶部设备（冷却塔、风机、排气口等）噪声排放执行GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类区
14、高于建筑物的顶部设备（冷却塔、风机、排气口等）噪声排放执行GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类区
15、（一份）
16、施工期间噪声排放执行GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、你应在取得本证、但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）第四十条，以及《关于城乡规划公开公示的规定》（住建部建规[2013]166号）第二十条之规定，我局现依法将该项目规划工程许可向社会进行批后公布。

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918