湘阴县建设工程规划公示牌

N
W E
S

湘阴县原杨林寨中心完小地块

变更用地性质批前公示

湘阴县原杨林寨中心完小地块变更用地性质批前公示

湘阴县原杨林寨中心完小地块变更用地性质主要内容如下：1、该地块由原来的公共管理与公共服务用地8268.04㎡、林地1187.53㎡、水域4.89㎡、农村宅基地30.14㎡变更为二类工业用地9490.6㎡。2、该工业用地控制指标如下：容积率≥1.0、建筑密度≥40%、绿地率≤15%、建筑限高≤27m。具体经济技术指标如下图所示。根据住建部《关于城乡规划公示公开的规定》第三章第二十条以及《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二章第二十条之规定，我局现依法将该地块变更用地性质方案向社会进行公示。公示时间为2025年3月10日至2025年3月18日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局将不再受理。

变更前后地块指标控制一览表

用地性质（土地用途）、代码			总面积	用地面积	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	东向退让	南向退让	西向退让	北向退让	主出入口	配套公建
土地登记	建校（详见土地登记审批表）		9490.60㎡	9490.60㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
变更前	公共管理与公共服务用地	08	9490.60㎡	8267.54㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	农村宅基地	0703		30.14㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	林地	03		1187.53㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	水域	17		4.89㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
变更后	二类工业用地	100102	9490.60㎡	9490.60㎡	≥1.0	≤15%	≥40%	≤27m	—	—	—	—	E	—

变更前

变更后

湘阴县自然资源局监制　监督电话：0730-2588918