湘 阴 县 建 设 工 程 规 划 公 示 牌

湖南省湘阴监狱改造项目 围墙变更设计方案批前公示

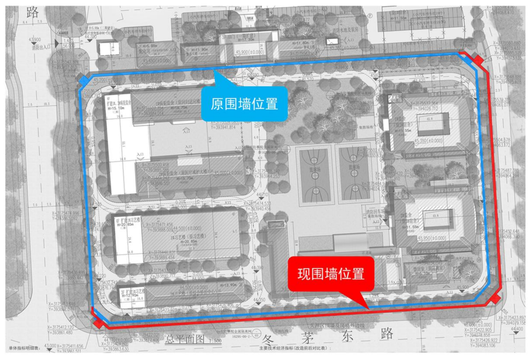
湖南省湘阴监狱改造项目围墙变更

设计方案批前公示

湖南省湘阴监狱建设的“湖南省湘阴监狱改造”项目位于湘阴县高岭新城，白泥湖强制隔离戒毒所原址。原方案已于2024年6月18日向社会进行公示，现该单位向我局申请对原批准的设计方案进行变更。本次变更内容如下：1、将其中东侧围墙向外扩5.4m，南侧围墙向外扩2.4m，其容积率、建筑密度、绿地率相对减少，其他技术指标与原审批总图一致。其具体技术指标及方案如图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及湖南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法第二章第二十条之规定，我局现依法将该项目变更设计方案向社会进行公示。公示时间为：2024年12月31日至2025年1月9日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

鸟瞰图
Aerial view

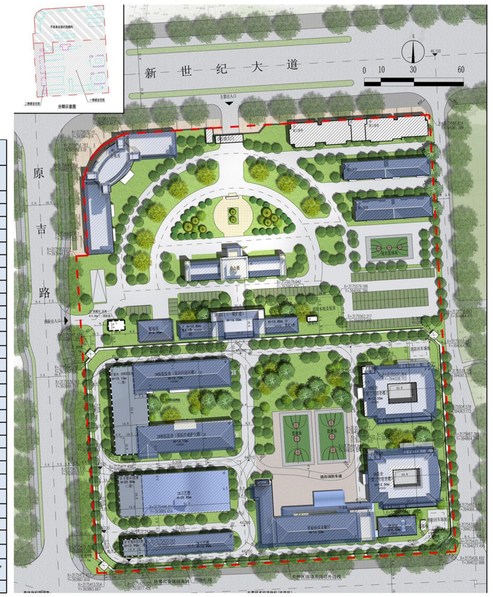
总平面图——围墙对比图
General layout



东侧围墙向右移5.4m，人行道宽度为2.2～2.3m；南侧围墙向南移2.4m，人行道宽度为2～5.4m。

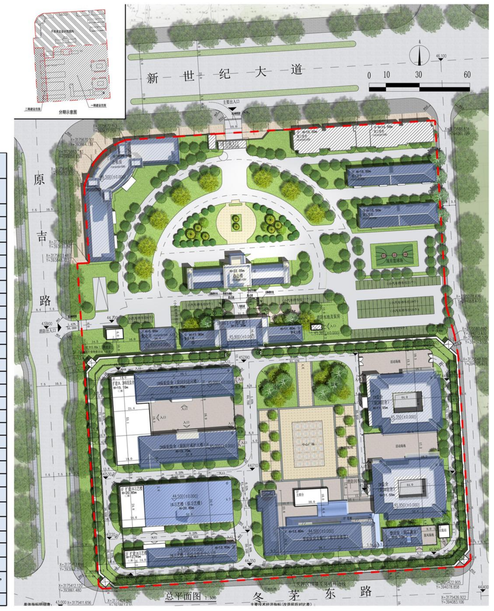
总平面图——原已批总图
General layout

序号	项目		单位	数量	备注
1	规划净用地面积		㎡	56662.27	折合约84.99亩
2	总建筑面积		㎡	59755.01	
其中	地上建筑面积		㎡	57568.53	
	其中	1#、2#押犯监舍	㎡	11009.80	
		1#监舍	㎡	3653.07	
		2#监舍	㎡	3653.07	
		罪犯伙房及餐厅	㎡	3171.13	
		禁闭室	㎡	268.19	
		1#习艺楼	㎡	6517.56	
		2#习艺楼	㎡	2629.07	
		AB门	㎡	2341.80	
		医疗废物暂存间	㎡	83.64	
		消防水池及泵房（地上部分）	㎡	20.16	
		岗楼及围墙	㎡	258.36	
		办公楼	㎡	3986.70	
		行政大门	㎡	102.00	
		配电房	㎡	246.44	
		公租房	㎡	9427.54	
		职工宿舍	㎡	10200.00	
		地埋式垃圾站	㎡	0	
	其中	地下建筑面积	㎡	2186.48	
		地下车库	㎡	2124.72	
		消防水池及泵房（地下部分）	㎡	61.76	
3	计容建筑面积		㎡	58173.16	层高超8米按双倍计容
4	建筑基底面积		㎡	15396.62	
5	容积率		-	1.027	
6	建筑密度		%	27.17	
7	绿地率		%	30.30	
8	小型车停车位		个	162	
其中	地面普通车位		个	114	其中充电桩停车位19个，无障碍停车位2个
	地下小型车停车位		个	48	其中充电桩停车位30个



总平面图——调规后总图
General layout

序号	项目		单位	数量	备注
1	规划净用地面积		㎡	57940.49	折合约86.91亩
2	总建筑面积		㎡	59755.01	
其中	地上建筑面积		㎡	57568.53	
	其中	1#、2#押犯监舍	㎡	11009.80	
		1#监舍	㎡	3653.07	
		2#监舍	㎡	3653.07	
		罪犯伙房及餐厅	㎡	3171.13	
		禁闭室	㎡	268.19	
		1#习艺楼	㎡	6517.56	
		2#习艺楼	㎡	2629.07	
		AB门	㎡	2341.80	
		医疗废物暂存间	㎡	83.64	
		消防水池及泵房（地上部分）	㎡	20.16	
		岗楼及围墙	㎡	258.36	
		办公楼	㎡	3986.70	
		行政大门	㎡	102.00	
		配电房	㎡	246.44	
		公租房	㎡	9427.54	
		职工宿舍	㎡	10200.00	
		地埋式垃圾站	㎡	0	
	其中	地下建筑面积	㎡	2186.48	
		地下车库	㎡	2124.72	
		消防水池及泵房（地下部分）	㎡	61.76	
3	计容建筑面积		㎡	58173.16	层高超8米按双倍计容
4	建筑基底面积		㎡	15396.62	
5	容积率		-	1.004	
6	建筑密度		%	26.57	
7	绿地率		%	29.63	
8	小型车停车位		个	162	
其中	地面普通车位		个	114	其中充电桩停车位19个，无障碍停车位2个
	地下小型车停车位		个	48	其中充电桩停车位30个



湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918